

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działek o numerach 3/6, 3/7 oraz 4/1
obręb 2 położonych na terenie Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 9 lat **działek o numerach 3/6, 3/7 oraz 4/1 obręb 2 o łącznej powierzchni 246 m² położonych na terenie Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10-09-2021 14:24

1:1000

Mapa:



Moduł Ogólny

5535066,02 6005576,54

5535235,35 6005576,54



5535066,02 6005396,62

5535235,35 6005396,62

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził MK_jborek - w dniu 10-09-2021 14:24 - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działek o numerach 3/6, 3/7 oraz 4/1 obręb 2 położonych na terenie Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu.

1. Cel wprowadzenia:

Działki 3/6, 3/7 oraz 4/1 obręb 2 położone są w Kołobrzegu na terenie Parku im. Jedności Narodowej wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie objętym dzierżawą Wnioskodawca prowadzi działalność gastronomiczną.

Obecnie obowiązujące umowy zawarte zostały na podstawie decyzji Prezydenta Miasta z dnia 5.12.2018 r. na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.

Uchwałą nr XXXIII/469/21 z dnia 24.02.2021 r. Rady Miasta Kołobrzeg wyraziła zgodę na przedłużenie umowy do dnia 31.12.2022 r.

Pierwsza umowa z Dzierżawcą zawarta została w dniu 04.02.2004 r. na okres 30.01.2004 r. do 31.12.2010 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi:

-dzierżawa działki 3/6 oraz 4/1 obręb 2 o łącznej powierzchni 103 m² -22.906,94 zł brutto,

-dzierżawa działki nr 3/7 obręb 2 o powierzchni 143 m² – 31.802,84 zł brutto.

Dla terenu obowiązuje plan miejscowy Uzdrowisko – Zachód. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 3U-tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z zakresu usług gastronomii. Obecnie trwa procedura planistyczna zmiany mpzp.

W przypadku podjęcia decyzji o wydzierżawieniu niniejszej nieruchomości na dłuższy okres czasu, Wnioskodawca zobowiązuje się wykonać modernizację obiektu w znaczny sposób poprawiając estetykę tego miejsca.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się przedłużyć umowę z dotychczasowym dzierżawcą na okres 9 lat.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat działek o numerach 3/6, 3/7 oraz 4/1 obręb 2 o łącznej powierzchni 246 m², położonych na terenie Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości oraz poprawi sytuację ekonomiczną dzierżawcy spowodowaną epidemią COVID-19.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.