

Projekt

z dnia 8 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres 9 lat zabudowanej części działki numer 119 obręb 5 o powierzchni 3,6753 ha, położonej przy ulicy 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, **na okres 9 lat zabudowanej części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3,6753 ha, położonej przy ulicy 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa: Ortofotomapy

Załącznik do uchwały Nr:m - 25 m
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres 9 lat zabudowanej części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3,6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenia:

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie części działki numer 119 obręb 5 o powierzchni 3,6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu gdzie prowadzi działalność polegającą na świadczeniu usług turystyczno-wypoczynkowych – prowadzenie campingu.

Dzierżawca informuje, że zarządzany przez niego Camping, to czterogwiazdkowy obiekt spełniający wszystkie wymagania dla tej kategorii obiektów, cieszący licznymi gośćmi krajowymi i zagranicznymi. Turystom udostępnione są nowoczesne sanitariaty z ciepłą wodą przez całą dobę, wyremontowane boksy postojowe z łatwą dostępnością do przyłączy prądu oraz sanitarnych. Wykonane zostało ponad 500 mb nowoczesnego ogrodzenia campingu, wypielęgowano estetyczny żywopłot składający się z ponad 1200 krzewów, świeżo wyremontowanych zostało 18 domków o podwyższonym standardzie. W planach są dalsze modernizacje. Prowadzone prace remontowe i modernizacyjne są corocznie dokumentowane w formie sprawozdania finansowego, regularnie przedkładanego w Urzędzie Miasta.

Przedmiotowa nieruchomość od roku 1995 dzierżawiona jest nieprzerwanie przez aktualnego dzierżawcę. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2022 r., stawka czynszu wynosi 71.273,84 zł netto rocznie. Na zlecenie tutejszego Urzędu przeprowadzona została wycena rynkowej stawki czynszu dla przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z którą czynsz ustalony został na poziomie 293 000,00 zł netto rocznie i został zaakceptowany przez dotychczasowego dzierżawcę.

Dla wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód”, lokalizację oznaczono na rysunku planu symbolem 9 UT - tereny zabudowy usługowej turystycznej.

Zakres:

Przedmiotem dzierżawy będzie zabudowana część działki nr 119 obr. 5 o powierzchni 3,6753 ha, położona przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu, przeznaczona do prowadzenia usług turystyczno-wypoczynkowych – camping.

Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.