

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie sprzedaży działki numer 790/1 obręb 9 położonej przy ul. Tęczowej  
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 790/1 obręb 9, o powierzchni 0,0015 ha, położonej przy ul. Tęczowej w Kołobrzegu.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki numer 790/1 obręb 9 położonej przy ul. Tęczowej w Kołobrzegu.**

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 790 obręb 9 położonej przy ul. Tęczowej w Kołobrzegu, powstała m.in. działka nr 790/1 obręb 9 o powierzchni 0,0015 ha.

Nowo wydzielona nieruchomość została wyodrębniona w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze 187 obręb 9.

Działka nr 790/1 obręb 9 znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLIX/698/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, oznaczenie obszaru z rastra „MN-15”- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej, usługowej i pensjonatowej oraz magazynowej.

Na zlecenie Gminy Miasto Kołobrzeg został wykonany operat szacunkowy działki nr 790/1 obręb 9 określający wartość rynkową prawa własności przedmiotowej nieruchomości, na kwotę 4.000,00 zł netto (kwota brutto uwzględniająca 23 % VAT wynosi 4.920,00 zł).

Mając na uwadze brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 790/1 obręb 9 oraz deklarowane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej zainteresowanie nabyciem, zasadna jest bezprzetargowa sprzedaż tej działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

#### **O C E N A:**

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Tęczowej.
2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.
3. Skutki: zbycie nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jak również zapewni wpływ środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.