

Projekt

z dnia 22 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę zabudowanej części działki numer 119 obręb 5 o powierzchni 3,6753 ha, położonej przy ulicy 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, **na okres do 31 października 2023 r. zabudowanej części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3,6753 ha, położonej przy ulicy 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy zawartej na podstawie postanowień § 1 i 2 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na wydzierżawienie na **okres 9 lat nieruchomości, o której mowa w §1.**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 5. Traci moc uchwała nr LVII/863/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres 9 lat zabudowanej części działki numer 119 obręb 5 o powierzchni 3,6753 ha, położonej przy ulicy 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa: Ortofotomapy

Załącznik do uchwały Nr:m - 25 m
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę zabudowanej części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3,6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenia:

Rada Miasta Kołobrzeg Uchwałą nr LVII/863/22 z dnia 28 grudnia 2022 r. zdecydowała o wydzierżawieniu na okres 9 lat zabudowanej części działki numer 119 obręb 5 o powierzchni 3,6753 ha, położonej przy ulicy 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu w trybie przetargowym.

Umowa dzierżawy nr 34/14 z dnia 27.01.2014 r. obowiązywała 9 lat i wygasła z dniem 31.12.2022 r. Od dnia 01.01.2023 r. część działki numer 119 obręb 5 o powierzchni 3,6753 ha zajmowana jest bezumownie. Dotychczasowy dzierżawca odmówił wydania nieruchomości w wyznaczonym terminie i skierował pozew do Sądu Rejonowego w Kołobrzegu wnosząc o ustalenie, że umowa dzierżawy nr 34/14 z dnia 27.01.2014 r. ulega przedłużeniu na czas nieoznaczony. Jednocześnie dzierżawca do ww. Sądu skierował wnioski o udzielenie zabezpieczenia roszczenia poprzez zakazanie prowadzenia postępowań zmierzających do przymusowego wydania nieruchomości i prowadzenia egzekucji z nieruchomości. Miasto na mocy notarialnego oświadczenia dostarczonego przez dzierżawcę, o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt. 4 kodeksu postępowania cywilnego, złożyło wniosek o nadanie mu klauzuli wykonalności.

Podjęcie przez Radę Miasta uchwały w proponowanej treści pozwoli na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy na okres do 31 października 2023 r., zgodnie z warunkami ustalonymi w porozumieniu z dnia 22 marca 2023 r.

Zakładając, że przetarg zostanie rozstrzygnięty we wrześniu 2023 r. i teren kempingu zostanie wydany do 31 grudnia 2023 roku, to nowy dzierżawca będzie miał możliwość przygotowania się do sezonu letniego 2024.

Zakres:

Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy na okres do 31 października 2023 r., dotyczącej zabudowanej części działki nr 119 obr. 5 o powierzchni 3,6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu, przeznaczonej do prowadzenia usług turystyczno-wypoczynkowych – campingu.

Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.
- pozwoli na ugodowe rozwiązanie sporu.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.