

GN.6840.4.36.2014.XI  
 GN.6840.4.46.2014.XI  
 GN.6840.4.48.2014.XI  
 GN.6840.4.39.2014.XI  
 GN.6840.4.34.2014.XI  
 GN.6840.4.45.2014.XI

# WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Zarządzenia nr 111/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 2014 roku, Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 12/2015 z dnia 10 lutego 2015 roku, wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
		Nr dz.	Nr obr.								
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 4/16	48/26	12	KO1L/00015477/7	0,0225	Lokal mieszkalny o pow. 32,00 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 419/10.000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku.	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, biurowej ( administracyjnej) , usług oświaty i kultury.	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal własność  Grunt użytkowanie wieczyste do 01.12.2103	<b>92 550,00,-</b>  <b>9 050,00- netto</b> <b>I opłata (25%)</b> <b>2 782,88 zł. z</b> <b>23% podatkiem</b> <b>VAT</b>  <b>Opłaty roczne</b> <b>(1%)</b> <b>111,32 zł. - z</b> <b>23% podatkiem</b> <b>VAT</b>	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej 20/2	158/17	12	KO1L/00014768/7	0,0250	Lokal mieszkalny o pow. 35,29 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 495/10.000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku.	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej ( administracyjnej )	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal własność  Grunt użytkowanie wieczyste do 03.11.2103	<b>105 720,00 ,-</b>  <b>11 880,00 - netto</b> <b>I opłata (25%)</b> <b>3 653,10 zł. z</b> <b>23% podatkiem</b> <b>VAT</b>  <b>Opłaty roczne</b> <b>(1%)</b> <b>146,12 zł. - z</b> <b>23% podatkiem</b> <b>VAT</b>	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu.
3	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Wojska Polskiego 31/2	141/42	12	KO1L/00014029/5	0,0401	Lokal mieszkalny o pow. 44,70 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 355/10.000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku.	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium tereny oznaczony jest symbolem MW.C-1- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej ( administracyjnej )	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal własność  Grunt użytkowanie wieczyste do 27.10.2102	<b>129 034,00 ,-</b>  <b>13 666,-zł. netto</b> <b>I opłata (25%)</b> <b>4 202,30 zł z</b> <b>23% podatkiem</b> <b>VAT</b>  <b>Opłaty roczne</b> <b>(1%)</b> <b>168,09 zł. - z</b> <b>23% podatkiem</b> <b>VAT</b>	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

4	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ulicy Kaliskiej 4/3	403	13	KO1L/00 013807/ 6	0,0739	Lokal mieszkalny o pow. 35,70 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 128/10.000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku.	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW -12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej i oświatowej	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal własność  Grunt użytkowanie wieczyste do 18.08.2103	<b>117 420,00 ,-</b>  <b>9 080,00 - netto</b> <b>I opłata (25%)</b> <b>2 792,10 zł. z</b> <b>23% podatkiem</b> <b>VAT</b>  <b>Opłaty roczne (1%)</b> <b>111,68 zł - z 23%</b> <b>podatkiem VAT</b>	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
5	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ulicy Unii Lubelskiej 57/5	424	13	KO1L/00 014493/ 8	0,0355	Lokal mieszkalny o pow. 44,70 m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 369/10.000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku.	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MN-5 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal własność  Grunt użytkowanie wieczyste do 15.12.2103	<b>144 325,00 ,-</b>  <b>12 575,00 - netto</b> <b>I opłata (25%)</b> <b>3 866,81 zł. z</b> <b>23% podatkiem</b> <b>VAT</b>  <b>Opłaty roczne (1%)</b> <b>154,67 zł - z 23%</b> <b>podatkiem VAT</b>	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
6.	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ulicy Żółkiewskiego 2D/4	8/25	14	KO1L/00 012938/ 6	0,0720	Lokal mieszkalny o pow. 52,31 m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 298/10.000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku.	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-8 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność  Grunt własność	<b>140 541,00,-</b>  <b>12 659,00,-</b>	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

Zgodnie z art. 77 w/w ustawy o g.n., wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 27.03.2015 roku do dnia 16.04.2015 roku**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia 7.05.2015 roku.