

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód
dla terenu położonego pomiędzy ulicami J. Kasprowicza i H. Kołłątaja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021), dla terenu położonego pomiędzy ulicami J. Kasprowicza i H. Kołłątaja.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu miejscowego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LI/694/10 Rady Miasta Kołobrzeg z 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami Aniołów Stróżów i Hugona Kołłątaja.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeprowadzenie zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego wynika z analizy złożonych wniosków przez właścicieli i dzierżawców działek zlokalizowanych przy ul. J. Kasprowicza oraz H. Kołłątaja. W odniesieniu do terenu działek nr 100/1, 100/2 w obr. 5 oznaczonych na rys. planu symbolem 16 U (usługi różne), 4KDP (plac publiczny) wniesiono o dopuszczenie funkcji zgodnych z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: funkcji zabudowy hotelowej, pensjonatowej, apartamentowej z usługami i gastronomią oraz o dopuszczenie podziału działek. Na działce nr 105/12 w obr. 5 oznaczonej na rys. planu symbolem ZI (zieleń izolacyjna), której właścicielem jest Gmina Miasto Kołobrzeg, a dzierżawcą Przewozy Regionalne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, te ostatnie, z uwagi na obowiązujące zapisy planu, nie mogą zrealizować zaprojektowanej już rozbudowy istniejącej hali z przeznaczeniem na diagnostykę i przegląd taboru szynowego wraz z pomieszczeniem warsztatowo-magazynowym. Dla przedsięwzięcia tego Podmiot uzyskał dofinansowanie.

Na terenach oznaczonych na rys. planu miejscowego symbolami 46KDD (ul. Aniołów Stróżów) 5UT, 6UT, 1C, 1ZI obecnie obowiązuje uchwała Nr LI/694/10 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kołobrzeg-Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami Aniołów Stróżów i Hugona Kołłątaja. Przeprowadzenie tej zmiany wynika z konieczności zmiany lokalizacji drogi oznaczonej symbolem 46KDD, która dzieli kompleksowo zagospodarowany Ośrodek Charytatywno-Wypoczynkowy „Caritas”, należący do Diecezji Kołobrzesko-Koszalińskiej na dwie odrębne części.

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokonując wspomnianej analizy stwierdzono, że przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego dla terenu wskazanego w załączniku graficznym do uchwały jest zasadne. Ma szansę na pozytywne rozstrzygnięcie, gdyż przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg w dniu 12 czerwca 2013 r.

Uznano, że przewidywane rozwiązania będą uwzględniały zamierzenia inwestycyjne właścicieli działek doprowadzając do ich celowego zagospodarowania a poszerzenie obszaru opracowania zmiany planu przyczyni się do zmniejszenia kosztów poniesionych przy sporządzeniu dwóch odrębnych zmian planu miejscowego terenów, które sąsiadują ze sobą.

Ocena

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu opracowanie zmiany planu miejscowego, która będzie umożliwiać zamierzenia inwestycyjne właściciela działek nr 100/1 i 100/2 w obr. 5 przy ul. Kasprowicza oraz dzierżawcy działki 105/12 w obr. 5 przy ul. H. Kołłątaja a ośrodkowi „Caritas” pozwoli na użytkowanie części terenu zgodnie ze stanem faktycznym. Prowadzenie jednej procedury planistycznej, przez poszerzenie obszaru opracowania, przyczyni się do zmniejszenia kosztów przy sporządzeniu zmiany planu.

2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy opisanego w uchwale terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały.

3. Konsultacje społeczne:

Nie zostały przeprowadzone – na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko każdy będzie w toku prowadzonej procedury mógł wnosić wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów – projektu zmiany planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianym przepisami prawa) czasie.

4. Skutki:

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad porządkiem zmiany planu miejscowego i przeprowadzeniem procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru opisanego w pkt 2. Wnioskodawcom pozwoli na realizację planowanych przedsięwzięć.