

Projekt

z dnia 14 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2023 r. działki numer 4/177 obręb 8, położonej przy ulicy Brzeskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres **do 31.12.2023 roku działki numer 4/177 obręb 8 położonej przy ulicy Brzeskiej w Kołobrzegu o powierzchni 1.4934 ha**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa: Gospodarka nieruchomościami

Załącznik do uchwały Nr:m - 15 m
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2023 r. działki numer 4/177 obręb 8, położonej przy ulicy Brzeskiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Obecna umowa dzierżawy zawarta została w roku 2021 na okres do 31.12.2021 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg, w dniu 23.11.2021 r. na podstawie uchwały nr XXXIII/469/21 Rady Miasta Kołobrzeg umowa została przedłużona do 31.12.2022 r. Nieruchomość dzierżawiona jest z przeznaczeniem na cele usług turystycznych, rekreacyjne, sportowe i parkin dla gości hotelowych bez możliwości prowadzenia odpłatnego parkingu ogólnodostępnego.

Aktualny dzierżawca włada przedmiotową nieruchomością nieprzerwanie od roku 2009.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 57 883,74 zł netto (plus VAT 23%) + podatek od nieruchomości.

Działka nr 4/177 obręb 8 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na rysunku planu oznaczona symbolem: 1UZ, U - tereny zabudowy usługowej.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres do 31.12.2023 roku działki numer 4/177 obręb 8, o powierzchni 1.4934 ha, położonej przy ulicy Brzeskiej w Kołobrzegu.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.