

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek o numerach 9 i 19/1
położonych w obrębie 12 przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, części działek nr 9 i 19/1 położonych w obrębie 12 przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m².

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek o numerach 9 i 19/1 położonych w obrębie 12 przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m².

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek o numerach 9 i 19/1 położonych w obrębie 12 przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m².

Aktualny dzierżwca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie wnioskodawca dzierżawi w/w teren na podstawie umowy nr 107/19 z dnia 11.12.2019r. zawartej na okres od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2022r. w wyniku podjętej w dniu 05.11.2019r. przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały nr XV/205/19. Zwaloryzowany roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 6.373,44 zł brutto i płatny jest w miesięcznych ratach w wysokości 531,12 brutto w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotowy teren od ponad 10 lat, tj. od 2012r.

W nowej umowie dzierżawy dotychczasowy czynsz dzierżawny zostanie podniesiony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez GUS na koniec listopada 2022r. (Ceny towarów i usług konsumpcyjnych wg szybkiego szacunku GUS w październiku 2022 w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosły o 17,9%).

Dla danego obszaru brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek o numerach 9 i 19/1 położonych w obrębie 12 przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności handlowej w kiosku o powierzchni 9 m².

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.