

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, części działek o numerach 9/18, 9/22, 9/23 oraz 9/24 położonych w obrębie 6 przy ulicy Wschodniej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 9 lat, części działek numer 9/18, 9/22, 9/23 oraz 9/24 o łącznej powierzchni 1.997 m² położonych w obrębie 6 przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, części działek o numerach 9/18, 9/22, 9/23 oraz 9/24 o łącznej powierzchni 1.997 m² położonych w obrębie 6 przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie parkingu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, części działek o numerach 9/18, 9/22, 9/23 oraz 9/24 o łącznej powierzchni 1.997 m² położonych w obrębie 6 przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie parkingu.

Aktualny dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren od ponad 8 lat tj. od 2014r. i wniósł o jego ponowne wydzierżawienie.

Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 5/22 podpisana w dniu 10.01.2022r. zawarta została na podstawie podjętej w dniu 24.02.2021r. przez Radę Miasta Kołobrzegu uchwały „covidowej” nr XXXIII/469/21 i dobiega końca z dniem 31.12.2022r. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 15.303,16 zł brutto i płacony jest w miesięcznych ratach po 1.275,26 zł brutto w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Z uwagi na położenie przedmiotowego parkingu w strefie uzdrowskiej „A” dotychczasowy czynsz dzierżawny zostanie zwiększony. Nowa stawka za 1 m² powierzchni wyniesie 5,45 zł brutto, co odpowiada stawce obowiązującej dla sąsiedniego parkingu położonego w tej samej strefie uzdrowskiej tj., dla parkingu zlokalizowanego przy ul. Wschodnia, gdzie roczny czynsz dzierżawny wynosi 98.538,52 zł brutto. Zgodnie z przyjętą kalkulacją roczny wpływ do budżetu GMK z tyt. dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wyniesie 130.603,80 zł brutto.

Z uwagi na planowane roboty budowlane związane z realizacją kolejnego etapu budowy drogi dojazdowej w bezpośrednim sąsiedztwie dzierżawionego terenu, powierzchnia przedmiotu dzierżawy ulegnie zmniejszeniu, w takim przypadku czynsz dzierżawny zostanie obniżony proporcjonalnie do zajmowanej przez dzierżawcę powierzchni. Ponadto w umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis mówiący o wcześniejszym jej rozwiązaniu przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku podjęcia ewentualnej decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości bądź innych zamierzeń miasta względem przedmiotowego terenu.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Uzdrowsko Wschód – dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego". Na rysunku planu większa część przedmiotowej nieruchomości oznaczona jest symbolem 1UZ,UT z przeznaczeniem pod teren zabudowy usług lecznictwa uzdrowskiego i usług turystycznych. Pozostałe dwa fragmenty nieruchomości tj. część działki nr 9/18 oznaczona jest symbolem 1KDW oznaczającym teren drogi wewnętrznej, natomiast część

działki nr 9/22 oznaczony jest symbolem 3ZI oznaczającym teren zieleni izolacyjnej, dla którego ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej projektowanej drogi wewnętrznej 1KDW.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, części działek o numerach 9/18, 9/22, 9/23 oraz 9/24 o łącznej powierzchni 1.997 m² położonych w obrębie 6 przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie parkingu.

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.