

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 22/5 położonej  
w obrębie 10 przy ulicy Rybackiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

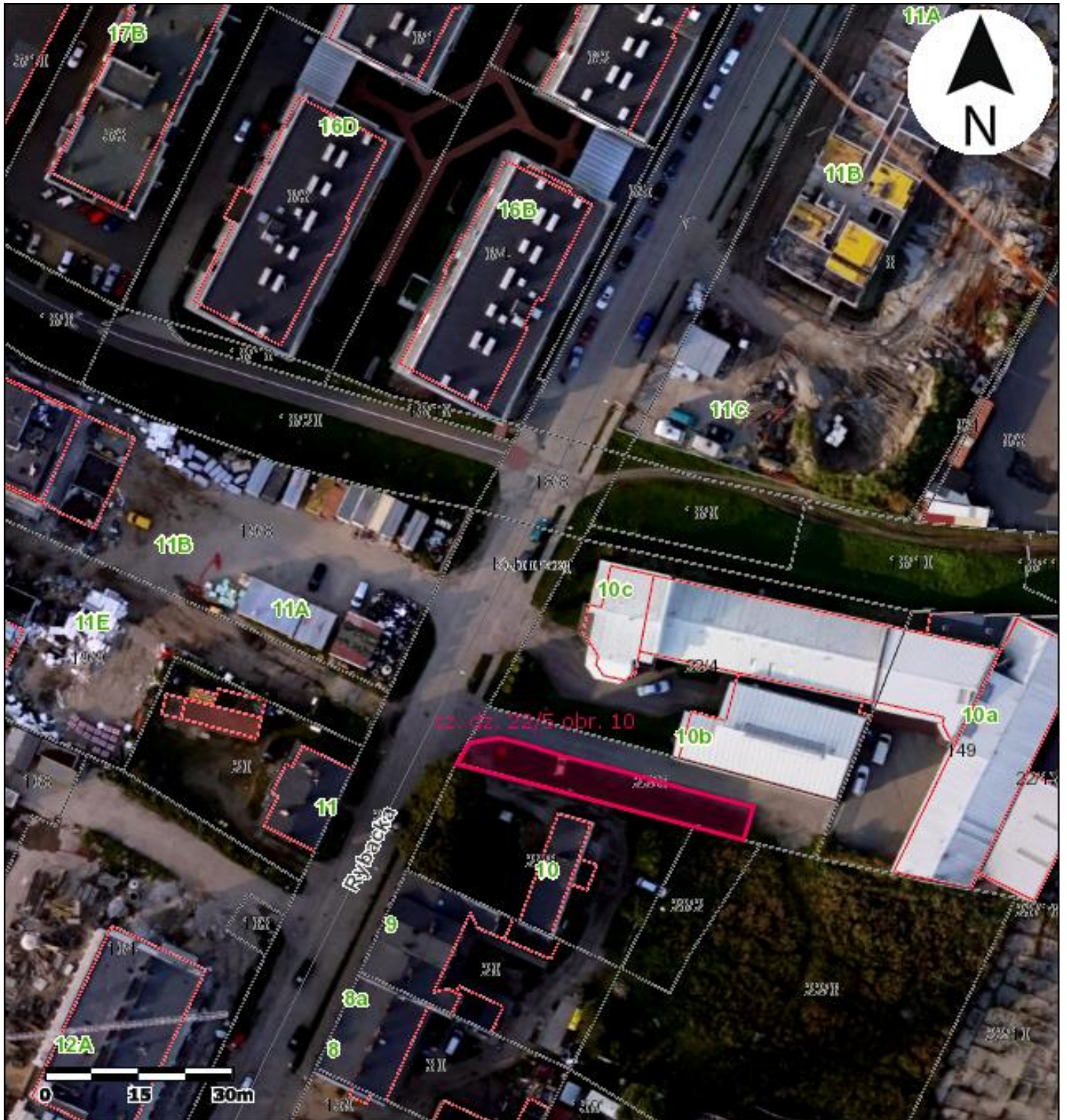
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, części działki nr 22/5 o powierzchni 260 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 10 przy ul. Rybackiej w Kołobrzegu.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 22/5 o powierzchni 260 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 10 przy ul. Rybackiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 22/5 o powierzchni 260 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 10 przy ul. Rybackiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe.

Aktualny dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren od ponad 4 lat, tj. od 2018r. i wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 85/21 podpisana w dniu 08.09.2021r. zawarta została na podstawie podjętej w dniu 24.02.2021r. przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały „covidowej” nr XXXIII/469/21 i dobiega końca z dniem 31.12.2022r. Przedmiotowa umowa jest drugą z kolei umową przedłużającą wnioskodawcy dzierżawę przedmiotowego terenu. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 1.918,80 zł brutto i płacony jest w miesięcznych ratach po 159,90 zł brutto w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

W nowej umowie dzierżawy dotychczasowy czynsz dzierżawny zostanie podniesiony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez GUS na koniec listopada 2022r. (Ceny towarów i usług konsumpcyjnych wg szybkiego szacunku GUS w październiku 2022 w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosły o 17,9%).

Ponadto w umowie dzierżawy zawarty zostanie również zapis mówiący o możliwości jej wcześniejszego rozwiązania przed upływem terminu na jaki zostanie zawarta za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy zaistnieje konieczność przeprowadzenia realizacji inwestycji celu publicznego wynikającego ze zmienionego mpzp.

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 22/5 o powierzchni 260 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 10 przy ul. Rybackiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe.

#### 3. Konsultacje

Nie były wymagane

#### 4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.