

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 10 lat, działki numer 11/92 położonej
w obrębie 18 przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz wnioskodawcy, na okres 10 lat, działki nr 11/92 w obrębie 18 położonej przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu o powierzchni 0,0886 ha.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchyła się Uchwałę Nr XXXIII/466/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 lutego 2021r. w sprawie sprzedaży działki nr 11/92 obręb 18, położonej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 10 lat, działki nr 11/92 o powierzchni 0,0886 ha położonej w obrębie 18 przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat, działki nr 11/92 o powierzchni 0,0886 ha położonej w obrębie 18 przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu.

Wspólnoty Mieszkaniowe Trzy Kolory A,B,C przy ul. Mazowieckiej 28 A,B,C zwróciły się z wnioskiem o wydzierżawienie w/w nieruchomości w celu zabezpieczenia miejsc parkingowych przynależnych do Osiedla Trzy Kolory przed osobami na nim niezamieszkującymi. Na omawianym terenie parkują mieszkańcy pobliskich osiedli zamkniętych, co powoduje trudności z parkowaniem pojazdów przez osoby do tego uprawnione.

Wspólnoty Mieszkaniowe z racji krótkiego okresu funkcjonowania nie dysponują funduszami zdolnymi pokryć koszt zakupu przedmiotowego terenu, który został oszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 291.510 zł brutto. Z tego powodu wnioskodawcy odstąpili od zamiaru nabycia nieruchomości i zwrócili się z wnioskiem o długoletnią dzierżawę z czynszem rocznym w wysokości 1/10 wartości działki.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MW35 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat, działki nr 11/92 o powierzchni 0,0886 ha położonej w obrębie 18 przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu.

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.