OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla potrzebnej do budowy parkingu przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu, w tym:
   a) Koncepcji - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
   b) Projektu budowlanego wszystkich branż (drogowa, elektryczna, sanitarna, inwentaryzacja zieleni, zagospodarowanie terenu wraz z projektem nasadzeń kompensacyjnych) wraz z informacją BIOZ – po 4 egzemplarze dla Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie + 4 egzemplarze dla Starostwa powiatowego w Kołobrzegu razem 8 egz. oraz 1 + 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
   c) Projektu wykonawczego wszystkich branż – 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf)
   d) Kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów całej inwestycji - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
   e) Przedmiarów robót - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
   f) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
   g) Zatwierdzonego projektu organizacji ruchu – 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
2) Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania ostatecznych decyzji zatwierdzających projekt budowlany i wydającej pozwolenia na budowę z Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie dla części inwestycji realizowanej na terenie portowym i Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu dla części inwestycji realizowanej na terenach pozostałych wraz z przygotowaniem wniosków do uzyskania tych decyzji.
3) W przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia w 3 egz. z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody *(Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.)* w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na ich usunięcie; uzyskanie decyzji na wycinkę; inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:
   a) część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej oraz zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki; każde drzewo na swoim pniu winno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym;
   b) część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki.
4) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją (CPV: 71247000-1).

2. Czynności do wykonania w ramach zamówienia:

1) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (decyzji lokalizacji celu publicznego).

2) Pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia w tym: przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.*) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.
3) Uzgodnienie projektów budowlanych i projektów wykonawczych wszystkich branż: wraz z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, pozyskanie ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
4) Wykonanie projektów wykonawczych zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej (w przypadku kolizji).

3. Przepisy prawne

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów:

1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)*. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny". Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.
2) ustawą Prawo budowlane z 07.07.1994 *(Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.)* z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,
3) rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbiory robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego *(Dz. U. z 2013r., poz. 1129)*
4) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego *(Dz. U. z 27.04.2012r. poz. 462)*,
5) obowiązującymi normami, przepisami wiedzy technicznej, bhp, p.poż, itp.

4. Lokalizacja przedsięwzięcia

Teren na którym należy zaprojektować parking wraz z obiektami towarzyszącymi (WC, punkty poboru opłat) położony jest przy ul. Bałtyckiej i obejmuje działki o numerach 5/2 (teren portu) – dla tej części inwestycji pozwolenie wydaje Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie, 11, 12 w obrębie 3 miasta Kołobrzeg - dla części inwestycji realizowanej na tych działkach pozwolenie wydaje Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu. Przyłącza z ul. Bałtyckiej oraz ul. Szyprów.

5. Wytyczne do projektowania

1) **Opis zamierzenia inwestycyjnego.**

Projektowany parking powinien posiadać niezależny wjazd i wyjazd od ul. Bałtyckiej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić również istniejąc ogród wystawowy o powierzchni 450 m2. Parking zaprojektować jako płatny. Opłaty realizowane za pomocą automatów. Wjazd i wyjazd wyposażony w automatyczne bramki lub szlabany otwierane i zamykane po uiszczeniu stosownej opłaty. Przewidzieć wjazd na teren wystawowy bezpośrednio z parkingu. Teren parkingu ogrodzony i oświetlony. W obrębie parkingu zaprojektować automatyczną toaletę wraz z niezbędnymi przyłączami. Parking przeznaczony dla samochodów osobowych oraz autobusów (powinno być zaprojektowanych min. 5 stanowisk autobusowych). Obszar projektowanego parkingu pokazano na rys. nr 1 (patrz str. 5 opisu)

2) **Technologia i materiały.**

a) Parking należy zaprojektować z kostki betonowej grub. 8 cm (w kolorze szarym, a stanowiska parkingowe w kolorze grafitowym). Konstrukcja nawierzchni umożliwiająca wjazd i postój dla autobusów, jak również uwzględniająca istniejące warunki gruntowo-wodne opisane w opinii geologicznej.

b) Ogrodzenie parkingu panelowe ocynkowane malowane proszkowo na cokole betonowym prefabrykowanym, mocowane na słupkach stalowych ocynkowanych, posadowionych w monolitycznym fundamencie betonowym (głębokość fundamentu 80cm). Na słupkach zlokalizowana powinna być stopa nośna, do której przymocowany będzie cokół. Rozstaw słupków około 2,5m. Panele o średnicy drutów 5mm; 3 lub 4 przetłoczenia; wysokość całkowita ogrodzenia 2000-2200mm.

c) Oświetlenie - latarnie wyposażone w oprawy wykonane w technologii LED, dobór latarni uzgodnić z Wydziałem Komunalnym Urzędu Miasta Kołobrzeg. Zaleca się aby proponowane oprawy oświetleniowe spełniały następujące warunki:
   - oprawy oświetleniowe powinny być wyposażone w układy redukcji pobieranej mocy,
   - oprawy oświetleniowe wykonane w technologii LED o temperaturze barwowej ok 4000 ℃,
   - skuteczność świetlna opraw (nie diod LED) przynajmniej 90 lm/W
   - współczynnik oddawania barw minimum 80,
   - wskaźnik ULOR nie wyższy niż 3%,
   - IP układu optycznego nie gorszym niż 66,
   - IK minimum 08,
   - żywotność nie mniejsza niż 50 000 godzin,
   - materiał słupów – kompozyt lub aluminium.

