

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 1 roku, działki numer 9/14 i działki numer 45 w obrębie 6 położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018r. poz. 121) Rada Miasta uchwała, co następuje:

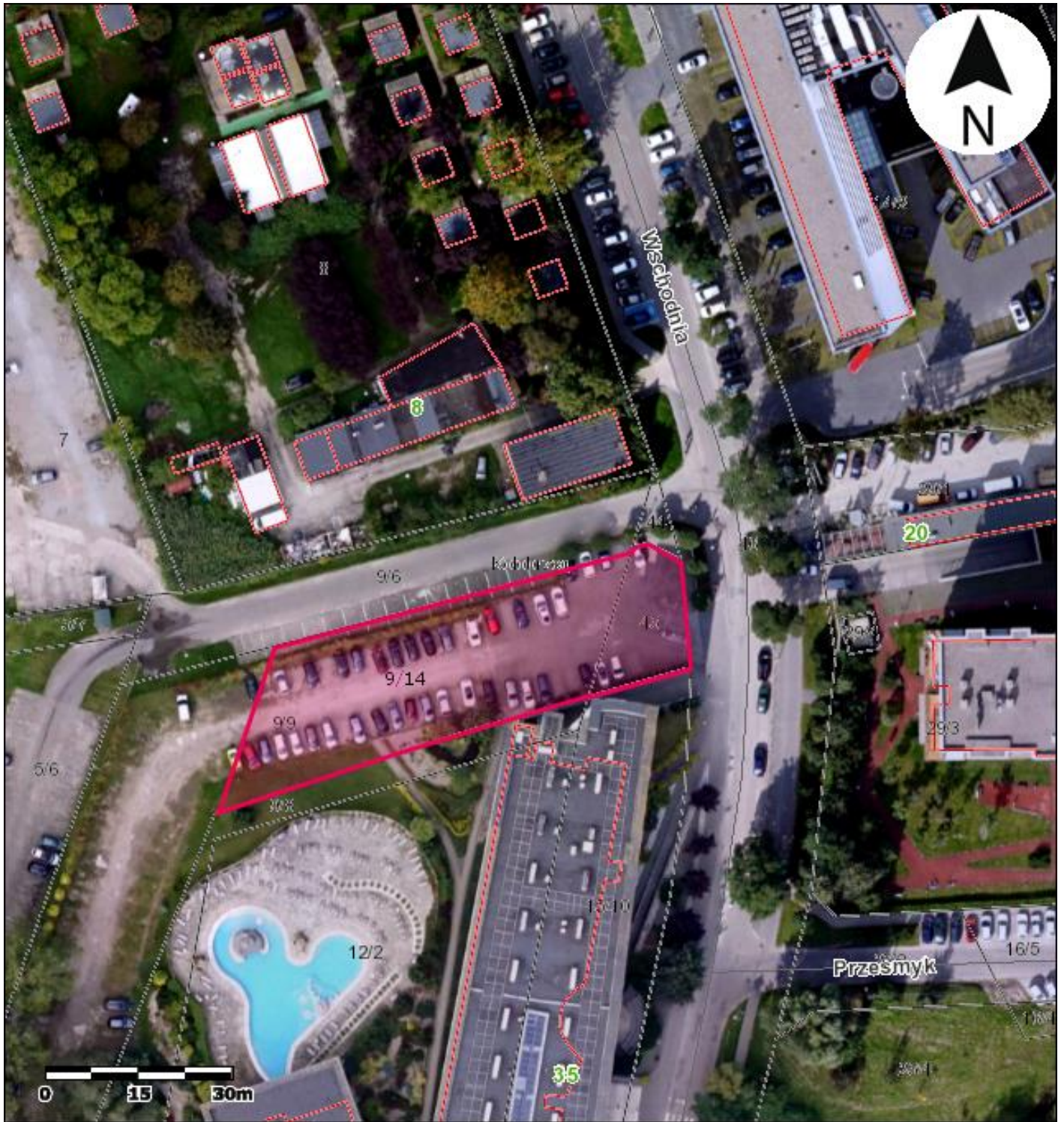
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 1 roku, działki nr 9/14 i działki nr 45 w obrębie 6 położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych o powierzchni 1.550 m².

2. Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone zostały szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy opisanej w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 1 roku działki numer 9/14 i działki numer 45 w obrębie 6 położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych o powierzchni 1.550 m².

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dalszą dzierżawę, na okres 1 roku działki nr 9/14 i działki nr 45 położonych w obrębie 6 przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych o powierzchni 1.550 m² w trybie bezprzetargowym.

W związku z planowanymi robotami budowlanymi przy budowie drogi dojazdowej 43 KDD w bezpośrednim sąsiedztwie dzierżawionego terenu niezasadne stało się przeprowadzenie procedury przetargowej na dalszą dzierżawę przedmiotowego terenu. Istnieje bowiem możliwość utrudnień w eksploatacji parkingu wskutek prowadzonych prac budowlanych naruszających również częściowo dzierżawiony teren. W związku z powyższym powierzchnia przedmiotu dzierżawy uległa zmniejszeniu z 1.590 m² na 1.550 m², w takim przypadku czynsz dzierżawny zostanie obniżony proporcjonalnie do zajętej powierzchni przez Dzierżawcę.

Aktualny dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren na podstawie umowy nr 139/17 z dnia 09.05.2017r. Umowa dzierżawy zawarta została na okres od 01.05.2017r. do 30.04.2018r. w wyniku przeprowadzonego w dniu 20.04.2017r. przetargu. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 86.100,00 zł brutto i płatny jest w równych miesięcznych ratach po 7.175,00 zł brutto.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko Wschód”. Na rysunku planu przedmiotowe działki oznaczone są symbolem "27UZ" z przeznaczeniem na usługi lecznictwa uzdrowskiego oraz usługi służące obsłudze pacjenta i turysty, a także w niewielkim zakresie symbolem "43 KDD" oznaczonym jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę na okres 1 roku działek nr 9/14 i 45 w obrębie 6 położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych.

3. Konsultacje

Nie były wymagane.

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływy do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.

