

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**z dnia  
w sprawie sprzedaży działki numer 481 obręb 16 położonej przy ul. Michała  
Wołodajewskiego w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 481 obręb 16, o powierzchni 0,0330 ha, położonej przy ul. Michała Wołodajewskiego w Kołobrzegu.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki numer 481 obręb 16 położonej przy ul. Michała Wołodyjowskiego w Kołobrzegu.

Właściciel działki nr 42 obręb 16 wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej nr 481 obręb 16 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr 481 obręb 16 o powierzchni 0,0330 ha znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5- Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7,75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, numer uchwały VI/73/19, data wejścia w życie 23.05.2019, teren oznaczony symbolem "MN-87"- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na zlecenie Gminy Miasto Kołobrzeg został wykonany operat szacunkowy działki nr 481 obręb 16 określający wartość rynkową prawa własności przedmiotowej nieruchomości na kwotę 72.900,00 zł netto (kwota brutto uwzględniająca 23% VAT wynosi 89.667,00 zł).

Art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając na uwadze brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 481 obręb 16 oraz deklarowane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej zainteresowanie nabyciem, zasadna jest bezprzetargowa sprzedaż tej działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

#### **O C E N A:**

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Michała Wołodyjowskiego.
2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.
3. Skutki: zbycie nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jak również zapewni wpływ środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.