

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 5 lat, części działki numer 56 położonej w obrębie 12 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

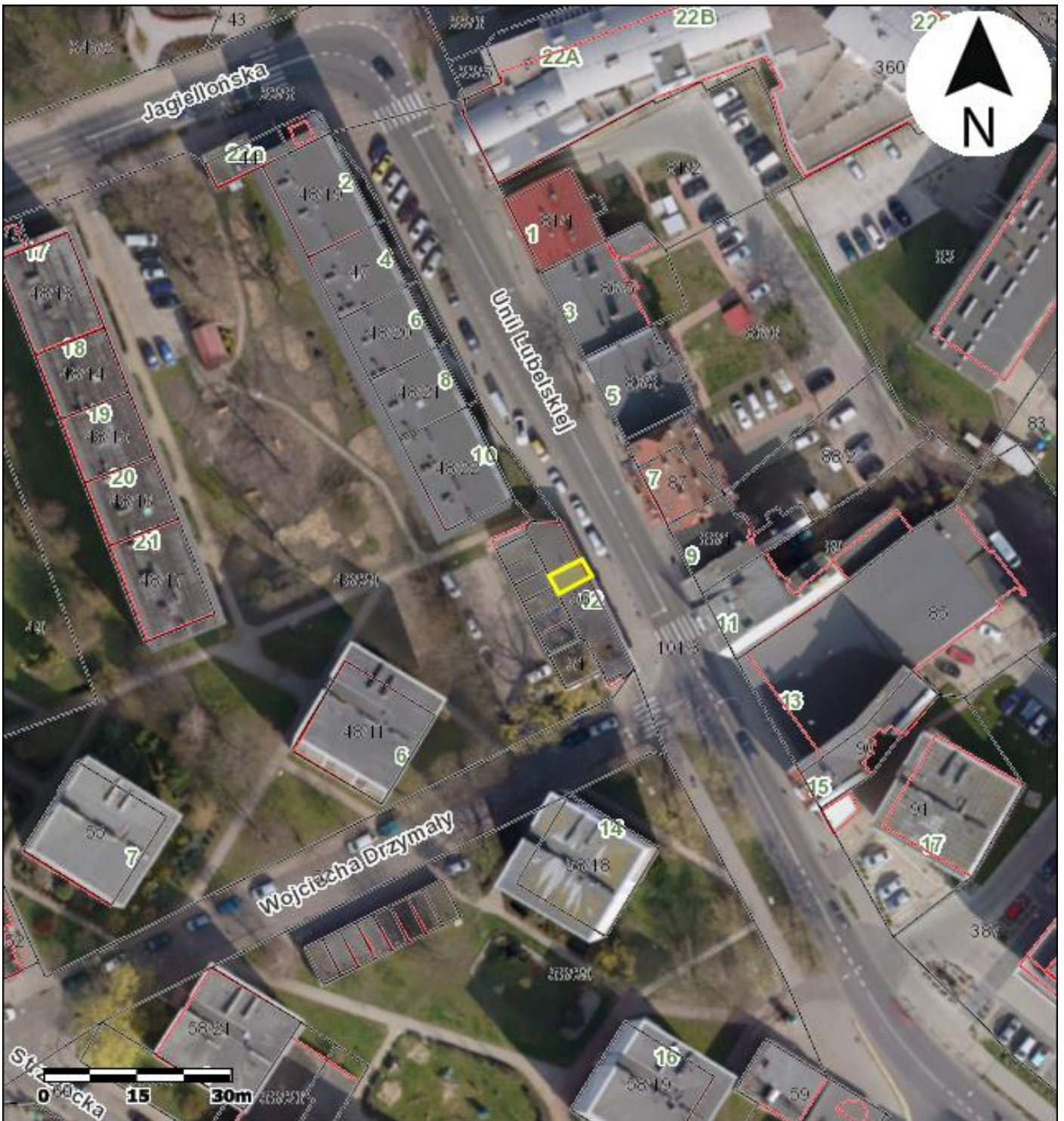
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 5 lat, części działki numer 56 położonej w obrębie 12 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowym o powierzchni 16 m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 5 lat, części działki nr 56 położonej w obrębie 12 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowym o powierzchni 16 m<sup>2</sup>.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat, części działki nr 56 położonej w obrębie 12 przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowym o powierzchni 16 m<sup>2</sup>.

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie wnioskodawca dzierżawi w/w teren na podstawie umowy nr 40/19 z dnia 30.04.2019r., która zawarta została na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 16.04.2019r. na okres 3 lat, tj. od dnia 01.05.2019r. do 30.04.2022r. i zgodnie z aneksem nr 1/2022 z dnia 27.04.2022r. została przedłużona na mocy uchwały "covidowej", nr XXXIII/469/21 do dnia 31.12.2022r. Zwaloryzowany roczny czynsz za przedmiot dzierżawy wynosi 3.904,32 zł brutto i płatny jest w miesięcznych ratach po 325,36 zł brutto.

W nowej umowie dzierżawca zostanie obciążony nową stawką czynszu dzierżawnego zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 1) lit. a) Zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr 19/22 z dnia 25.02.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych oraz innych opłat obowiązujących od dnia 01.03.2022r. W związku z tym czynsz dzierżawny za zajęcie przedmiotowego terenu wzrosnie o blisko 70% i wyniesie 6.612,48 zł brutto rocznie, zgodnie z nowo obowiązującą stawką 28,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat, części działki nr 56 położonej w obrębie 12 przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowym o powierzchni 16 m<sup>2</sup>.

#### 3. Konsultacje

Nie były wymagane

#### 4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.