

**Projekt**

z dnia 15 października 2014 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicy Słowińców 8/7 - wraz ze zbyciem ułamkowych części działki gruntu, na której posadowiony jest budynek.

**§ 2.** Upoważnia się Prezydenta Miasta Kołobrzeg do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu wymienionego w §1 w wysokości 93,85 %

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskami o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócili się dotychczasowi najemcy, którzy posiadają zawartą z Gminą Miasto Kołobrzeg umowę najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) korzystają z pierwszeństwa w jego nabyciu.

Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal nie jest wymieniony w Zarządzeniu Nr 44/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 08 maja 2012 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem §1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 10 maja 2013 r., poz. 1916) nie sprzedaje się lokali mieszkalnych, w których w ostatnich 5-ciu latach wykonywane były remonty i modernizacje z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Rada Miasta Kołobrzeg może wyrazić zgodę na sprzedaż takich lokali w trybie odrębnej uchwały. Ze względu na wykonane remonty w mieszkaniu objętym uchwałą, najemcy ubiegający się o jego wykup wyrazili zgodę na nabycie zajmowanego mieszkania z udzieleniem im bonifikaty uwzględniającej cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym posadowiony jest budynek zgodnie z formą władania gruntem właścicieli lokali wcześniej wyodrębnionych.

### Ocena

Cel - realizacja wniosku najemców dotyczącego sprzedaży lokalu.

Zakres – sprzedaż jednej nieruchomości lokalowej na rzecz najemców.

Konsultacje społeczne – nie wymagane.

Skutki – wpływ do budżetu miasta środków ze sprzedaży nieruchomości lokalowej oraz odzyskanie poniesionych nakładów na remonty.