

Projekt

z dnia 12 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat, działki nr 66/1 obręb 4 o powierzchni 296 m², położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **9 lat działki nr 66/1 obręb 4 o powierzchni 296 m² zabudowanej pawilonem handlowo-gastronomicznym, położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2022 r.

1/3



Uzasadnienie

do projektu uchwały sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat, działki nr 66/1 obręb 4 o powierzchni 296 m², położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Obecny dzierżawca wnosi o zawarcie na kolejny okres umowy dzierżawy dotyczącej działki nr 66/1 obręb 4 o powierzchni 296 m² położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu, zabudowanej pawilonem handlowo-gastronomicznym, która wygasa w dniu 31.12.2022 r. Aktualny **roczny czynsz dzierżawny wynosi 53.718,12 zł netto, w celu uaktualnienia tej stawki zlecony został operat szacunkowy, zgodnie z którym czynsz na kolejny okres winien wynosić 84.100,00 zł netto rocznie.**

Aktualna umowa zawarta została w trybie bezprzetargowym w roku 2013, na podstawie uchwały Rady Miasta na okres 9 lat, tj. od 01.01.2013 r. do 31.12.2021 r., w roku 2021 r. na podstawie zgody Rady Miasta dzierżawę przedłużono do 31.12.2022 r.

Dzierżawca włada przedmiotową nieruchomością od roku 2004, solidnie wywiązuje się ze wszystkich umownych zobowiązań. W roku 2021-2022 przeprowadził modernizację pawilonu, oraz wyposażenia. Dzierżawca dba o wizerunek smażalni, bierze udział w programie Kołobrzaska Karta Mieszkańca ciesząc się zadowoleniem klientów, co przyczyniło się do zdobycia II miejsca w regionie Koszalińskim w plebiscycie w kategorii BAR/BISTRO ROKU.

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 66/1 obr.4 o powierzchni 296 m², położona przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu, na której posadowiony jest pawilon handlowo-gastronomiczny.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło dochodu Dzierżawcy oraz zatrudnianym pracownikom,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.