

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały nr L/636/14 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 09 września 2014 roku wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne | | Nr KW | Powierzchnia działki w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Terminy wnoszenia opłat | Forma zbycia nieruchomości | Cena w zł | Uwagi |
|-----|--|-----------------------|--------|-----------------|---------------------------|--|--|--|---|--|---|
| | | Nr dz. | Nr obr | | | | | | | | |
| 1 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Lwowskiej 2A/5 | 4/72 | 8 | KO1L/00014952/4 | 0,0695 | Lokal mieszkalny o pow. 32,54 m ² wraz z udziałem do 154/10.000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku. | Teren oznaczony jest w mpzp symbolem 3 MW – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. | Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. | Lokal własność Grunt użytkowanie wieczyste do 2101-02-11 | 110.744,00,- 3 602,00- netto I opłata (25%) 1 107,62 zł. z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 44,30 zł. - z 23% podatkiem VAT | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu. |
| 2 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ulicy Grochowskiej 8B/13 | 422 | 13 | KO1L/00015853/7 | 0,0549 | Lokal mieszkalny o pow. 35,90 m ² wraz z udziałem do 175/10.000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku. | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-12 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi. | Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal własność Grunt własność | 123.016,00,- 4 609,00- netto | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu. |
| 3 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ulicy Waryńskiego 4/3 | 48/26 | 12 | KO1L/00015477/7 | 0,0225 | Lokal mieszkalny o pow. 39,20 m ² wraz z udziałem do 513/10.000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku. | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji hotelowo-pensjonatowej. | Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. | Lokal własność Grunt użytkowanie wieczyste do 2103-12-01 | 139.745,00,- 9 685,00- netto I opłata (25%) 2 978,14 zł. z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 119,13 zł. - z 23% podatkiem VAT | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu. |
| 4 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ulicy Grochowska 6B/8 | 163/1 | 13 | KO1L/00013803/8 | 0,0273 | Lokal mieszkalny o pow. 46,00 m ² wraz z udziałem do 448/10.000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku. | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-12 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi. | Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. | Lokal własność Grunt użytkowanie wieczyste do 2097-05-27 | 165.528,00,- 5 868,00- netto I opłata (25%) 1 804,41 zł. z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 72,18 zł. - z 23% podatkiem VAT | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|----|-------------------------|--------|--|---|--|---|---|---|
| 5 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ulicy Źródłana 1/2 | 126/1 | 12 | KO1L/00 010124/ 3 | 0,0183 | Lokal mieszkalny o pow. 113,10 m ² wraz z udziałem do 2976/10.000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku. | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi. | Należność za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. | Lokal własność Grunt użytkowanie wieczyste do 2089-03-20 | 331.037,00,- 45 699,00- netto I opłata (25%) 14 052,44 zł. z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 562,10 zł. - z 23% podatkiem VAT | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu. |
|---|--|-------|----|-------------------------|--------|--|---|--|---|---|---|

Zgodnie z art. 77 w/w ustawy o g.n., wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 17.09.2014 r. do dnia 07.10.2014 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia 28.10.2014 r.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Gromek