   Latarnie (słupy) zabezpieczyć przed skutkami najazdu przez parkujące samochody (barierki, pachołki) lub umieścić w miejscu wykluczającym uszkodzenie słupa w wyniku nieuważnego manewru. W miarę możliwości tak zaprojektować rozmieszczenie latarni aby zminimalizować konieczność wycinek istniejącego drzewostanu.

d) System bramek parkingowych - bramki przystosowane do poboru opłat parkingowych umożliwiające również pobieranie opłaty np. za 15 minutowy postój aut.

e) Odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu wg. warunków technicznych, które należy uzyskać w Referacie Inżynierii i Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta Kołobrzeg.

f) Doprowadzenie wody dla potrzeb automatycznego WC oraz odprowadzenie ścieków wg. warunków MWiK Sp. z o.o.. Uzyskanie warunków leży w gestii Projektanta.

g) Doprowadzenie energii elektrycznej pod potrzeby parkingu (oświetlenie, zasilanie bramek oraz automatycznego WC), zaprojektować w oparciu o uzyskane z właściwego Rejonu Energetycznego warunki techniczne. Uzyskanie warunków leży w gestii Projektanta.

3) **Badania geologiczne.**

W lipcu 2014 roku Zamawiający zlecił wykonanie badań geologicznych dla potrzeb budowy parkingu. Opinia geotechniczna stanowi integralną część niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Opracowana w 2014 r. opinia geotechniczna nie obejmuje całego terenu przewidzianego pod zabudowę parkingu. Wykonawca musi w swojej ofercie uwzględnić wykonanie dodatkowych 3 odwiertów.

4) **Mapa do celów projektowych.**

Zamawiający posiada nieaktualną mapę do celów projektowych, którą należy traktować jedynie jako poglądową.

5) **Dodatkowe uwagi i zalecenia.**

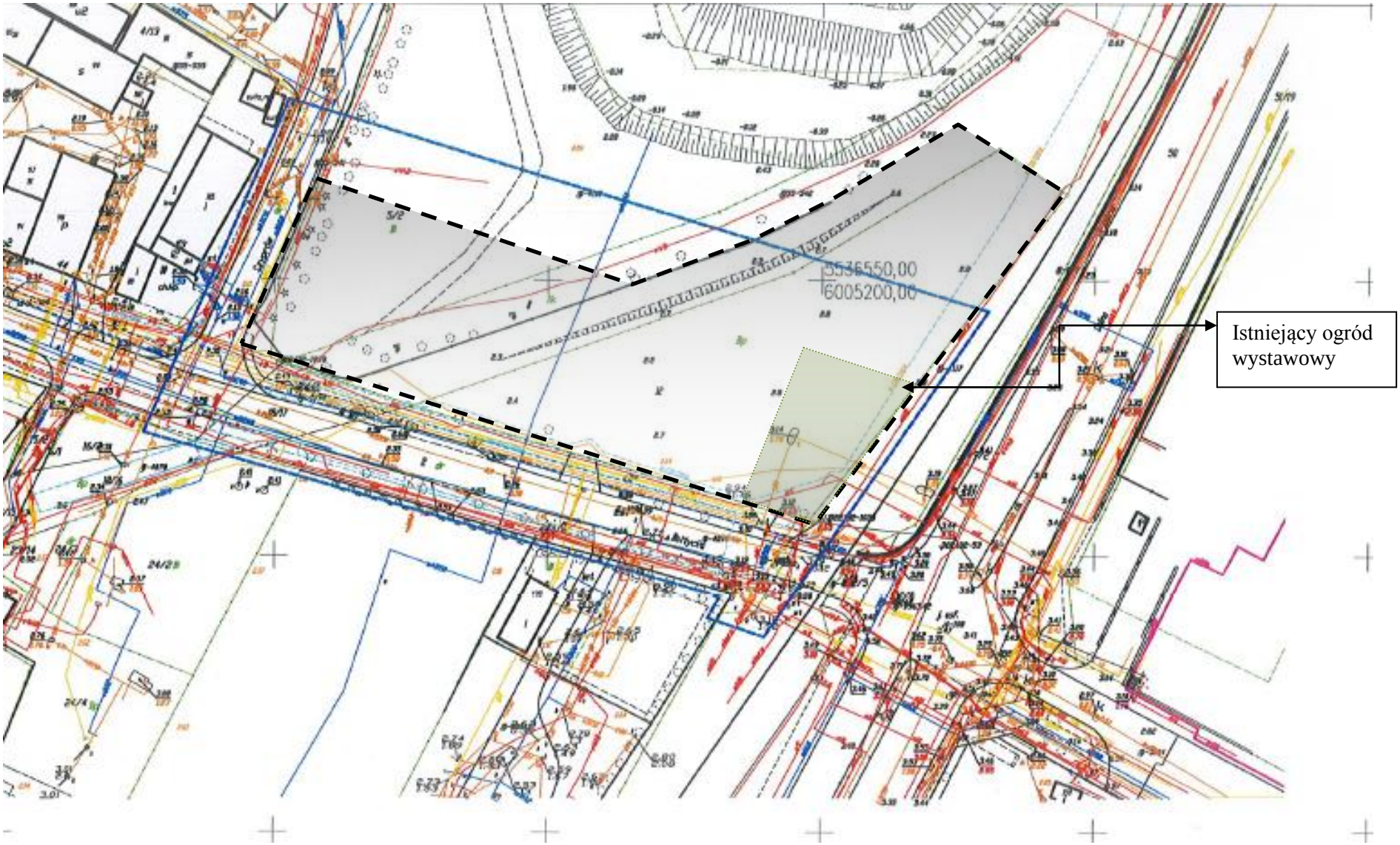
Teren na którym projektuje się parking może stanowić potencjalne stanowisko archeologiczne, dlatego też niezbędne będą uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków, jak również uzyskanie decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych.

6. Wizja lokalna.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

7. Załączniki.

1) Opinia geotechniczna
2) Mapa do celów projektowych obejmująca część terenu



- Obszar przeznaczony na zaprojektowanie parkingu.

Rys. 1