

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, części działki numer 10 położonej  
w obrębie 5 przy ul. Norwida w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 9 lat, części działki numer 10 położonej w obrębie 5 przy ul. C.K. Norwida w Kołobrzegu.

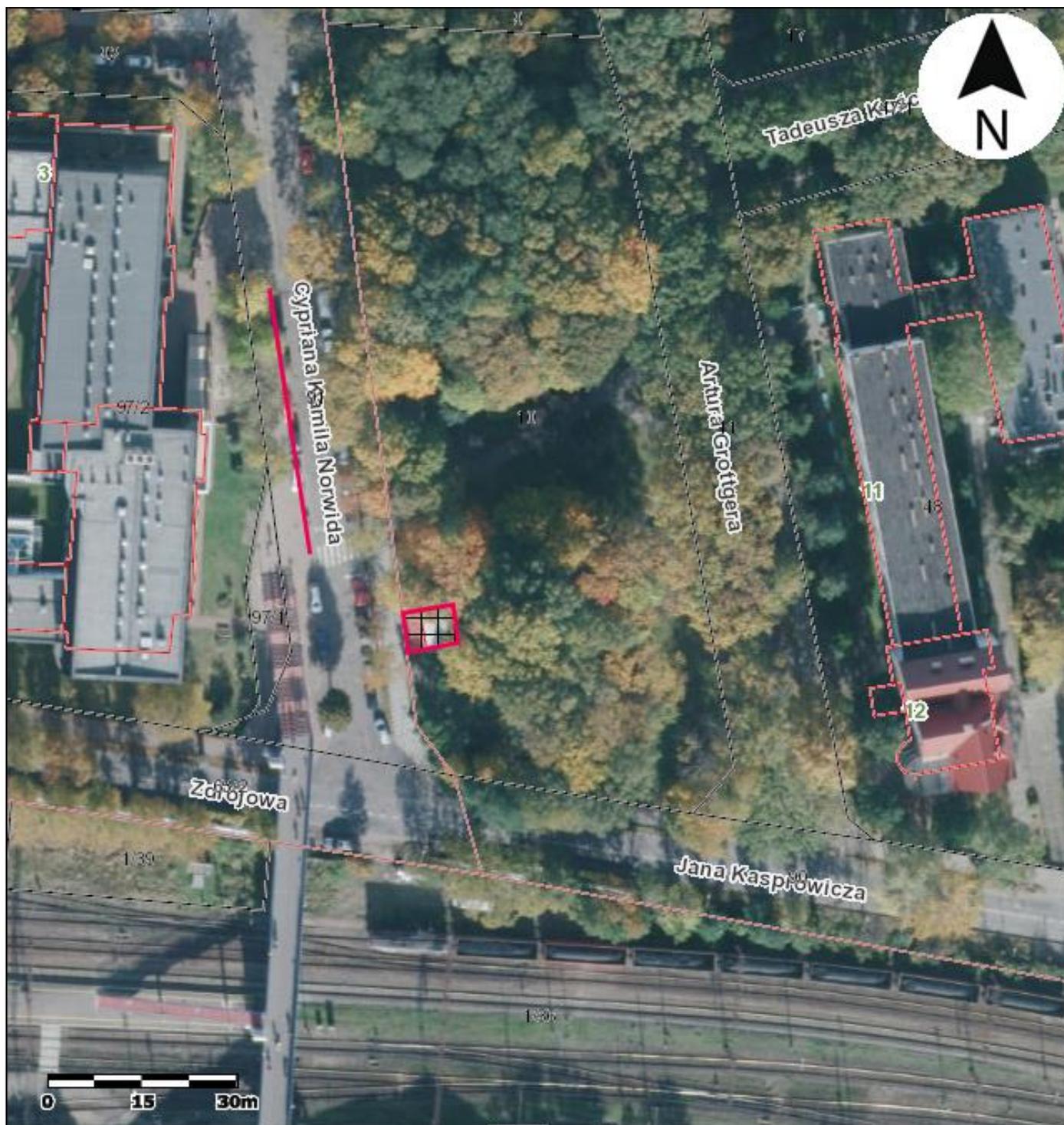
2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia .....



## UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, części działki nr 10 położonej w obrębie 5 przy ul. C.K.Norwida w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowym o powierzchni 67 m<sup>2</sup>.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, części działki nr 10 położonej w obrębie 5 przy ulicy C.K.Norwida w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowym o powierzchni 67 m<sup>2</sup>.

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie wnioskodawca dzierżawi w/w teren na podstawie umowy nr 111/21 zawartej w dniu 20.12.2021r. w wyniku podjętej przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały „covidowej” nr XXXIII/469/21 z dnia 24.02.2021r. Aktualna umowa kończy się z dniem 31.12.2022r. i jest ona czwartą z kolei umową dzierżawcy na przedmiotową nieruchomość. Miesięczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 1.236,15 zł brutto. Roczny wpływ do budżetu z tyt. czynszu dzierżawnego wynosi 14.833,80 zł brutto.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Uzdrowisko Wschód" przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 6ZP z przeznaczeniem na teren zieleni parkowej, gdzie dopuszcza się lokalizowanie w nieprzekraczalnych liniach zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych gastronomicznych lub handlowych. Przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 2 % powierzchni terenu elementarnego, a wysokość zabudowy być większa niż 1 kondygnacja nadziemna.

W związku z rozstrzygnięciem konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej pawilonów gastronomiczno-handlowych usytuowanych w strefie "A" ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Kołobrzeg, w nowej umowie dzierżawy dzierżawca zostanie zobowiązany do zmiany pawilonu i dostosowania obiektu do wymogów określonych w mpzp. Dodatkowo zwiększony zostanie dotychczasowy czynsz dzierżawny, który zgodnie z otrzymanym operatem szacunkowym określającym rynkową stawkę czynszu dzierżawnego wyniesie 16.900 zł netto rocznie. Roczny czynsz dzierżawny brutto z tyt. dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wyniesie wówczas 20.787,00 zł

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 6 lat, części działki nr 10 położonej w obrębie 5 przy ulicy C.K.Norwida w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowym o powierzchni 67 m<sup>2</sup>.

#### 3. Konsultacje

Nie były wymagane

#### **4. Skutki**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.