

**UCHWAŁA NR XL/526/13  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 26 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2012 r., poz. 651, poz. 742), **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Dla Uzdrowiska Kołobrzeg ustanawia się niniejszy Statut Uzdrowiska obowiązujący w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg w województwie zachodniopomorskim.

**§ 2.** Na obszarze Uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochronne:

1) **strefę "A"** o łącznej powierzchni 627,05 ha, podzieloną na dwie części: wschodnią "Aw" o powierzchni 543,75 ha i zachodnią "Az" o powierzchni 83,30 ha, których granice przebiegają następująco:

a) **"Aw"** - począwszy od wschodniego punktu granicznego działek: drogowej nr 15 obr. 8 (ul. Koszalińskiej) i kolejowej nr 4 obr. 15, na zachód północną granicą działek kolejowych nr 4 obr. 15 i nr 1 obr. 14 do skrzyżowania ulicy Wschodniej i ulicy 4 Dywizji Wojska Polskiego, gdzie załamuje się w kierunku północnym i biegnie ulicą 4 Dywizji Wojska Polskiego wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki drogowej nr 23 obr. 6, następnie na północ i dalej na zachód i na północ granicami Parku im. A. Fredry tj. wzdłuż granic działki nr 118 i wzdłuż zachodniej granicy działki nr 94/3 obr. 5, aż do przecięcia z granicą działki drogowej nr 91/12 obr. 5 (ul. Fredry), dalej przez tę działkę, aż do punktu granicznego z działkami nr 89/4 i 47/1 obr. 5; następnie wzdłuż ulicy Kościuszki południową granicą działki nr 47/1 obr. 5 do północnego naroża działki 87 obr. 5; dalej na południe wzdłuż zachodniej granicy działki nr 89/1 obr. 5 aż do ulicy Kasprowicza - granicy z działką drogową nr 90 obr. 5; następnie północnymi granicami działek drogowych nr 90 obr. 5 (ul. Kasprowicza) i 63 obr. 4 (ul. Zdrojową) aż do punktu granicznego z działkami nr 61 i 56 obr. 4 (ul. Reymonta); dalej przez działkę drogową nr 63 obr. 4 (ul. Zdrojową) aż do punktu granicznego z działkami nr 118/1 i 119 obr. 4; następnie na południe wzdłuż zachodniej granicy działki nr 119 obr. 4; dalej przez działkę nr 117 obr. 4 aż do punktu granicznego z działkami nr 116/2 i 120 obr. 4 (ul. Solna); następnie wschodnią granicą działki nr 116/2 obr. 4 i zachodnią granicą działki kolejowej nr 103/7 obr. 12 do ulicy Portowej - działka drogowa nr 136 obr. 4, dalej ulicą Portową - wzdłuż północnej granicy tej działki, aż do punktu na przedłużeniu wschodniej granicy działki nr 151 obr. 4; następnie przez działkę drogową nr 136 obr. 4 (ul. Portową) aż do punktu granicznego z działkami nr 151 i 152 obr. 4; dalej wschodnią granicą działek 151 i 162/11 obr. 4, południową granicą działki 162/11 obr. 4 i zachodnią granicą działek 162/11 i 151 obr. 4; następnie po przedłużeniu zachodniej granicy działki 151 przez działkę drogową nr 136 obr. 4 (ul. Portową) do południowej granicy działki 133/2 obr. 4, dalej do punktu granicznego działek nr 133/2 i 135 obr. 4; następnie zachodnią granicą działki nr 135 obr. 4 i dalej na zachód ulicą Spacerową wzdłuż południowej granicy działki drogowej nr 122 obr. 4, przez działkę drogową nr 48/2 obr. 4 (ul. Mickiewicza) aż do punktu granicznego z działkami nr 109 i 41 obr. 4; następnie na południe i zachód granicami działki nr 109 obr. 4; dalej południowymi granicami działek nr 107 i 105 obr. 4; następnie na północ i na wschód granicami działki nr 105 obr. 4 aż do granicy z działką nr 109 obr. 4 i dalej przez działkę drogową nr 41 obr. 4 (ul. Spacerową); następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 40/2 obr. 4, przez działkę nr 40/1 obr. 4 i działkę drogową 39/1 obr. 4 (ul. Towarową); dalej zachodnią granicą działki nr 38 obr.4, przecinając ulicę Westerplatte - działkę nr 19/3 obr. 4; następnie na północny zachód i na północ wzdłuż granic działki

nr 5/8 obr. 4 (Parku im. St. Żeromskiego); dalej wschodnią granicą działki nr 3/30 obr. 4 i dalej na północ przez działkę nr 1/3 obr. 4 do przedłużenia tej granicy z północną granicą administracyjną miasta; następnie na wschód wzdłuż północnej granicy administracyjnej miasta, aż do punktu na przedłużeniu wschodniej granicy działki nr 4/273 obr. 8, dalej na południe wschodnimi granicami działek nr 4/274, 4/322, 4/323, 4/176 i 4/177 obr. 8, następnie na zachód południową granicą działki nr 4/177 obr. 8 aż do wschodniej granicy działki nr 4/269 obr. 8 i dalej na południe, południowy wschód i południowy zachód granicami działek nr 4/269, 4/270, 4/375, 3/2, 1/7 i 1/6 obr. 8, aż do punktu granicznego działek nr 1/6 i 8/2 obr. 8 i dalej na przedłużeniu do południowej granicy działki drogowej nr 15 obr. 8 (ul. Koszalińskiej), a następnie w kierunku zachodnim południową granicą działki drogowej nr 15 obr. 8 (ul. Koszalińskiej) aż do wschodniego punktu granicznego z działką kolejową nr 4 obr. 15,

b) **"Az"** - począwszy od południowego punktu granicznego działek nr 3/1 i nr 3/2 obr. 1 na północ wzdłuż granicy tych działek i dalej na przedłużeniu aż do granicy administracyjnej miasta, następnie na wschód wzdłuż granicy administracyjnej miasta aż do punktu granicznego działek nr 1 obr. 2 i nr 2 obr. 3; dalej na południowy wschód wzdłuż granicy pomiędzy obrębami geodezyjnymi nr 2 i nr 3 aż do granicy z działką drogową nr 198 obr. 2 (ul. Wiosenną); dalej na południowy zachód wzdłuż zachodniej granicy tej działki aż do granicy z działką nr 7/1 obr. 2, następnie na południowy wschód i południe wzdłuż granic tej działki aż do punktu granicznego z działką drogową nr 5 obr. 2 (ul. Arciszewskiego), dalej na południowy wschód i południowy zachód wzdłuż granic tej działki aż do punktu granicznego z działkami nr 120/1 i 120/6 obr. 2; następnie na południowy wschód i południe wzdłuż granicy tych działek aż do punktu granicznego z działkami nr 49 i 115 obr. 2, dalej na południowy zachód wzdłuż granicy tych działek aż do punktu granicznego z działką drogową nr 14 obr. 2 (ul. Klonowa) i na południowy zachód wzdłuż granicy tej działki, następnie na południowy zachód i zachód wzdłuż północnych granic działki drogowej nr 12/2 obr. 2 (ul. Klonowa) i działki nr 4 obr. 1 aż do punktu granicznego działek nr 3/1 i nr 3/2 obr. 1;

