

Projekt

z dnia 28 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży działki położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 117/5, o powierzchni 0,0088 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg.

Współwłaściciele nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, położonym przy al. I Armii Wojska Polskiego 9, oznaczonej geodezyjnie nr 121/2 obręb 12, złożyli wniosek o nabycie gruntu przyległego do ich nieruchomości od strony północnej, argumentując, że ze względu na kształt budynku oraz przebieg północnej granicy działki po obrysie budynku, niemożliwa jest właściwa jego eksploatacja.

Dokonany został podział geodezyjny działki nr 117/3 obręb 12, położonej przy ul. Zwycięzców, w wyniku którego powstała działka nr 117/5 o powierzchni 0,0088 ha – przeznaczona do sprzedaży na rzecz wnioskodawców oraz działka nr 117/6 o powierzchni 0,0524 ha, pozostająca w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kołobrzeg obszar oznaczony jest symbolem MW.C-2 i opisany: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Proponuję sprzedać działkę przyległą do nieruchomości wnioskodawców, w trybie bezprzetargowym, na podstawie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt: „*przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*”

W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do sprzedaży działki nr 117/5 obręb 12, o powierzchni 0,0088 ha, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, na podstawie wyżej cytowanego przepisu.

O C E N A:

1. Cel: Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 121/2 obręb 12, położonej przy al. I Armii Wojska Polskiego 9.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.