

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działki o numerze 4/4 obręb 2 położonej na terenie Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat **działki o numerze 4/4 obręb 2 o powierzchni 154 m<sup>2</sup> położonej na terenie Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działki o numerze 4/4 obręb 2 położonej na terenie Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu.

#### 1. Cel wprowadzenia:

Oddanie w dzierżawę działki nr 4/4 obręb 2, położonej w Kołobrzegu na terenie Parku im. Jedności Narodowej wpisanego do rejestru zabytków.

W pawilonie posadowionym na przedmiotowej działce dotychczasowy dzierżawca prowadził działalność gastronomiczną – smażalnię ryb.

Dzierżawca zwrócił się o rozwiązanie umowy dzierżawy, która zawarta została na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg nr XLI/584/21 z dnia 29.09.2021 r. na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2030 r.

Proponowana cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego to **38.800,00 zł netto**, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego Jarosława Szymczaka z dnia 17.09.2021 r.

Dla terenu obowiązuje plan miejscowy Uzdrowisko – Zachód. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 48ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej, o szczególnych walorach kulturowych. W zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zakazano realizacji nowej zabudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, wyłącznie z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy przy szczególnym poszanowaniu istniejącego drzewostanu. Obecnie trwa procedura planistyczna zmiany mpzp.

W przypadku podjęcia decyzji o wydzierżawieniu niniejszej nieruchomości na okres 9 lat, dzierżawca wyłoniony w drodze postępowania przetargowego zostanie zobowiązany do modernizacji obiektu w znaczny sposób poprawiającej estetykę tego miejsca oraz wykonania przyłącza kanalizacyjnego według warunków wydanych przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się wydzierżawić niniejszy teren na okres 9 lat od dnia 01.01.2023 r. w drodze postępowania przetargowego.

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat działki o numerze 4/4 obręb 2 o powierzchni 154 m<sup>2</sup>, położonej na terenie Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu

gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.