

kom. B. Gorp.  
kom. Kołm.  
kom. Uroczyska  
14.11.2013

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

MIASTO MIĘDZYMIASTKO  
BIURO RADY MIASTA

373/13 14.11.2013

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) oraz art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172, z 2013 r. poz. 1378) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1. 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Podatek jest płatny na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.**

**§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/337/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Kołobrzeg (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2884).**

**§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.**

PREZYDENT MIASTA

Janusz Grómek

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.) dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

RADCA PRAWNY  
Agnieszka Orczyńska  
KO-493

## UZASADNIENIE

Uchwała przedstawia propozycje stawek podatku od nieruchomości na rok 2014. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 r. w stosunku do I półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9 %). O ten wskaźnik zostały podniesione górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2014 r.

- 1) Cel wprowadzenia - regulacja stawek podatku od nieruchomości
- 2) Zakres regulacji - dotyczy wszystkich osób fizycznych i prawnych, które posiadają tytuł prawny do władania nieruchomością
- 3) Skutki - zgodnie z przedłożoną propozycją prognozowane wpływy do budżetu miasta ca 31,5 mln zł.
- 4) Konsultacje społeczne:

W dniu 16 października 2013 r. w ramach wysłuchania publicznego przedstawione zostały organizacjom społecznym, gospodarczym miasta oraz osobom fizycznym założenia (tezy) zmian stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

PREZYDENT MIASTA

  
Janusz Gromek