

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2012 r.

w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Bydgoskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek położonych w obrębie 9 miasta Kołobrzeg przy ul. Bydgoskiej:

- 1) zabudowanej działki nr 1148/1 o powierzchni 0,0208 ha,
- 2) działki gruntu nr 1148/3 o powierzchni 0,0273 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Bydgoskiej.

Właściciele nieruchomości położonych przy ul. Warszawskiej nr 21 i nr 23, złożyli wnioski o nabycie gruntów przyległych do ich nieruchomości.

Dokonany został podział geodezyjny, w wyniku którego powstały:

1. Działka nr 1123, o powierzchni 0,1079 ha – zabudowana budynkami mieszkalnymi nr 12, 13 i 14 przy ul. Bydgoskiej, stanowiącymi zasób komunalny. W budynkach nr 12 i nr 14 znajduje się po jednym lokalu mieszkalnym, w budynku nr 13 znajduje się lokal mieszkalny i lokal użytkowy, w którym Szkoła Podstawowa Nr 6 w Kołobrzegu prowadzi punkt przedszkolny.

2. Działka nr 1148/1, o powierzchni 0,0208 ha, zabudowana garażem przeznaczonym do rozbiórki, planowana do sprzedaży na rzecz właściciela działki przyległej nr 874, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Warszawskiej nr 21.

3. Działka gruntu nr 1148/3, o powierzchni 0,0273 ha, planowana do sprzedaży na rzecz właściciela działki przyległej nr 875, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Warszawskiej nr 23.

4. Działki nr: 1148/2, o powierzchni 0,0264 ha i 1148/4 o powierzchni 0,0175 ha, planowane są do sprzedaży bezprzetargowej, na rzecz współwłaścicieli działki nr 1123, po nabyciu przez najemców 3 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach nr 12, 13 i 14 przy ul. Bydgoskiej.

Proponuję sprzedać działki położone w obrębie 9 miasta Kołobrzeg:

1. nr 1148/1 o powierzchni 0,0208 ha,
2. nr 1148/3 o powierzchni 0,0273 ha,

w trybie bezprzetargowym, na podstawie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt:

„przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. ”

W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do sprzedaży przedmiotowych działek, w trybie bezprzetargowym, na podstawie wyżej cytowanego przepisu.

O C E N A:

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania działek nr: 874 i 875, obręb 9.
2. Zakres – dotyczy dwóch nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne : nie wymagane.
4. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.