

**Projekt**

z dnia 13 lipca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.08.2025 r. części działek o numerach 122/14 i 122/15 obręb 18, położonych przy ulicy Mazowieckiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **do 31.08.2025 r. części działek o numerach 122/14 i 122/15 obręb 18 o łącznej powierzchni 1500 m<sup>2</sup>, na cele rozrywkowe - tor gokartowy, położonych przy ulicy Mazowieckiej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr ..... 8  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia ..... 2022 r.

1500 m<sup>2</sup>

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.08.2025 r. części działek o numerach 122/14 i 122/15 obręb 18, położonych przy ulicy Mazowieckiej w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Aktualny dzierżawca włada częścią działek o numerach 122/14 i 122/15 obręb 18 o łącznej powierzchni 1500 m<sup>2</sup> nieprzerwanie od 01.10.2016 roku, bieżąca umowa dzierżawy zawarta została na okres od 01.06.2020 r. do 31.08.2022 r., w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 5 listopada 2019 r. Na przedmiocie umowy znajduje się tor gokartowy. Dzierżawca ma możliwość prowadzenia działalności w okresie sezonu letniego w terminie od 01.06 do 31.08 każdego roku obowiązywania umowy. Czynsz dzierżawny wynosi 2.473,98 zł netto za okres każdego sezonu, w kolejnych latach będzie to kwota 3 300,00 zł netto za sezon.

Gmina Młasto Kołobrzeg zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku sprzedaży nieruchomości.

Po zakończeniu umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, rozbiórki istniejącego toru i zniwelowania terenu.

Dla działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na rysunku planu nieruchomości oznaczone zostały symbolem U54 - teren zabudowy usługowej oraz KDD32 - Tereny komunikacji - ulice dojazdowe.

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres do 31.08.2025 r. części działek o numerach 122/14 i 122/15 obręb 18, o łącznej powierzchni 1500 m<sup>2</sup>, położonych przy ulicy Mazowieckiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na usługi rozrywkowe - tor gokartowy.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.