

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat części działki numer 4/233
obręb 8 położonej przy ulicy Brzeskiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres **9 lat części działki nr 4/233 obręb 8, zabudowanej hangarem, położonej przy ulicy Brzeskiej w Kołobrzegu o powierzchni 3.288,9 m²**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat części działki nr 4/233 obręb 8, położonej przy ul. Brzeskiej w Podczelu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Aktualny Dzierżawca włada przedmiotową nieruchomością nieprzerwanie od roku 2010, pierwsza umowa dzierżawy zawarta została na okres 9 lat na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg, kolejna umowa na 3 lata na podstawie zgody Prezydenta, aktualnie obowiązuje do dnia 31.12.2022 r., czynsz dzierżawny wynosi 1.626,02 zł netto rocznie i zostanie zwaloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, zgodnie ze wskaźnikiem GUS.

Nieruchomość przeznaczona jest na działalność statutową Stowarzyszenia Klub Motocyklowy BROTHERHOOD MC Poland. Działania stowarzyszenia, które zdaniem klubu pośrednio i bezpośrednio oddziałują na korzyść miasta Kołobrzeg, jak i jego mieszkańców, to między innymi:

- działania na rzecz podnoszenia bezpieczeństwa na drogach - "Bezpieczny sezon",
- od 7 lat cyklicznie w siedzibie klubu organizowany jest egzamin na kartę rowerową dla uczniów szkół podstawowych wraz z współpracą szkolnych placówek oraz policji,
- promocja miasta Kołobrzeg jako cel wakacyjno-turystyczny w Polsce, jak i w wielu innych krajach Europy i Ameryki,
- wieloletnia współpraca z osiedlem Podczele oraz bazą hotelowo-apartamentową,
- czynny udział w wielu ogólnopolskich akcjach charytatywnych, m.in.: MotoPaczka, MotoMikołaje, WOŚP, MotoSerce, Mam Marzenie, Serce Sercu itp.

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 4/233 obr. 8 o powierzchni 3.288,9 m², położona przy ul. Brzeskiej w Podczelu, na której posadowiony jest hangar.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce spotkań dla członków stowarzyszenia,
- umożliwi popularyzację sportu motorowego,
- pozwoli na realizację działań statutowych stowarzyszenia,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.