

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży działki numer 48/9 obręb 17 położonej przy ul. Piotra
Michałowskiego w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 48/9 obręb 17, o powierzchni 0,0421 ha, położonej przy ul. Piotra Michałowskiego w Kołobrzegu.

2. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości wskazanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki numer 48/9 obręb 17 położonej przy ul. Piotra Michałowskiego w Kołobrzegu.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 48/8 obręb 17 położonej przy ul. Piotra Michałowskiego w Kołobrzegu, powstała m.in. działka nr 48/9 obręb 17 o powierzchni 0,0421 ha.

Nowo wydzielona nieruchomość została wyodrębniona w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu ziemnego średniego ciśnienia.

Działka nr 48/9 obręb 17 znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Kołobrzeg - "5 - Trzebiatowska,, z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, numer uchwały VI/73/19 data wejścia w życie 23.05.2019, przeznaczenie z rastra "MN75" tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na zlecenie Gminy Miasto Kołobrzeg został wykonany operat szacunkowy działki nr 48/9 obręb 17 określający wartość rynkową prawa własności przedmiotowej nieruchomości, na kwotę 128.535,00 zł brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23%, w kwocie 24.035,00 zł).

Nieruchomość nr 48/8 obręb 17 położona przy ul. Piotra Michałowskiego sprzedana zostanie na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Mając na uwadze powyższe, sprzedaż nieruchomości nr 48/9 obręb 17 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa, pozwoli na budowę stacji redukcyjno - pomiarowej zasilającej w paliwo gazowe okoliczne osiedla mieszkaniowe (Radzikowo, Zieleniewo), przyczyni się do zapewnienia bezpieczeństwa i ciągłości dostaw gazu dla ich mieszkańców oraz zasili dochodową stronę budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg z tytułu uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.

O C E N A:

1. Cel: realizacja inwestycji polegająca na budowie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu ziemnego średniego ciśnienia na działce nr 48/9 obręb 17 przy ul. Piotra Michałowskiego w Kołobrzegu.
2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.
3. Skutki: zbycie nieruchomości wpłynie na zapewnienie bezpieczeństwa ciągłości dostaw gazu dla mieszkańców, jak również zapewni wpływ środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.