2) **strefę "B"** o łącznej powierzchni 1276,85 ha, obejmującą obszar przyległy do strefy "A" i stanowiący jej otoczenie, podzieloną na dwie części: wschodnią "Bw" o powierzchni 1022,73 ha i zachodnią "Bz" o powierzchni 254,12 ha, których granice przebiegają następująco:

a) **"Bw"** - począwszy od punktu granicznego działek nr 1/3 obr. 4 i nr 1/7 obr. 3 (na przecięciu granicy portu morskiego ustanowionej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu (Dz.U. Nr 144, poz. 1210) z granicą administracyjną miasta) – biegnie na wschód, południowy wschód, zachód, północny zachód, południowy zachód, południowy wschód, północny zachód, południe, południowy wschód, południe, północny zachód, południowy zachód, północny zachód i północ wzdłuż granic administracyjnych miasta do punktu granicznego z działkami nr 1/2, 4/16 obr. 19; następnie wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki nr 1/2 obr. 19 i dalej na zachód przez działkę nr 418 obr. 11 (rzekę Parsętę) a następnie na północny zachód wzdłuż jej zachodniej granicy do punktu granicznego z działkami nr 399/1 i 403/3 obr. 11, dalej na południowy zachód, północny zachód, południowy zachód, północny zachód i zachód granicą działki nr 399/1 obr. 11, następnie południową granicą działki nr 402/2 obr. 11 i dalej przez działkę nr 419 obr. 11 do punktu granicznego z działkami nr 324/1 i 324/2 obr. 11, następnie południową granicą działki nr 324/2 obr. 11 i dalej na jej przedłużeniu, aż do jej zachodniej granicy, następnie na północny zachód wzdłuż wschodniego brzegu Kanału Drzewnego (działka nr 417 obr. 11), aż do punktu granicznego z działkami nr 47/2 i 413 obr. 11, dalej wzdłuż wschodniej granicy działki drogowej nr 413 obr. 11 (ul. Solnej) aż do granicy działki nr 418 obr. 11 (rzeki Parsęty), następnie przez tę działkę aż do punktu granicznego z działkami nr 159/12 i 104/1 obr. 12; dalej na północny-zachód północną granicą

działki nr 418 obr. 11 (rzeki Parsęty) aż do przecięcia z granicą portu morskiego ustanowioną rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu (Dz.U. Nr 144, poz. 1210); następnie na północ wzdłuż tej granicy aż do punktu granicznego działek nr 1/3 obr.4 i nr 1/7 obr. 2,

b) **"Bz"** - począwszy od punktu granicznego działek nr 7/1 (ul. Zachodniej) i nr 7/2 obr. 1 (na zachodniej granicy administracyjnej miasta) – na północ a następnie na wschód wzdłuż granicy administracyjnej miasta, aż do przecięcia z granicą portu morskiego ustanowioną rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu (Dz.U. Nr 144, poz. 1210); dalej na południe wzdłuż tej granicy, aż do punktu granicznego działek nr 227/2 obr. 2, 4/31 obr. 3, 1/2 obr. 10 (skrzyżowanie ulic: Bałtyckiej, Wylotowej i Łososiowej); następnie ulicą Wylotową na południowy zachód wzdłuż południowych granic działek nr 227/2 i 226 obr. 2 i dalej w kierunku południowo wschodnim południową granicą działki nr 18 obr. 10 do wschodniego punktu granicznego działki nr 152 obr. 10; następnie wschodnią granicą działek 152 i 153 obr. 10, dalej na północny zachód południową granicą działki nr 153 obr. 10, aż do przecięcia się jej z granicą działki nr 148 obr. 10; następnie wschodnią granicą działki nr 148 obr. 10 do punktu granicznego działek nr 49/6 i 49/9 obr. 10, dalej przez działkę 49/9 obr. 10 do wschodniego punktu granicznego z działką nr 48/1 obr. 10; następnie wschodnią granicą działki nr 48/1 obr. 10 do punktu granicznego z działką nr 49/2 obr. 10 i dalej jej zachodnią granicą do punktu przecięcia z działką drogową (ul. Jedności Narodowej) nr 56/1 obr. 10; następnie przez działkę drogową (ul. Jedności Narodowej) nr 56/1 obr. 10 do punktu granicznego działek 60/2 i 105 obr. 10; dalej wschodnią granicą działek 60/2, 61/2, 65, 62/1, 106, 108/4, 108/5, 108/17, 108/16, 108/7, 108/8 obr. 10 do punktu granicznego z działką nr 111/5 obr. 10; następnie na wschód wzdłuż północnej granicy działki nr 111/5 obr. 10 i dalej na południe wschodnią granicą tej działki do punktu granicznego z działką nr 111/2 obr. 10; następnie jej zachodnią granicą do punktu granicznego z działką nr 116 obr. 10 i wzdłuż jej wschodniej granicy do punktu granicznego z działkami 127 i 131 obr. 10; dalej przez działkę nr 131 obr. 10 do wschodniego punktu granicznego działki nr 134/2 obr. 10 i dalej wzdłuż jej wschodniej granicy aż do punktu granicznego działek nr 135/1 i 140 obr. 10; następnie wschodnią granicą działek nr 135/1, 135/4, 135/5, 136/1 obr. 10; dalej na północny zachód wzdłuż południowej granicy działek nr 136/1 i 136/2 do punktu granicznego z działką nr 13 obr. 1; dalej na południowy zachód wzdłuż południowej granicy działek nr 13 i 12/1 obr. 1 i dalej przecinając działkę nr 12/1, 14 i 9/4 obr. 1 do północno wschodniego punktu granicznego z działką nr 15 obr. 1; następnie północną granicą działki nr 15 obr. 1 do punktu granicznego z działką nr 9/1 obr. 1; dalej na południe wzdłuż wschodniej granicy działki nr 9/1 obr. 1 i zachód wzdłuż południowej granicy tej działki, dalej na jej przedłużeniu przez działkę nr 7/2 obr. 1, aż do zachodniej granicy administracyjnej miasta;

3) **strefę "C"** o powierzchni 663,10 ha, przyległą do strefy "B" i stanowiącą jej otoczenie, której granice zewnętrzne pokrywają się z granicami administracyjnymi miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** W strefach ochrony uzdrowiskowej "A", "B", "C" Uzdrowiska Kołobrzeg obowiązują postanowienia ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 651 z późn. zm.) określające czynności zabronione na terenie tych stref.

