

Projekt

z dnia 6 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 4/362 obręb 8, położonej przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działki numer 4/362 obręb 8 o powierzchni 22 m², z przeznaczeniem na dojście do budynku, położonej przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa:

Moduł Ogólny

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR Z DNIA

5543667,43 6007050,38

5543785,97 6007050,38



5543667,43 6006924,44

5543785,97 6006924,44

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 4/362 obręb 8, położonej przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Aktualny dzierżawca włada częścią działki numer 4/362 obręb 8 o powierzchni 22 m² nieprzerwanie od 10.10.2016 roku, bieżąca umowa dzierżawy zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r., w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Rady Miasta Kołobrzeg. Przedmiot umowy wykorzystywany jest z przeznaczeniem na dojście do budynku z możliwością wygradzenia. Zagospodarowanie tego terenu ma wpływ na poprawę bezpieczeństwa osób przemieszczających się między wejściami, gdyż budynek graniczy bezpośrednio z pasem drogowym, gdzie nie ma chodnika dla pieszych. Czynsz dzierżawny wynosi 246,00 zł brutto rocznie (w tym 23% VAT).

Działka nr 4/362 obręb 8 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "PODCZELE II", oznaczona symbolem 25 M,S,P - tereny zabudowy produkcyjnej, adaptowane na cele składowe oraz magazynowe.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 4/362 obręb 8 o powierzchni 22 m², położonej przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu - Podczele z przeznaczeniem na dojście do budynku z możliwością wygradzenia.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.