

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat, lokalu kina „Wybrzeże” o powierzchni użytkowej 546,10 m² usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat, lokalu kina „Wybrzeże” o powierzchni użytkowej 546,10 m² usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

20-02-2017 12:36

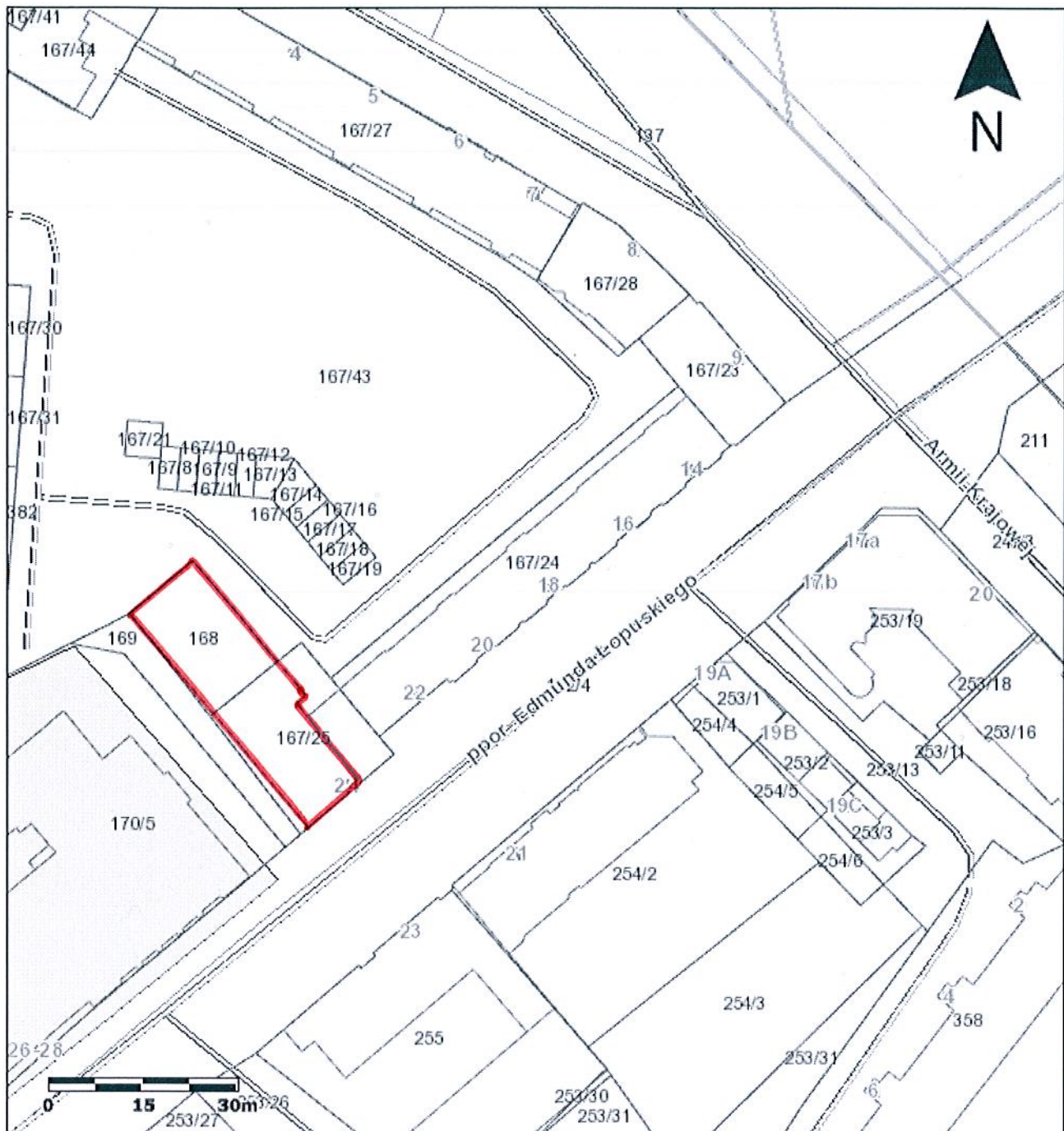
1:1000

Mapa:

Moduł Ogólny

5537239,69 6005459,20

5537409,03 6005459,20



5537239,69 6005279,28

5537409,03 6005279,28

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat, lokalu kina „Wybrzeże” o powierzchni użytkowej 546,10 m² usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Aktualna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 31 marca 1999 roku na podstawie przetargu. Obejmowała ona okres od dnia 1.04.1999 r. do dnia 31.03.2014 r. W roku 2013 na podstawie decyzji Prezydenta z dnia 13.03.2013 r. umowa została wydłużona o 3 lata na podstawie aneksu nr 1/13 z dnia 30.04.2013 r., tj. do dnia 31.03.2017 r., w roku 2017 na podstawie zgody Rady Miasta umowa została przedłużona do 31.03.2018 r., w roku 2018 na podstawie uchwały Rady Miasta umowa została przedłużona do 31.03.2021 r., w roku 2021 na podstawie uchwały Rady Miasta umowa przedłużona została do 31.12.2022 r.

Czynsz dzierżawny wynosi 1.739,50 zł brutto miesięcznie za przedmiot dzierżawy, tj. lokal kina "Wybrzeże" o powierzchni użytkowej 546,10 m² przy ul. Łopuskiego 24. Lokal położony jest na działce nr 168 o powierzchni 0,0282 ha, gdzie znajduje się sala widowiskowa i działce nr 167/25 o powierzchni 0,0452 ha, zabudowanej pozostała częścią budynku kina "Wybrzeże".

Dzierżawca w roku 2018 przeprowadził następujące prace remontowe na obiekcie:

1. wymiana foteli na sali kinowej, 2. malowanie sali kinowej, 3. wymiana wykładziny na sali kinowej, 4. wymiana kotła, 5. wymiana krętek klimatyzacji, 6. renowacja i malowanie sanitariatów, 7. malowanie holu kinowego, 8. wymiana płytek na podjeździe dla niepełnosprawnych, 9. wymiana płytek na wejściu głównym.

Dzierżawca zamierza przeprowadzić prace remontowe w okresie trwania nowej 3 letniej umowy dzierżawy, tj:

1. poprawa estetyki frontu - wejście do kina - schody + neon reklama z nazwą kina, 2. estetyka wnętrza - malowanie, 3. naprawa dachu, 4. docieplenie ścian sali kinowej - remont elewacji.

W związku z trudną sytuacją ekonomiczną (gwałtowny wzrost cen energii elektrycznej, wysoka inflacja) Wydział Gospodarki Nieruchomościami pozytywnie opiniuje przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 31.12.2025 r. z czynszem zwaloryzowanym o 17,4% (wskaznik wzrostu cen i usług na koniec listopada 2022), wówczas miesięczny czynsz wynosić będzie 2. 042,17 zł brutto, tj. 1.660,30 zł netto.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, lokalu kina "Wybrzeże" o powierzchni użytkowej 546,10 m² usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.