**§ 4.** W strefie ochrony uzdrowiskowej "A" i na pozostałym obszarze miasta obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych.

**§ 5.** W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego i zachowania walorów uzdrowiskowych miasta, poza wymienionymi w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach

uzdrowskich określa się szczegółowe czynności zabronione w poszczególnych strefach ochrony, w zakresie:

1) wymagań sanitarnych:

a) w strefach ochrony uzdrowskiej "A" i "B":

- korzystanie z indywidualnych ujęć wody (z wyjątkiem szpitali i sanatoriów oraz Ośrodka Wypoczynkowego "PODCZELE II" do czasu jego przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej) i stosowania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowskiej:

- stosowania w budownictwie materiałów zawierających azbest i inne składniki uznawane za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
- gromadzenia i składowania odpadów komunalnych przez okres dłuższy niż: 7 dni dla budynków wielorodzinnych, hoteli, domów wczasowych, pensjonatów, szpitali, restauracji, barów, kawiarni, placówek handlowych i innych obiektów świadczących zbiorowe usługi, 14 dni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz ich spalania,

2) ochrony przed hałasem:

a) w strefie ochrony uzdrowskiej "A":

- organizowanie dyskotek, zabaw tanecznych i innych imprez o charakterze rozrywkowym na wolnym powietrzu po godz. 22.00, z wyjątkiem znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
- używania instalacji i urządzeń nagłaśniających w celach reklamowych,

b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowskiej:

- lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu,

3) estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:

a) w strefie ochrony uzdrowskiej "A" lokalizowanie reklam wolnostojących, reklam wielkoformatowych i banerów rozwieszanych w słupie powietrza (tzn. między drzewami, słupami oświetleniowymi) za wyjątkiem:

- banerów informujących o koncertach, spektaklach, wystawach i innych imprezach organizowanych lub współorganizowanych przez Gminę Miasto Kołobrzeg i ośrodki kulturalno-oświatowe rozwieszanych w słupie powietrza (tzn. między drzewami, słupami oświetleniowymi): ulicy Obrońców Westerplatte na odcinku od ul. Morskiej do ul. Cichej, ulicy M. Rodziewiczówny na odcinku od ul. J. C. Korzeniowskiego do ul. C. K. Norwida, ulicy gen. Wł. Sikorskiego przy skrzyżowaniu z ul. Krakusa i Wandy, chodnika ulicy A. Fredry na odcinku od ul. T. Kościuszki do ul. gen. Wł. Sikorskiego,
- systemu identyfikacji miejskiej,
- wolnostojących pylonów umieszczanych bezpośrednio przed budynkiem, na którym nie istnieje możliwość zainstalowania reklam (informacja na pylonach ma uwzględniać interesy wszystkich podmiotów prowadzących działalność w danym budynku),

b) w strefach ochrony uzdrowskiej "A", "B" i "C" instalowanie reklam:

- na balustradach balkonów i tarasów,
- na ogrodzeniach parków i innych terenów zielonych,

- na innych ogrodzeniach w sposób, który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe (za wyjątkiem reklam instalowanych w okresie wykonywania prac remontowo-budowlanych),
  - na urządzeniach infrastruktury technicznej takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.,
  - na pomnikach przyrody i drzewach,
  - na terenach w promieniu 50 m wokół pomników,
  - w szpalerach drzew,
  - w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni,
  - w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków, w szczególności na: obiektach wpisanych do rejestru zabytków, objętych ochroną konserwatorską lub będących dobrem kultury współczesnej, rzeźbą czy miejscem pamięci,
- c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
- 4) zakazu handlu obnośnego i obwoźnego w strefie ochrony uzdrowiskowej "A" z wyjątkiem form i miejsc wyznaczonych przez gminę oraz podczas zorganizowanych imprez masowych;
- 5) ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych:
- a) w strefie ochrony uzdrowiskowej "B", w obrębie obszaru górniczego „Mirocice” utworzonego dla ochrony złoża torfu leczniczego (borowiny):
- wszelkiej działalności inwestycyjnej, budowlanej, organizowania imprez masowych oraz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowiskowej, w obrębie obszaru górniczego „Kołobrzeg II” utworzonego dla ochrony złoża wód leczniczych (solanek) oraz obszaru górniczego „Mirocice” utworzonego dla ochrony złoża torfu leczniczego (borowiny):
- wszelkich prac inwestycyjnych mogących pogorszyć jakość wód podziemnych, zmieniających stosunki wodne lub parametry warstw wodonośnych,
  - prowadzenia prac ziemnych bez wcześniej sporządzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla określenia warunków geologicznych dla potrzeb zagospodarowania przestrzennego lub dla ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, czy też dokumentacji hydrogeologicznej w przypadku projektowania inwestycji mogących: zanieczyścić wody podziemne, zmieniać stosunki wodne lub parametry warstw wodonośnych,
  - lokalizowania działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, wody czy gleby,
- 6) innych:
- a) w strefie ochrony uzdrowiskowej "A":
- wjazdu motocykli, motorowerów, skuterów, quadów, ciągników i pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej powyżej 3,5 tony z wyjątkiem pojazdów służb medycznych, porządkowych, straży pożarnej, granicznej, obsługi komunalnej miasta, komunikacji miejskiej, autokarów przewożących kuracjuszy i turystów,

- parkowania samochodów w miejscach do tego nie przeznaczonych i nie oznakowanych oraz parkowania pojazdów karawaningowych w godz. 22.00 – 6.00,
  - lokalizowania parkingów nie spełniających wymogów ochrony środowiska,
  - poruszania się wózkami rowerowymi (tzw. gokartami) po ciągach i alejach pieszych,
- b) we wszystkich strefach ochrony uzdrowiskowej:
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.

**§ 6.** W celu ochrony funkcji leczniczej w Uzdrowisku Kołobrzeg określa się:

- 1) miejsca prowadzenia punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formie zadaszenia namiotowego o wymiarach 3,00 m x 2,00 m x 2,70 m, kolorze niebieskim RAL 5015 lub beżowym RAL 1015, z tkaniny brezentowej impregnowanej, bez kotwienia do podłoża (posadzki), wskazane w załączniku nr 7;
- 2) formy i miejsca lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie tablic i urządzeń reklamowych za zgodą właściciela lub zarządcy w miejscach, zgodnie z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku, w innych niż zakazane w § 5 pkt 3 lit a),
  - b) formę plastyczną reklamy każdorazowo należy uzgadniać z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg. W przypadku miejsc nieobjętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uzgodnienie ważne jest 1 rok.

**§ 7.** W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące procentowe udziały terenów zieleni lub terenów biologicznie czynnych:

- 1) w strefie "A" procentowy udział terenów zieleni powinien wynosić nie mniej niż 65% powierzchni strefy;
- 2) w strefie "B" procentowy udział terenów zieleni powinien wynosić nie mniej niż 50% powierzchni strefy;
- 3) w strefie "C" procentowy udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 45% powierzchni strefy.

