

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na działce nr 52/5 obręb
ewidencyjny nr 11 Miasta Kołobrzeg**

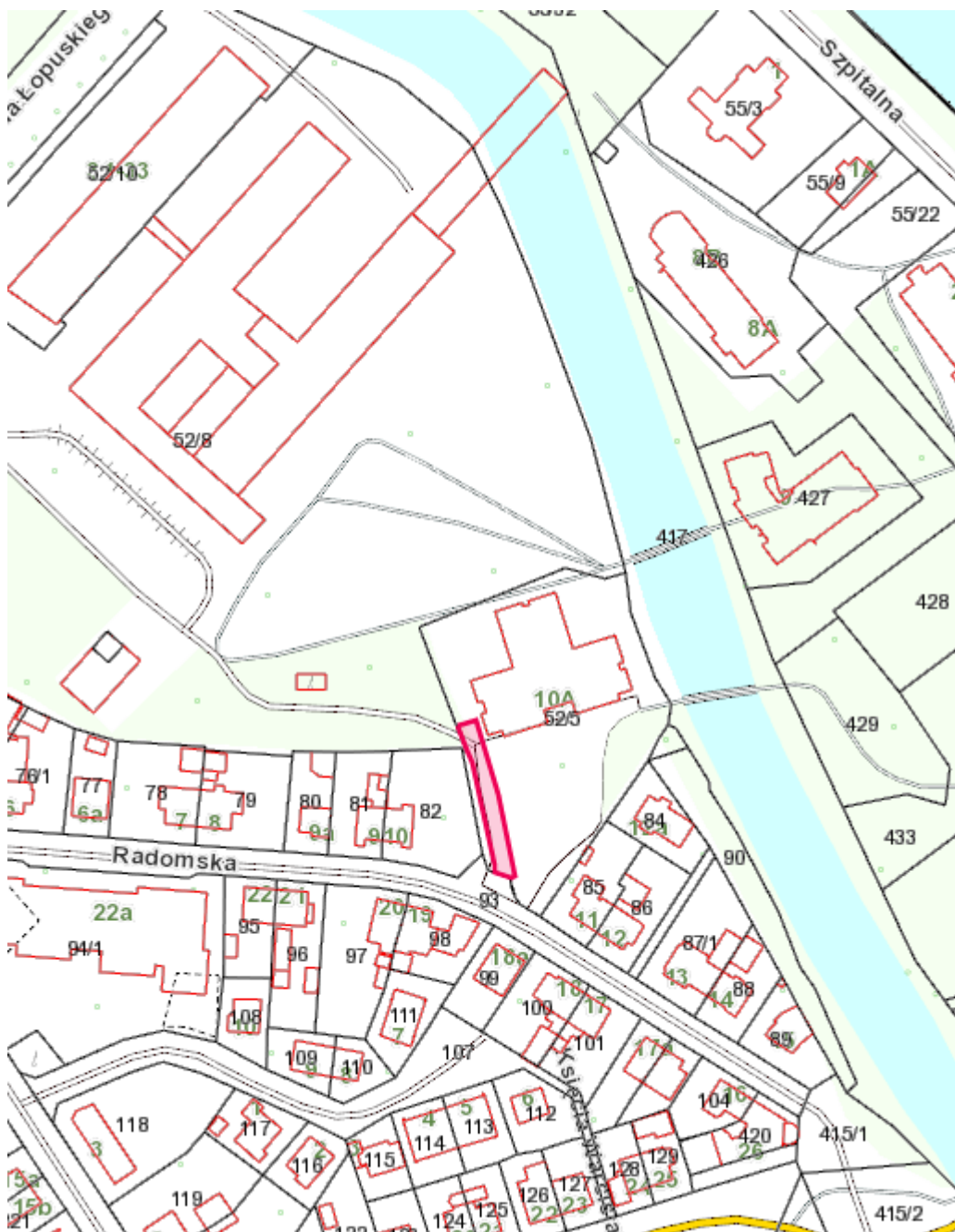
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 52/8 obr. 11, położonej w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 31-33, obciążającej działkę nr 52/5 obr. 11 położoną w Kołobrzegu przy ul. Radomskiej 10A, na odcinku od obecnej bramy wjazdowej od strony ulicy Radomskiej, wzdłuż granicy działki nr 82, do istniejącej drogi wewnętrznej na terenie działki nr 52/8. Przebieg służebności został przedstawiony na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na działce nr 52/5 obręb ewidencyjny nr 11 Miasta Kołobrzeg

W oparciu o art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami "Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi."

Właścicielem działki nr 52/8 jest Województwo Zachodniopomorskie i zlokalizowany na niej jest Szpital Regionalny w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Aktem notarialnym z dnia 26 marca 2021 roku Gmina Miasto Kołobrzeg nabyła od Województwa Zachodniopomorskiego za cenę obniżoną do 1 zł brutto, prawo własności do zabudowanych budynkiem Hospicjum Stacjonarnego w Kołobrzegu działek gruntu nr 52/5 i 83 obr. 11. Jednym z uzgodnionych warunków zawarcia umowy było ustanowienie na rzecz każdego właściciela działki nr 52/8 (zabudowanej budynkiem Szpitala) służebności przechodu i przejazdu obciążającej działkę nr 52/5 obr. 11 położoną w Kołobrzegu przy ul. Radomskiej 10A, na odcinku od obecnej bramy wjazdowej od strony ulicy Radomskiej, wzdłuż granicy działki nr 82, do istniejącej drogi wewnętrznej na terenie działki nr 52/8.

OCENA

1. Cel wprowadzenia.

Realizacja tej uchwały stanowi zadość zobowiązaniu Miasta wynikającego z zawartej z Województwem Zachodniopomorskim umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem Hospicjum Stacjonarnego w Kołobrzegu.

2. Zakres regulacji.

Uchwała dotyczy części działki nr 52/5 obr. 11 położonej w Kołobrzegu przy ul. Radomskiej 10A, która zostanie obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu na czas nieokreślony zgodnie z załącznikiem graficznym.

3. Konsultacje społeczne.

Stowarzyszenie Victoria dla Osób z Chorobą Nowotworową zaakceptowało projekt umowy cesji dzierżawy. Wcześniejsza umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Stowarzyszeniem a Szpitalem Regionalnym w Kołobrzegu (zawarta za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Województwa Zachodniopomorskiego) zawierała warunek ustanowienia nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu.

4. Skutki wprowadzenia regulacji.

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 52/8 obr. 11. Ponadto podjęcie uchwały umożliwi realizację zobowiązania wynikającego z zawartej umowy notarialnej. Wskutek ustanowienia służebności to właściciel ww. nieruchomości będzie zobowiązany do pokrycia 100% kosztów przystosowania nieruchomości (działki nr 52/5) do przechodu i przejazdu (ewentualna przebudowa ogrodzenia i zjazdu z działki nr 52/8 na działkę nr 52/5).

Służebność ustanawiana jest w celu zabezpieczenia alternatywnego dojazdu do Szpitala, w przypadku występowania przewlekłych trudności komunikacyjnych na ulicy Łopuskiego.