

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód
w zakresie wybranych treści ustaleń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021), w zakresie wskazania miejsc lokalizacji obiektów gastronomicznych oraz sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych i produktów regionalnych oraz określenia ich form.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu miejscowego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr IV/27/11 Rady Miasta Kołobrzeg z 25 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu parku im. Stefana Żeromskiego.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały inicjującej przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021) w zakresie wskazanym w § 1 uchwały dla obszaru określonego w załączniku graficznym do niej, wynika z woli Radnych Rady Miasta Kołobrzeg w oparciu o wnioski mieszkańców miasta prowadzących i chcących prowadzić działalność gospodarczą w strefie nadmorskiej miasta.

Przedmiotem zmiany planu zainicjowanej niniejszą uchwałą ma być częściowa zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód w zakresie przeznaczenia i warunków zabudowy obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały, poprzez wskazanie miejsc lokalizacji obiektów gastronomicznych oraz sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych i produktów regionalnych oraz określenia ich form.

Projektowana zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie zlokalizowania w ściśle określonych miejscach na obszarze zmiany planu obiektów usługowych (gastronomicznych i handlowych).

Zasadność przystąpienia do wywołania niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przedmiotowa zmiana planu jest dla atrakcyjności i rozwoju miasta Kołobrzeg rzeczą bardzo ważną, gdyż teren objęty zmianą planu jest obszarem, który stanowi i będzie stanowił wizytówkę miasta Kołobrzeg jako ważnego dla Polski Uzdrowiska. Dlatego też, zasadnym wydaje się wywołanie niniejszej uchwały.

Zapis zaś Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta: "Niezależnie od wytycznych kierunków studium wskazanych na załączniku nr 3, na terenach od Portu do Sanatorium Arka należy zagwarantować atrakcyjność terenów nadmorskich poprzez dopuszczenie na ww. terenach tzw. małej gastronomii, punktów handlowych, platform widokowych, punktów edukacyjnych o przyrodzie nadmorskiej." pozwala stwierdzić, że przewidywane rozwiązania zawarte w sporządzonej zmianie planu miejscowego nie powinny być sprzeczne z ustaleniami tego Studium.

Ocena

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu dokonanie takich zmian zapisów tekstu oraz rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021), poprzez wskazanie miejsc lokalizacji obiektów gastronomicznych oraz sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych i produktów regionalnych oraz określenia ich form, które umożliwiłyby zlokalizowanie obiektów usługowych (gastronomicznych i handlowych) w atrakcyjnej i najbardziej odwiedzanej przez turystów części miasta.

2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały.

3. Konsultacje społeczne:

Nie zostały przeprowadzone – na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko każdy będzie w toku prowadzonej procedury mógł wnosić wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów – projektu zmiany planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianym ww. przepisami prawa) czasie.

4. Skutki:

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad sporządzeniem zmiany planu miejscowego i przeprowadzeniem procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.