**§ 8.** Na terenie uzdrowiska znajdują się udokumentowane następujące naturalne surowce lecznicze zaliczane do kopalin podstawowych:

- 1) wody lecznicze, podziemne;
- 2) peloid leczniczy (torf).

**§ 9. 1.** Właściwości solanek używanych do kąpieli leczniczych, inhalacji i produkcji wody mineralnej: wysokie ciśnienie osmotyczne, wysoki ciężar właściwy, małe przewodnictwo cieplne.

2. Właściwości borowiny wykorzystywanej do okładów, zawijań i kąpieli leczniczych:

- 1) fizyczne: duża pojemność wodna, małe przewodnictwo cieplne, duża pojemność cieplna, duże właściwości sorpcyjne, właściwości jonowymiennikowe,
- 2) chemiczne: związane z zawartością składników aktywnych farmakologicznie, do których należą: kwasy huminowe, fulwkwasy, substancje działające podobnie jak hormony i enzymy,

3) mechaniczne: ciśnienie hydrostatyczne, lepkość.

3. Właściwości lecznicze klimatu:

- 1) klimat silnie bodźcowy,
- 2) czyste bezalergenowe powietrze,
- 3) występowanie aerosolu morskiego, wzbogaconego o duże ilości cząsteczek chlorków sodu, jodu i bromu,
- 4) korzystne warunki termiczno-wilgotnościowe,
- 5) topoklimat lasów.

**§ 10.** W uzdrowisku prowadzone jest leczenie uzdrowiskowe w następujących kierunkach leczniczych:

- 1) choroby ortopedyczno-urazowe;
- 2) choroby układu nerwowego;
- 3) choroby reumatologiczne;
- 4) choroby kardiologiczne i nadciśnienie;
- 5) choroby górnych dróg oddechowych;
- 6) choroby dolnych dróg oddechowych;
- 7) cukrzyca;
- 8) otyłość;
- 9) choroby endokrynologiczne;
- 10) osteoporoza;
- 11) choroby skóry.

**§ 11.** Załącznikami tekstowymi do statutu są:

- 1) Załącznik nr 1 - wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich zakładów przyrodoleczniczych i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego;
- 2) Załącznik nr 2 - wykaz pomników przyrody na obszarze Uzdrowiska.

**§ 12.** Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) Załącznik nr 3 - mapa obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej "A" w skali 1:10 000;
- 2) Załącznik nr 4 - mapa obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej "B" w skali 1:25 000;
- 3) Załącznik nr 5 - mapa obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej "C" w skali 1:25 000;
- 4) Załącznik nr 6 - mapa obszarów i terenu górniczego w skali 1:25 000;
- 5) Załącznik nr 7 - miejsca prowadzenia punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze i ich formy.

**§ 13.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 14.** Traci moc uchwała Nr XXXI/421/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 8 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 13 maja 2013 r., poz. 1945).

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Szufel**



**Wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich  
zakładów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego**

- 1) Sanatorium Uzdrawiskowe **ALBAX SPA**  
ul. Rodziewiczówny 15, 78-100 Kołobrzeg
- 2) Sanatorium Uzdrawiskowe „**ARKA-MEGA**” S.A.  
ul. Sułkowskiego 11, 78-100 Kołobrzeg
  - basen wewnętrzny w formie dwóch prostokątów połączonych ze sobą o wym.: 20,00m x 10,00m. i 16,00m x 8,00m, wypełniony solanką o stężeniu 1%,
  - basen zewnętrzny o wym.: 16,00m x 8,00m wypełniony wodą,
- 3) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PPUH „**DEKOM**” Sp. z o.o. Sanatorium Uzdrawiskowe „**BAŁTYK**”  
ul. Rodziewiczówny 1, 78-100 Kołobrzeg
  - basen wewnętrzny o wym.: 25,00m x 12,00m, wypełniony wodą,
  - basen wewnętrzny o wym.: 17,00m x 10,00m, wypełniony solanką o stężeniu 0,33%,
  - ężnie solankowe o stężeniu 3% solanki,
- 4) Centrum Rehabilitacji i Odnowy Biologicznej - Sanatorium Uzdrawiskowe „**GRYF**”  
ul. Waszyngtona 1, 78-100 Kołobrzeg
- 5) Sanatorium Uzdrawiskowe „**JANTAR SPA**”  
ul. Rafińskiego 10-14, 78-100 Kołobrzeg
  - basen wewnętrzny o wym.: 10,50m x 5,50m, wypełniony wodą,
- 6) Sanatorium Uzdrawiskowe "**KORAL-LIVE**"  
ul. Kościuszki 12, 78-100 Kołobrzeg
- 7) Sanatorium Uzdrawiskowe „**LECH**”  
ul. Korzeniowskiego 1, 78-100 Kołobrzeg
  - basen wewnętrzny o wym.: 12,50m x 8,00m, wypełniony wodą,
- 8) Sanatorium i Szpital Uzdrawiskowy „**MESKO**”  
ul. Chopina 15A, 78-100 Kołobrzeg
- 9) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowe **Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Kołobrzegu**  
ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg
  - basen wewnętrzny o wym.: 16,00m x 8,00m, wypełniony solanką o stężeniu ok. 1,5%,
- 10) Sanatorium **MONA LISA**  
ul. Lwowska 1, 78-100 Kołobrzeg
  - basen wewnętrzny o wym.: 10,00m x 5,50m, wypełniony wodą,

- 11) Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego **NIWA** w Kołobrzegu  
ul. C. K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg  
- basen wewnętrzny o wym.: 17,00m x 10,00m, wypełniony wodą,
- 12) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Rehabilitacyjno-Sanatoryjny „**PEREŁKA**”  
ul. Portowa 17, 78-100 Kołobrzeg  
- basen wewnętrzny o wym.: 8,00m x 4,00m , wypełniony wodą,
- 13) Sanatorium Uzdrawiskowe **ORW Kołobrzeg - Podczele**  
ul. Koszalińska 70-72, 78-100 Kołobrzeg  
- basen wewnętrzny o wym.: 25,00m x 15,00m , wypełniony wodą,
- 14) Ośrodek Sanatoryjno-Wypoczynkowy „**Posejdon**” Sp. z o.o.  
ul. Spacerowa 38, 78-100 Kołobrzeg  
- basen wewnętrzny o wym.: 11,00m x 8,00m, wypełniony wodą,
- 15) Ośrodek Sanatoryjno-Wczasowy „**POZNANIANKA**”  
ul. Norwida 1, 78-100 Kołobrzeg
- 16) Sanatorium Uzdrawiskowe „**RAWAR**”  
ul. Konopnickiej 5, 78-100 Kołobrzeg
- 17) Sanatorium **SAN**  
ul. Kasprowicza 17, 78-100 Kołobrzeg  
- basen wewnętrzny o wym.: 14,00m x 7,00m , wypełniony solanką o stężeniu ok. 3%,
- 18) „**UZDROWISKO KOŁOBRZEG**” S.A.  
a) Szpital i Sanatorium Uzdrawiskowe „**MEWA**”  
ul. Piotra Ściegiennego 5-6, 78-100 Kołobrzeg  
- basen wewnętrzny o wym.: 11,80m x 7,40m wypełniony wodą zasoloną od 1,5 do 3%,  
b) Szpital i Sanatorium Uzdrawiskowe „**MUSZELKA**”  
ul. J. Słowackiego 6-8, 78-100 Kołobrzeg  
- basen wewnętrzny o wym.: 13,00m x 8,10m wypełniony wodą zasoloną od 1,5 do 3%  
c) Sanatorium Uzdrawiskowe „**PERŁA BAŁTYKU**”  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3, 78-100 Kołobrzeg  
d) Dziecięcy Szpital Uzdrawiskowy „**SŁONECZKO**”  
ul. T. Rafińskiego 7, 78-100 Kołobrzeg  
- basen wewnętrzny o wym.: 3,95m x 3,00m, wypełniony wodą zasoloną od 1,5 do 3%,
- 19) Sanatorium Uzdrawiskowe „**VERANO**”  
ul. Sikorskiego 8, 78-100 Kołobrzeg

