

Projekt

z dnia 15 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości składających się z działek nr: 36/5, 36/9 obr. 17, 102/1 obr. 18 oraz działek nr 36/6, 36/8 obr. 17, 102/2 obr. 18, położonych przy ul. Europejskiej, ul. Obozowej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kołobrzegu przy ul. Europejskiej, ul. Obozowej:

- 1) nieruchomość składająca się z działek gruntu nr: 36/5 i 36/9 obr. 17 oraz 102/1 obr. 18 o łącznej pow. 0,1326 ha,
- 2) nieruchomość składająca się z działek gruntu nr: 36/6 i 36/8 obr. 17 oraz 102/2 obr. 18 o łącznej pow. 0,0908 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na działkach nr 36/8 i 36/9 obr. 17 na rzecz spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia i korzystania z istniejących sieci: wodociągowej wo160 i kanalizacji sanitarnej ksD800 w celu dostawy wody i odbioru ścieków oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonania czynności związanych z ich bieżącą konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii. Ustala się strefę kontrolowaną dla urządzeń infrastruktury w pasie o szerokości 4 m.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kołobrzegu przy ul. Europejskiej, ul. Obozowej:

1) nieruchomość składająca się z działek gruntu nr: 36/5 i 36/9 obr. 17 oraz 102/1 obr. 18 o łącznej pow. 0,1326 ha,

2) nieruchomość składająca się z działek gruntu nr: 36/6 i 36/8 obr. 17 oraz 102/2 obr. 18 o łącznej pow. 0,0908 ha,

w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położone są na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 symbolem **MN14** o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe. Na terenie działek nr 36/8 i 36/9 obr. 17 posadowione są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W celu umożliwienia użytkowania ww. sieci przez dostawcę mediów, niezbędnym jest ustanowienie odpowiednich służebności przesyłu, za opłatą jednorazową wynikającą z wyceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów nieograniczonych umożliwi ich docelowe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i zasili dochodową stronę budżetu Miasta. Wartość nieruchomości składającej się z działek gruntu nr: 36/5, 36/9 i 102/1 oszacowana została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 402.210,- zł brutto (w tym VAT 23%), a wartość nieruchomości składającej się z działek gruntu nr: 36/6, 36/8 i 102/2 na kwotę 292.740,- zł brutto (w tym VAT 23%).

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanych położonych w Kołobrzegu przy ul. Europejskiej, ul. Obozowej:

1) nieruchomości składającej się z działek gruntu nr: 36/5 i 36/9 obr. 17 oraz 102/1 obr. 18 o łącznej pow. 0,1326 ha,

2) nieruchomości składającej się z działek gruntu nr: 36/6 i 36/8 obr. 17 oraz 102/2 obr. 18 o łącznej pow. 0,0908 ha.

Nieruchomości będą zbywane w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, do których będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywców w publicznych przetargach nieograniczonych. Zbycie przedmiotowych działek umożliwi ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwolni Miasto z ponoszenia nakładów, związanych z ich utrzymaniem, zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanych kwot sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości.