

Projekt

z dnia 13 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat, części działki nr 46 obręb 4 o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **9 lat części działki nr 46 obręb 4 o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.







## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat, części działki nr 46 obręb 4 o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Obecny dzierżawca wnosi o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 9 lat, dotyczącej części działki nr 46 obręb 4 o powierzchni 48 m<sup>2</sup> położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu, na której posadowiony jest pawilon handlowo-gastronomiczny.

Aktualna umowa zawarta została w trybie bezprzetargowym w roku 2021, na podstawie uchwały Rady Miasta na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r., w roku 2021 r. na podstawie zgody Rady Miasta dzierżawę przedłużono do 31.12.2022 r. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi 15 086,94 zł netto, w celu uaktualnienia tej stawki zlecony został operat szacunkowy, zgodnie z którym czynsz na kolejny okres winien wynosić 16 700,00 zł netto rocznie.**

Dzierżawca włada przedmiotową nieruchomością nieprzerwanie od roku 2007.

#### 2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 46 obręb 4 o powierzchni 48 m<sup>2</sup> położona w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu, na której posadowiony jest pawilon handlowo-gastronomiczny.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło dochodu Dzierżawcy.
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.