- basen wewnętrzny w kształcie litery L o wym.: 13,00m x 5,00m i 5,00m x 3,70m, wypełniony solanką o stężeniu 2%,
- basen zewnętrzny o wym.: 16,00m x 5,00m, wypełniony wodą,

20) Szpital Uzdrawiskowy „**WILLA FORTUNA**” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

ul. Rafińskiego 3, 78-100 Kołobrzeg

21) Sanatorium Uzdrawiskowe „**WISTOM**”

ul. Sikorskiego 10, 78-100 Kołobrzeg

- basen wewnętrzny o wym.: 12,00m x 6,00m, wypełniony wodą,

**Wykaz pomników przyrody na obszarze Uzdrowiska**

- 1) **Cypryśnik błotny** (*Taxodium distichum*) o obw. 227 cm w parku im. S. Żeromskiego przy Kamiennym Szańcu
- 2) **Dwa cypryśniki błotne** (*Taxodium distichum*) o obw. 178 i 252 cm w parku im. A. Fredry
- 3) **Jodła kalifornijska**, j. jednobarwna (*Abies concolor*) o obw. 260 cm w parku im. A. Fredry na skarpie wiatrowału
- 4) **Kasztanowiec czerwony** (*Aesculus carnea*) o obw. 394 cm na Placu 18 Marca
- 5) **Buk zwyczajny** (*Fagus sylvatica*) o obw. 434 cm na Placu 18 Marca
- 6) **Buk strzępolistny** (*Fagus sylvatica* var. *laciniata*) o obw. 231 cm na Placu 18 Marca
- 7) **Dwie lipy drobnolistne** (*Tilia cordata*) o obw. 346 i 539 cm przy Bulwarze Marynarzy Okrętów Pogranicza
- 8) **Siedem buków zwyczajnych** (*Fagus sylvatica*) o obw. 354, 386, 387, 398, 405, 432 i 547 cm w parku im. Dąbrowskiego
- 9) **Korkowiec amurski** (*Phellodendron amurense*) o obw. 240 cm przy ul. Szpitalnej na terenie starego szpitala
- 10) **Aleja platanów klonolistnych** (*Platanus acerifolia*) o obw. 150-350 cm wzdłuż ul. ppor. E. Łopuskiego
- 11) **Bindaż Grabowy im. Ryszarda Siweckiego** - aleja grabowa z drzew grabu zwyczajnego, g. pospolitego (*Carpinus betulus*) na działce geodezyjnej nr 40/1 obręb 4

# MAPA OBSZARU STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "A"








skala 1:10 000

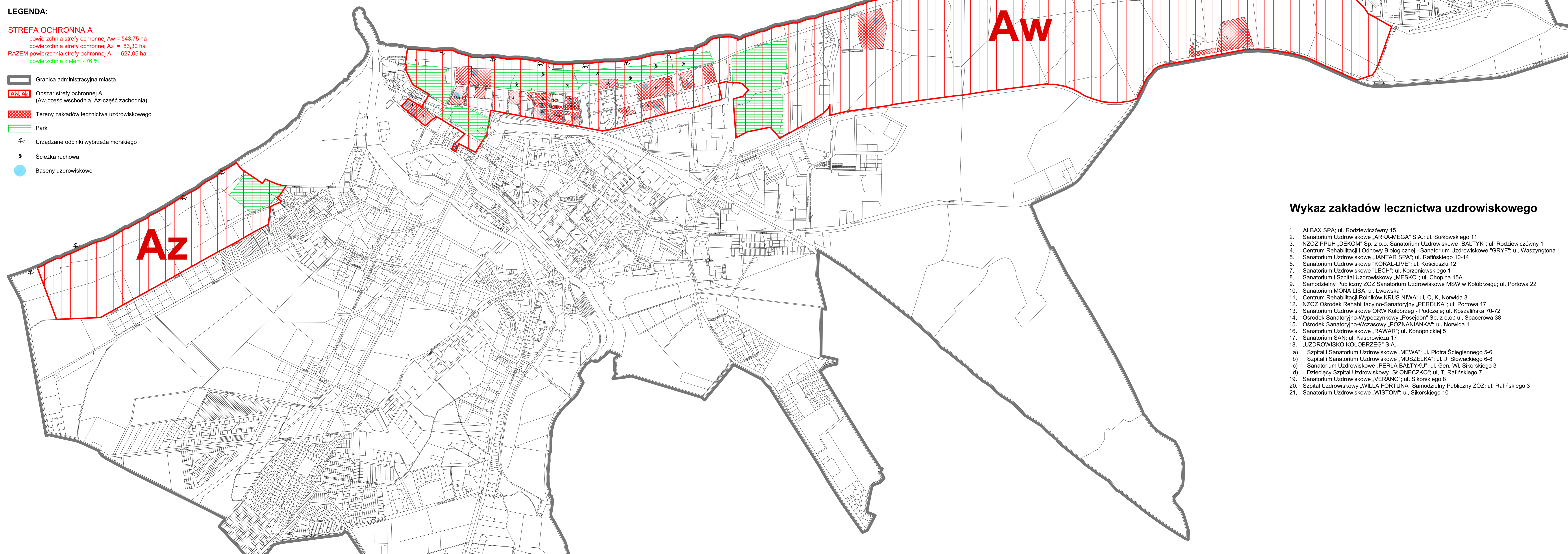
Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XL/526/13  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 26 listopada 2013 r.

