

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Bałtyckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 3/1 o powierzchni 0,0336 ha, położonej w obrębie 10 miasta Kołobrzeg przy ul. Bałtyckiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Bałtyckiej.

Właściciel nieruchomości położonych przy ul. Bałtyckiej, spółka PRO-BUD S.A. złożył wniosek o nabycie gruntu przyległego, tj. działki nr 3/1 obręb 10, o powierzchni 0,0336 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości składającej się z działek nr: 4/1 i 3/2 obręb 10.

Nieruchomość nr 4/1, położona przy ul. Bałtyckiej nr 22, została nabyta od Gminy Miasto Kołobrzeg w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się dnia 16.03.2018 r. za cenę 2.400.000,00 zł.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem MW.A-5: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, gospodarstw ogrodniczych i zabudowy magazynowo - składowej. Kształt i parametry działki uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, wnoszę o wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 3/1 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powołany wyżej przepis stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."*

W niniejszym przypadku spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

O C E N A:

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.
3. Skutki: wpływ środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.

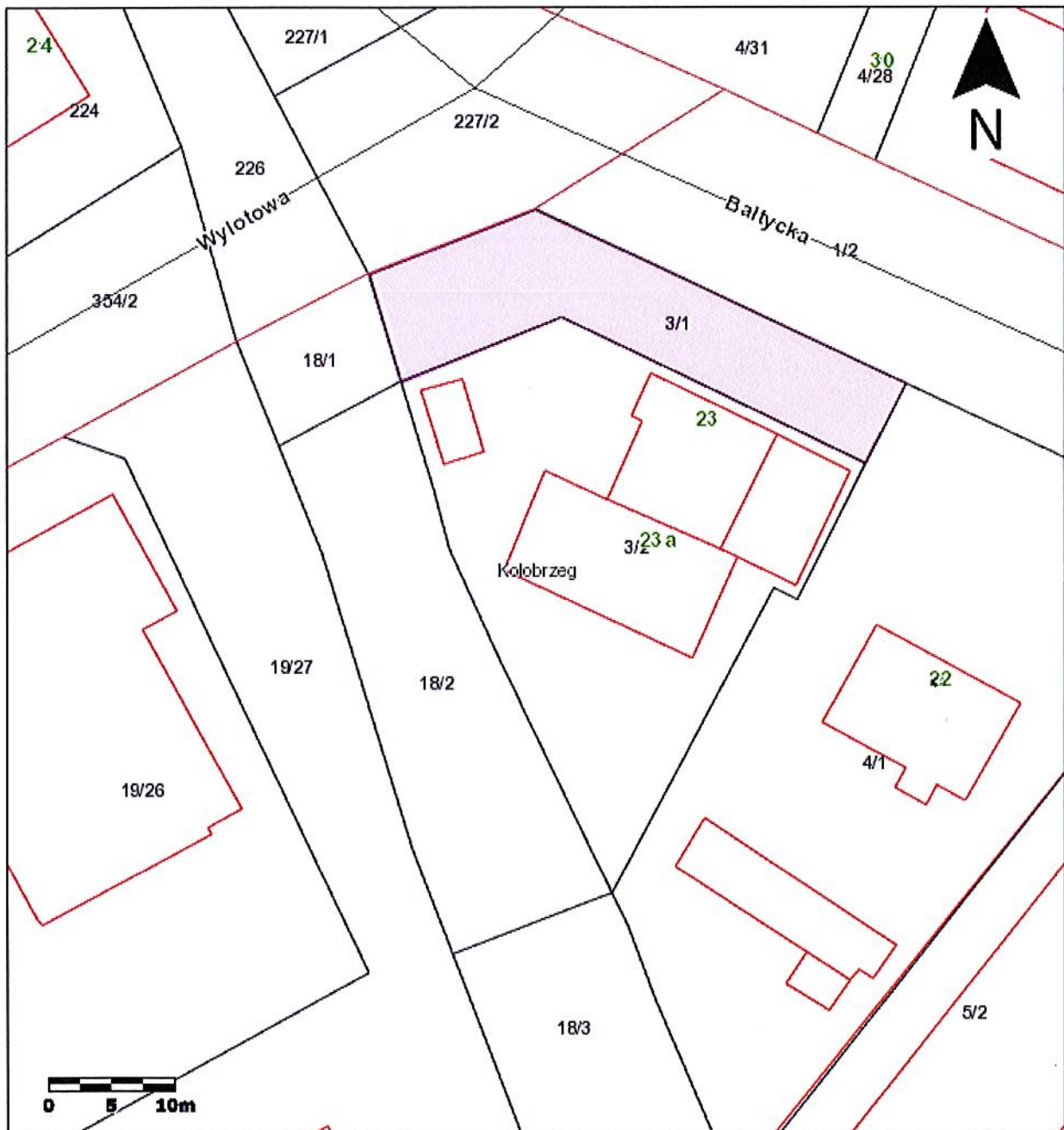


Mapa:

Moduł Ogólny

5535984,82 6005343,41

5536069,48 6005343,41



5535984,82 6005253,46

5536069,48 6005253,46