

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki numer 78 położonej w obrębie
4 przy zbiegu ulicy Zdrojowej i Konopnickiej w Kołobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 9 lat, działki numer 78 położonej w obrębie 4 przy zbiegu ulicy Zdrojowej i Konopnickiej w Kołobrzegu o powierzchni 0,2008 ha.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki numer 78 położonej w obrebie 4 przy zbiegu ulicy Zdrojowej i Konopnickiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 78 położonej w obrebie 4 przy zbiegu ulicy Zdrojowej i Konopnickiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych.

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 93/21 z dnia 05.11.2021r. zawarta została na okres od 16.10.2021r. do 31.12.2022r. w wyniku podjętej przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały nr XXXIII/469/21 z dnia 24.02.2021r. i jest ona drugim z kolei przedłużeniem dzierżawy po przetargu rozstrzygniętym w 2017r.

Zwaloryzowany czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 160.377,37 zł brutto rocznie i jest płatny w miesięcznych ratach w wysokości 13.364,78 zł brutto.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Uzdrowisko Wschód" przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 8UZ z przeznaczeniem na teren zabudowy usługowej lecznictwa uzdrowiskowego.

W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis mówiący o możliwości jej wcześniejszego rozwiązania za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku podjęcia przez GMK ewentualnej decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości bądź innych zamierzeń wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, względnie realizacji wstępnie ustalonych założeń planu.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 78 położonej w obrebie 4 przy zbiegu ulicy Zdrojowej i Konopnickiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych.

3. Konsultacje

Nie były wymagane.

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.