## LEGENDA:

### STREFA OCHRONNA A

powierzchnia strefy ochronnej Aw = 543,75 ha  
powierzchnia strefy ochronnej Az = 83,30 ha  
RAZEM powierzchnia strefy ochronnej A = 627,05 ha  
powierzchnia zieleni - 76 %

-  Granica administracyjna miasta
-  Obszar strefy ochronnej A  
(Aw-część wschodnia, Az-część zachodnia)
-  Tereny zakładów lecznictwa uzdrowiskowego
-  Parki
-  Urządzone odcinki wybrzeża morskiego
-  Ścieżka ruchowa
-  Baseny uzdrowiskowe



## Wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego

1. ALBAX SPA; ul. Rodziewiczówny 15
2. Sanatorium Uzdrawiskowe „ARKA-MEGA” S.A.; ul. Sułkowskiego 11
3. NZOZ PPUH „DEKOM” Sp. z o.o. Sanatorium Uzdrawiskowe „BAŁTYK”; ul. Rodziewiczówny 1
4. Centrum Rehabilitacji i Odnowy Biologicznej - Sanatorium Uzdrawiskowe „GRYF”; ul. Waszyngtona 1
5. Sanatorium Uzdrawiskowe „JANTAR SPA”; ul. Rafińskiego 10-14
6. Sanatorium Uzdrawiskowe „KORAL-LIVE”; ul. Kościuszki 12
7. Sanatorium Uzdrawiskowe „LECH”; ul. Korzeniowskiego 1
8. Sanatorium i Szpital Uzdrawiskowy „MESKO”; ul. Chopina 15A
9. Samodzielny Publiczny ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSW w Kołobrzegu; ul. Portowa 22
10. Sanatorium MONA LISA; ul. Lwowska 1
11. Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS NIWA; ul. C. K. Norwida 3
12. NZOZ Ośrodek Rehabilitacyjno-Sanatoryjny „PEREŁKA”; ul. Portowa 17
13. Sanatorium Uzdrawiskowe ORW Kołobrzeg - Podczele; ul. Koszalińska 70-72
14. Ośrodek Sanatoryjno-Wypoczynkowy „Posejdon” Sp. z o.o.; ul. Spacerowa 38
15. Ośrodek Sanatoryjno-Wczasowy „POZNANIANKA”; ul. Norwida 1
16. Sanatorium Uzdrawiskowe „RAWAR”; ul. Konopnickiej 5
17. Sanatorium SAN; ul. Kasprzowicza 17
18. „UZDROWISKO KOŁOBRZEG” S.A.
  - a) Szpital i Sanatorium Uzdrawiskowe „MEWA”; ul. Piotra Ściegiennego 5-6
  - b) Szpital i Sanatorium Uzdrawiskowe „MUSZELKA”; ul. J. Słowackiego 6-8
  - c) Sanatorium Uzdrawiskowe „PERLA BAŁTYKU”; ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3
  - d) Dzielący Szpital Uzdrawiskowy „SŁONECZKO”; ul. T. Rafińskiego 7
19. Sanatorium Uzdrawiskowe „VERANO”; ul. Sikorskiego 8
20. Szpital Uzdrawiskowy „WILLA FORTUNA” Samodzielny Publiczny ZOZ; ul. Rafińskiego 3
21. Sanatorium Uzdrawiskowe „WISTOM”; ul. Sikorskiego 10

**MAPA OBSZARU STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B"**  
skala 1:25 000

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XL/526/13  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 26 listopada 2013 r.

**LEGENDA:**




**STREFA OCHRONNA B**

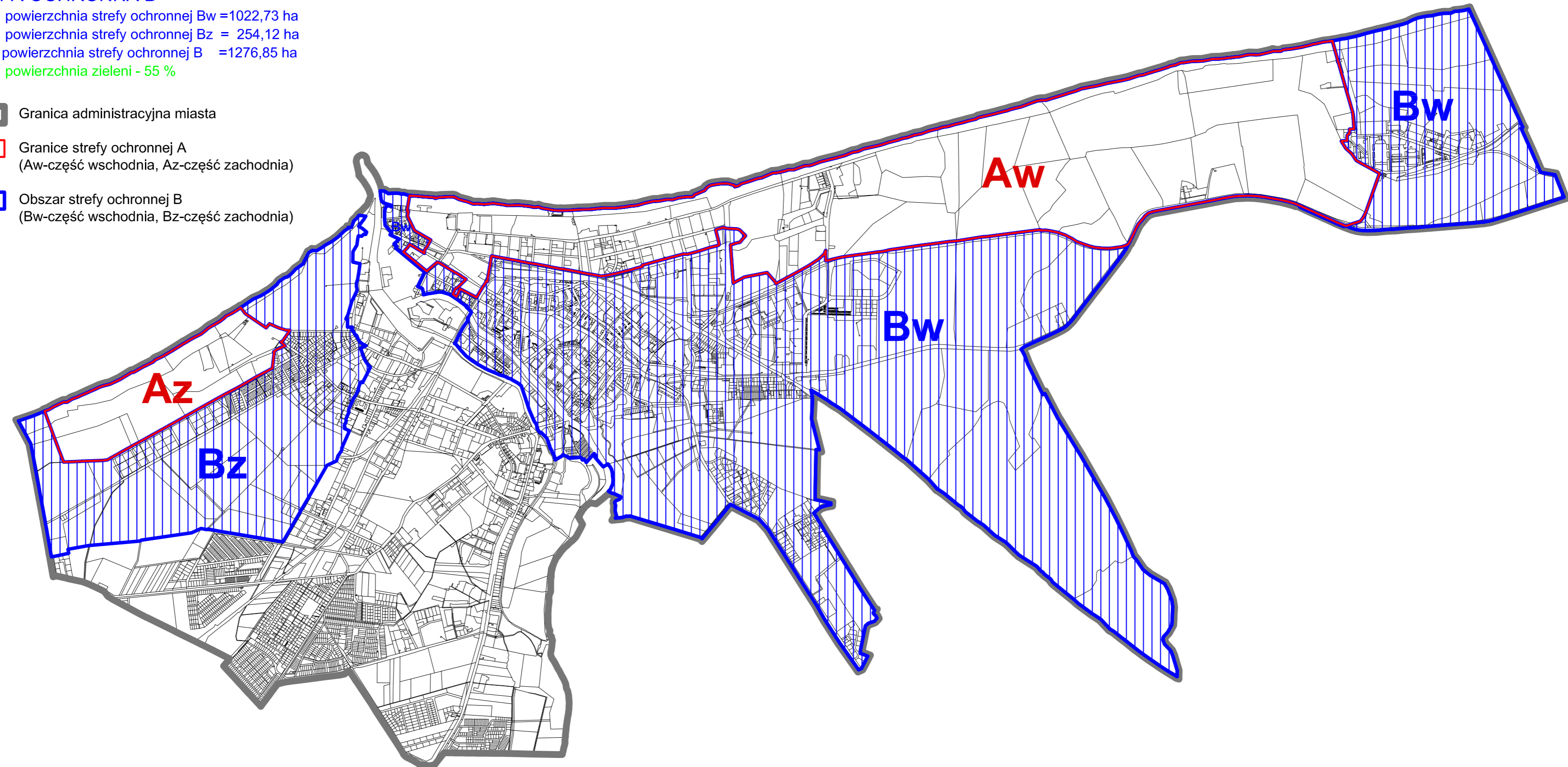
powierzchnia strefy ochronnej Bw = 1022,73 ha

powierzchnia strefy ochronnej Bz = 254,12 ha

**RAZEM** powierzchnia strefy ochronnej B = 1276,85 ha

powierzchnia zieleni - 55 %

-  Granica administracyjna miasta
-  Granice strefy ochronnej A  
(Aw-część wschodnia, Az-część zachodnia)
-  Obszar strefy ochronnej B  
(Bw-część wschodnia, Bz-część zachodnia)







