

Projekt

z dnia 11 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 204/2 obręb 16, położonej przy ul. Zagłoby w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 204/2, o powierzchni 0,1285 ha, położonej w obrębie 16 miasta Kołobrzegu przy ul. Zagłoby.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 204/2, o powierzchni 0,1285 ha, położonej w obrębie 16 miasta Kołobrzegu przy ul. Zagłoby, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 204/2 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN96, dla którego przewiduje się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wartość nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 1 października 2021 r. na kwotę 231.000,- zł netto. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi jej docelowe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i zasili dochodową stronę budżetu Miasta.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości oznaczonej numerem działki 204/2 o powierzchni 0,1285 ha, położonej w obrębie 16 miasta Kołobrzegu przy ul. Zagłoby. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonym. Zbycie przedmiotowej działki umożliwi jej zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwolni Miasto z ponoszenia nakładów, związanych z jej utrzymaniem, zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej kwoty sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości.