

Projekt

z dnia 11 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia

2012 r.

w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Jana Brzechwy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 396/4, o powierzchni 0,0062 ha, położonej w obrębie 17 miasta Kołobrzeg przy ul. Jana Brzechwy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Jana Brzechwy .

Wniosek o nabycie działki nr 396/4, o powierzchni 0,0062 ha, położonej w obrębie 17 miasta Kołobrzeg przy ul. Jana Brzechwy, złożył właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie nr 425, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. E. Szelburg-Zarembiny 13.

Proponuję sprzedać działkę w trybie bezprzetargowym, na podstawie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt:

„przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. ”

W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do sprzedaży działki nr 396/4, położonej przy ul. Jana Brzechwy, w trybie bezprzetargowym, na podstawie wyżej cytowanego przepisu.

O C E N A:

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 425 obręb 17.
2. Zakres – dotyczy jednej nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne : nie wymagane.
4. Skutki: wpływ środków finansowych do budżetu miasta z tytułu sprzedaży prawa własności.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.