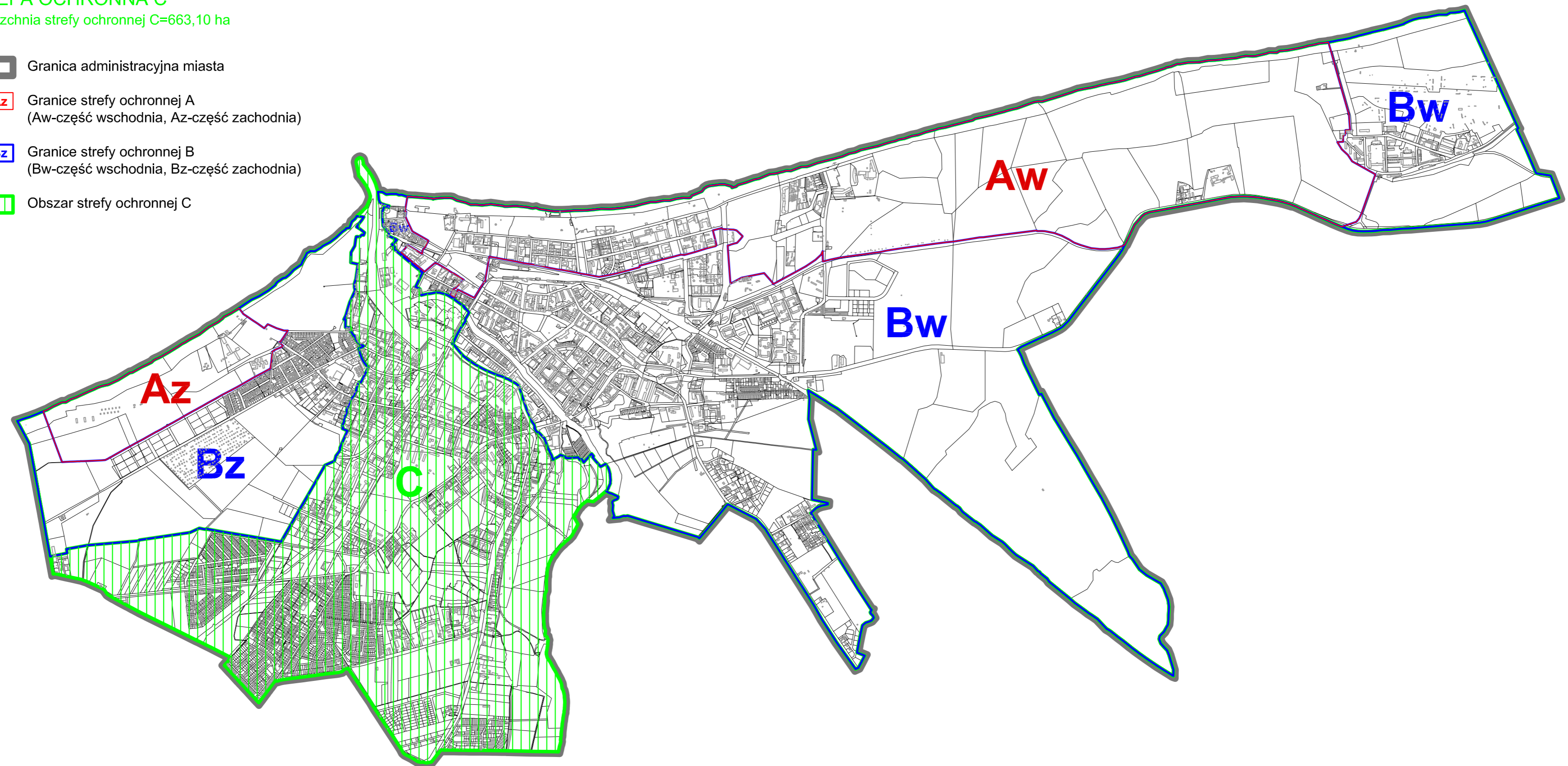
**MAPA OBSZARU STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "C"**  
skala 1:25 000

Załącznik nr 5  
do uchwały Nr XL/526/13  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 26 listopada 2013 r.

**LEGENDA:**

**STREFA OCHRONNA C**  
powierzchnia strefy ochronnej C=663,10 ha





-  Granica administracyjna miasta
-  **Aw, Az** Granice strefy ochronnej A  
(Aw-część wschodnia, Az-część zachodnia)
-  **Bw, Bz** Granice strefy ochronnej B  
(Bw-część wschodnia, Bz-część zachodnia)
-  **C** Obszar strefy ochronnej C

