

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, części działek o numerach 9/4 oraz 5/44 położonych w obrębie 14 przy ulicy Tarnowskiego/Koszalińskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

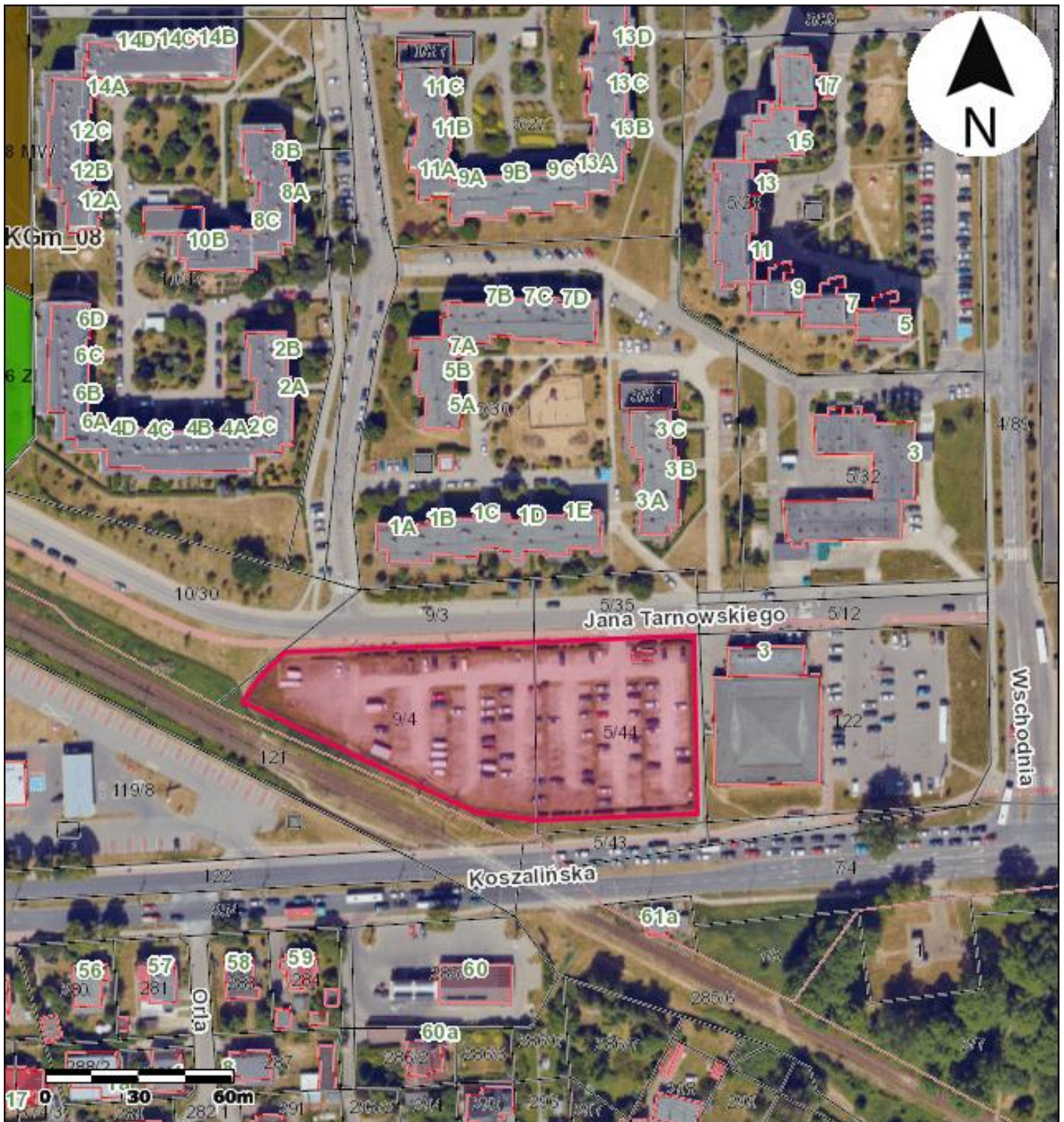
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 9 lat, części działek numer 9/4 i 5/44 o łącznej powierzchni 0,6529 ha położonych w obrębie 14 przy ul. Tarnowskiego/Koszalińskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, części działek o numerach 9/4 i 5/44 o łącznej powierzchni 0,6529 ha położonych w obrębie 14 przy ul. Tarnowskiego/Koszalińskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności parkingowej.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, części działek o numerach 9/4 i 5/44 o łącznej powierzchni 0,6529 ha położonych w obrębie 14 przy ul. Tarnowskiego/Koszalińskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności parkingowej.

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 96/21 podpisana w dniu 17.11.2021r. zawarta została na podstawie podjętej w dniu 24.02.2021r. przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały „covidowej” nr XXXIII/469/21 i dobiega końca z dniem 31.12.2022r. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 35.925,62 zł brutto i płacony jest w miesięcznych ratach po 2.993,80 zł brutto w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Położenie przedmiotowego parkingu w bliskim sąsiedztwie ogólnodostępnych parkingów przy ul. Tarnowskiego i Chodkiewicza nie zachęca potencjalnych oferentów do udziału w organizowanych przetargach. Parking przynosi jedynie dochody z abonamentu mieszkańców Osiedla Ogrody, dlatego też zasadnym jest przychylenie się do prośby wnioskodawcy, który dzierżawi przedmiotowy teren od 9 lat, tj. od 2013r.

Jednocześnie w nowej umowie dzierżawy dotychczasowy czynsz dzierżawny zostanie zwaloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez GUS na koniec listopada 2022r. (Ceny towarów i usług konsumpcyjnych wg szybkiego szacunku GUS w październiku 2022 w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku wzrosły o 17,9%). Ponadto w umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis mówiący o możliwości jej wcześniejszego rozwiązania przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku podjęcia ewentualnej decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości bądź innych zamierzeń miasta względem przedmiotowego terenu.

Dla danego obszaru brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, części działek o numerach 9/4 i 5/44 o łącznej powierzchni 0,6529 ha położonych w obrębie 14 przy ul. Tarnowskiego/Koszalińskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej.

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.