

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat części działki nr 116/6 obręb 4,
położonej przy ulicy Zdrojowej w Kołobrzegu.**

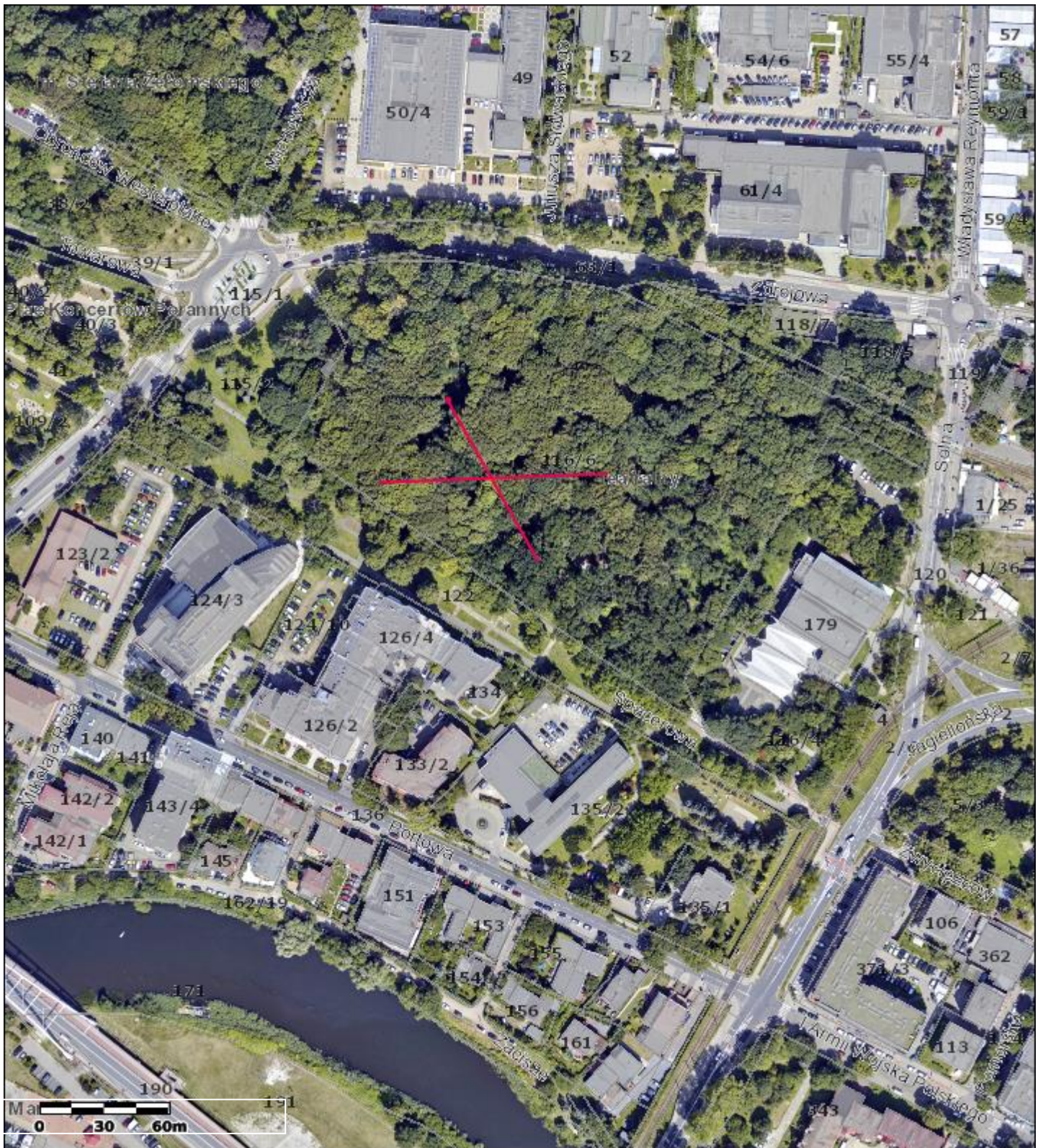
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **9 lat części działki nr 116/6 obręb 4 o powierzchni 100 m², położonej przy ulicy Zdrojowej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat części działki nr 116/6 obręb 4, położonej przy ulicy Zdrojowej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Działka nr 116/6 obręb 4 położona jest w Kołobrzegu przy ul. Zdrojowej na terenie Parku Teatralnego wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie objętym dzierżawą Wnioskodawca prowadzi park linowy.

Obecnie obowiązująca umowa zawarta została na podstawie uchwały covidowej nr XXXIII/469/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 lutego 2021 r. na okres do 31.12.2022 r. Dzierżawca korzysta z niniejszego terenu od 17.06.2008 r.

Aktualny roczny czynsz dzierżawny wynosi 4.438,22 zł netto (plus VAT 23%).

Dla terenu obowiązuje plan miejscowy Uzdrowisko – Wschód. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 1ZP – teren zieleni parkowej.

Park linowy jest doskonale wkomponowany w krajobraz przyrodniczy regionu, zbudowany na naturalnym drzewostanie, malowniczo ulokowany na terenie Parku Teatralnego.

Składa się z systemu tras, platform i przeszkód umieszczonych na linach. Zaprojektowany i stworzony by każdy chętny, bez względu na stopień zaawansowania mógł przejść trasę ciesząc się pięknymi widokami nadmorskiego parku.

Prowadzona działalność skierowana jest do mieszkańców i licznie odwiedzających miasto Kołobrzeg turystów.

Łączna długość tras to 500 m w tym:

-trasa niska – około 100 m,

-trasa średnia – 180 m,

-trasa wysoka – 220 m.

Punkt obsługi zajmuje powierzchnie 100 m².

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się przedłużyć umowę z dotychczasowym dzierżawcą o trzy lata.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat części działki o numerze 116/6 obręb 4 o powierzchni 100 m², położonej przy ulicy Zdrojowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parku linowego.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

3. Skutki:

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.