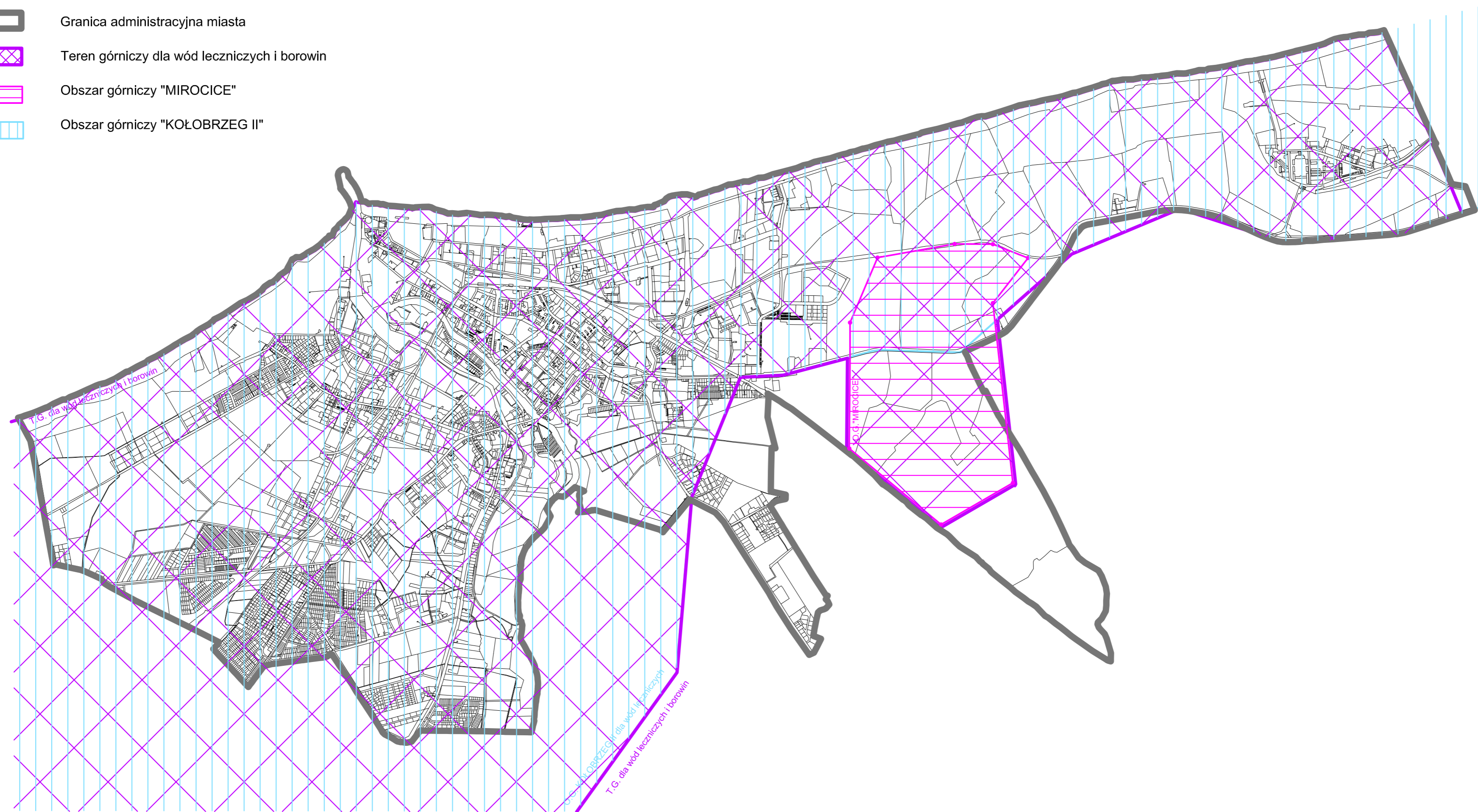


# MAPA OBSZARÓW I TERENU GÓRNICZEGO

skala 1:25 000

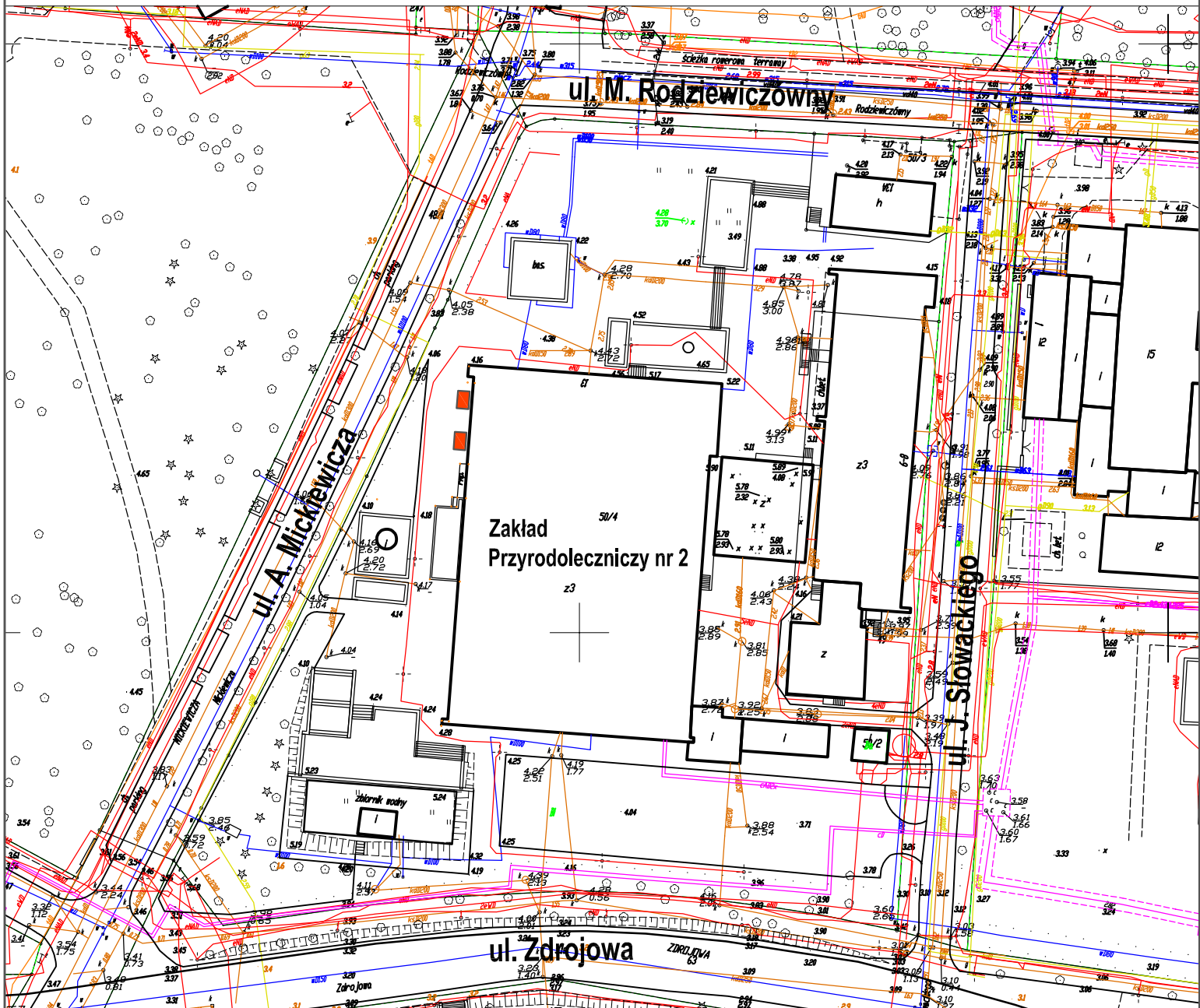
## LEGENDA:

-  Granica administracyjna miasta
-  Teren górniczy dla wód leczniczych i borowin
-  Obszar górniczy "MIROCICE"
-  Obszar górniczy "KOŁOBRZEG II"





SKALA 1:1000



RAL 5015



RAL 1015



UWAGA: KOLORY MOGĄ NIE ODPOWIADAĆ KOLOROM RZECZYWISTYM,  
Z UWAGI NA RÓŻNE USTAWIENIA MONITORÓW ORAZ DrukAREK