

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Bałtyckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 7/22, o powierzchni 0,0066 ha, położonej w obrębie 3 miasta Kołobrzeg przy ul. Bałtyckiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Bałtyckiej.

Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Bałtyckiej złożyli wniosek o nabycie części gruntu przyległego, stanowiącego część pasa drogowego ulicy Bałtyckiej. Na wniosek i koszt zainteresowanych dokonany został podział geodezyjny działki drogowej nr 7/12 obręb 3, w wyniku którego powstały:

- 1) działka nr 7/22 o powierzchni 0,0066 ha, przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych numerami 7/6, 7/9, 7/8, 7/18, będących własnością wnioskujących,
- 2) działka nr 7/23 o powierzchni 0,0682 ha, stanowiąca pas drogowy ul. Bałtyckiej.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 7/22 położonej w obrębie ewidencyjnym 3, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powołany wyżej przepis stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: *„przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.”*

W niniejszym przypadku spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

O C E N A:

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Bałtyckiej.
2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.
3. Skutki: wpływ środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.