

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek nr 28 i 29/9 położonych w obrębie 11 przy ul. Zygmuntowskiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

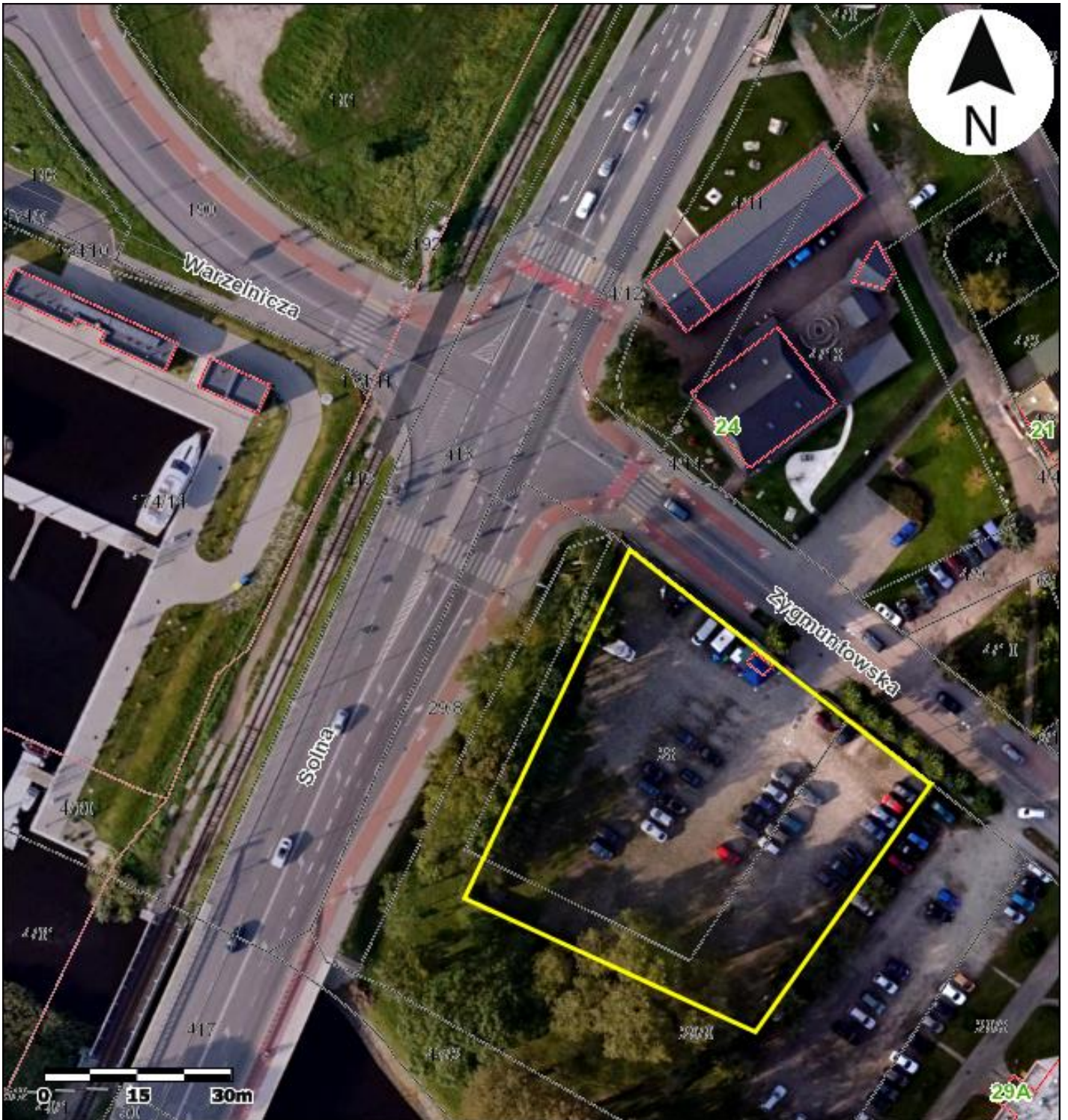
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, części działek nr 28 i 29/9 o łącznej powierzchni 0,3064 ha położonych w obrębie 11 przy ul. Zygmuntowskiej w Kołobrzegu.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek nr 28 i 29/9 o łącznej powierzchni 0,3064 ha położonych w obrębie 11 przy ul. Zygmuntowskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności parkingowej.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek nr 28 i 29/9 o łącznej powierzchni 0,3064 ha położonych w obrębie 11 przy ul. Zygmuntowskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności parkingowej.

Aktualny dzierżawca wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. *Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 25/21 podpisana w dniu 07.04.2021r. zawarta została na podstawie podjętej w dniu 24.02.2021r. przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały „covidowej” nr XXXIII/469/21 i dobiega końca z dniem 31.12.2022r. Przedmiotowa umowa jest drugą z kolei umową przedłużającą wnioskodawcy dzierżawę przedmiotowego terenu (pierwsza umowa dzierżawcy zawarta została na okres od 01.04.2019r. do 31.03.2021r. w wyniku rozstrzygniętego w dniu 22.03.2019r. przetargu).*

Zwaloryzowany roczny czynsz dzierżawny brutto za przedmiot dzierżawy wynosi 33.194,99 zł i płatny jest w miesięcznych ratach w wysokości 2.766,25 zł brutto w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

W nowej umowie dzierżawy dotychczasowy czynsz dzierżawny zostanie podniesiony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez GUS na koniec listopada 2022r. (Ceny towarów i usług konsumpcyjnych wg szybkiego szacunku GUS w październiku 2022 w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosły o 17,9%).

Ponadto w umowie dzierżawy zawarty zostanie również zapis mówiący o możliwości jej wcześniejszego rozwiązania przed upływem terminu na jaki zostanie zawarta w przypadku, gdy zaistnieje konieczność przeprowadzenia realizacji inwestycji o znaczeniu lokalnym bądź innych zamierzeń wynikających z zapisów mpzp, względnie realizacji wstępnie ustalonych założeń planu. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem KDp1 z przeznaczeniem pod parking oraz teren obsługi komunikacji

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek nr 28 i 29/9 o łącznej powierzchni 0,3064 ha położonych w obrębie 11 przy ul. Zygmuntowskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności parkingowej.

#### 3. Konsultacje

Nie były wymagane

#### **4. Skutki**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.