

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 4/332 obręb 8 miasta  
Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na czas nieokreślony, służebności przesyłu obciążającej, stanowiącą własność Gminy Miasto Kołobrzeg, działkę nr 4/332 obręb 8 miasta Kołobrzeg, w zakresie przyłącza gazu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm i długości 22 m, ze strefą kontrolowaną w pasie o szerokości 1 m, po 0,5 m od przyłącza gazu z każdej strony.

2. Przyłącze gazu opisane w ust. 1, przedstawione zostało na załączniku mapowym stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2016.10222\_3 (U.011.08-5/2016)

województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat: KOŁOBRZESKI

Jednostka ewidencyjna: KOŁOBRZEG (gm. miejska ) 320801\_1

Obręb: [0008]

Działka: 4/332

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

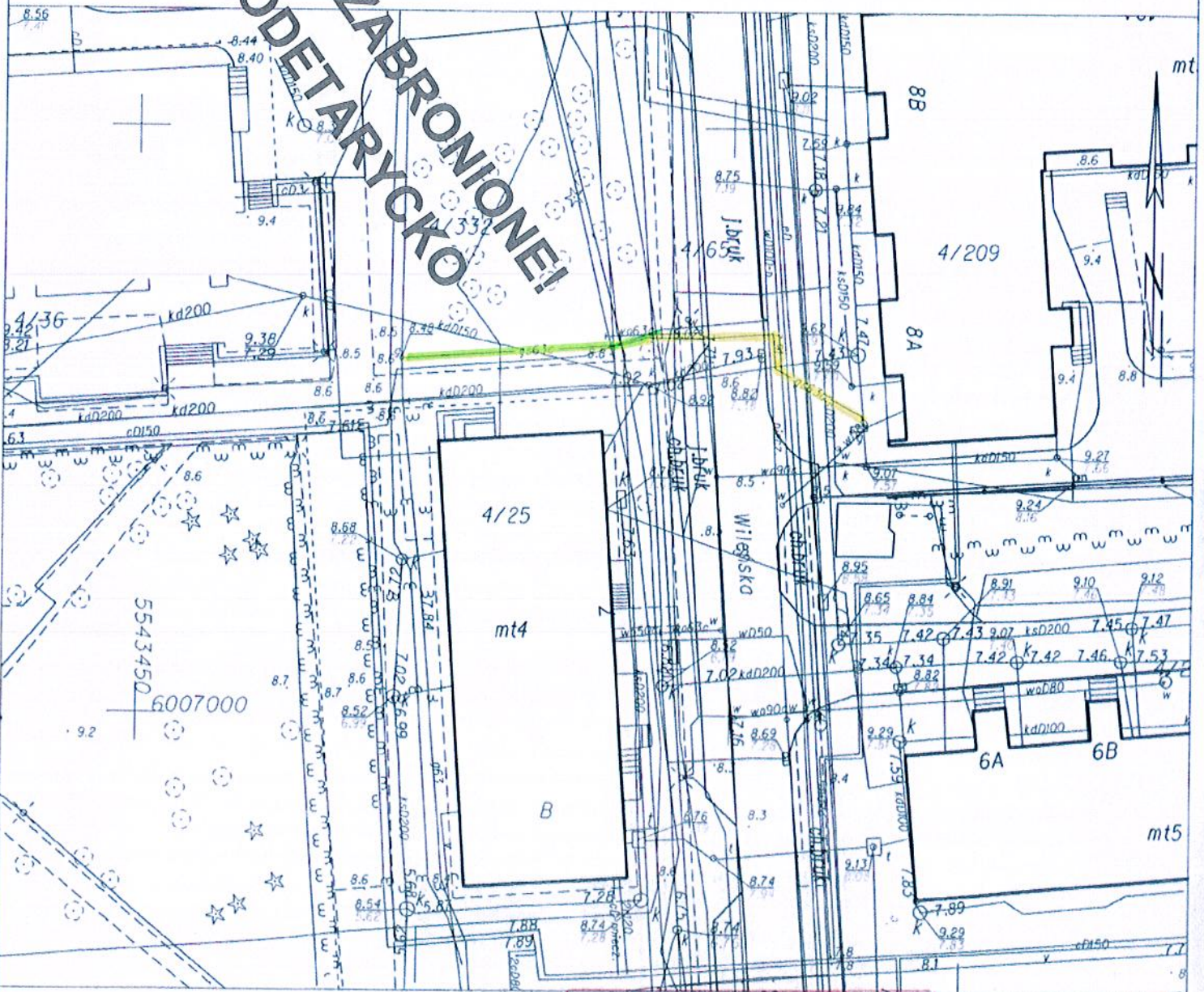
Sekcje mapy: 5.217.26.18.1.1; 5.217.26.13.3.3

ID 6640.1657.2016

MAPA Z INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ PRZYŁĄCZA GAZU

Kołobrzeg, dn. 28.09.2016

-10-



USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
**Futur Rycko**  
 78-111 DYGOWO  
 ul. Ogrodowa 17 tel. 0-601 778 515  
 e-mail: [oficyna@futur-rycko.pl](mailto:oficyna@futur-rycko.pl)

**G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.**  
 Członek Zarządu

Jaromir Lipiec

**G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.**  
 Prokurent

Zbigniew Jeruzal

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opatrzony techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem

P.3208. 2016.10222  
 6640. 1657. 2016

28 09 2016

Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu

Zup. STAROSTY

*Eugenia Sowa*  
**Eugenia Sowa**  
 PEŁNOMOCNIK  
 osoby reprezentującej organ

**PREZYDENT MIASTA**

*Janusz Gromek*  
**Janusz Gromek**

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 4/332 obręb 8 na czas nieokreślony na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym w zakresie przyłącza gazu śr/c o średnicy 63 mm i długości 22 m, ze strefą kontrolowaną w pasie o szerokości 1 m, po 0,5 m od przyłącza gazu z każdej strony.

## OCENA

### 1. Cel wprowadzenia.

Działka nr 4/332 położona w obrębie 8 miasta Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011925/5 pozostaje w zasobie nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Wprowadzenie uchwały ma za zadanie usankcjonowanie uprawnień przedsiębiorstwa przesyłowego do korzystania z urządzenia, będącego własnością Spółki, a służącemu przesyłowi gazu, jak również do wejścia i wjazdu na teren przedmiotowych nieruchomości w celu konserwacji, usuwania awarii urządzeń (które zgodnie z treścią porozumienia mają być dokonywane za wiedzą i w porozumieniu z każdorazowym właścicielem nieruchomości obciążonej).

Zgodnie z zawartym porozumieniem w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, Przedsiębiorstwo Przesyłowe zobowiązane jest do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia wskazanego przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, który sporządzony zostanie po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Kołobrzeg na ustanowienie służebności przesyłu.

### 2. Zakres regulacji.

Uchwała dotyczy istniejącego przyłącza gazu śr/c o średnicy 63 mm i długości 22 m, stanowiącego własność G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, posadowionego na wskazanej wyżej działce położonej w Kołobrzegu. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji.

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie usankcjonowanie stanu prawnego i zagwarantowanie możliwości korzystania i eksploatacji urządzeń posadowionych na przedmiotowej działce przez ich właściciela tj. G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.