

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2022r. do 31.12.2022r., działki nr 99/11 oraz części działki nr 99/18 położonych w obrębie 4 przy zbiegu ulicy Towarowej i Portowej w Kołobrzegu.

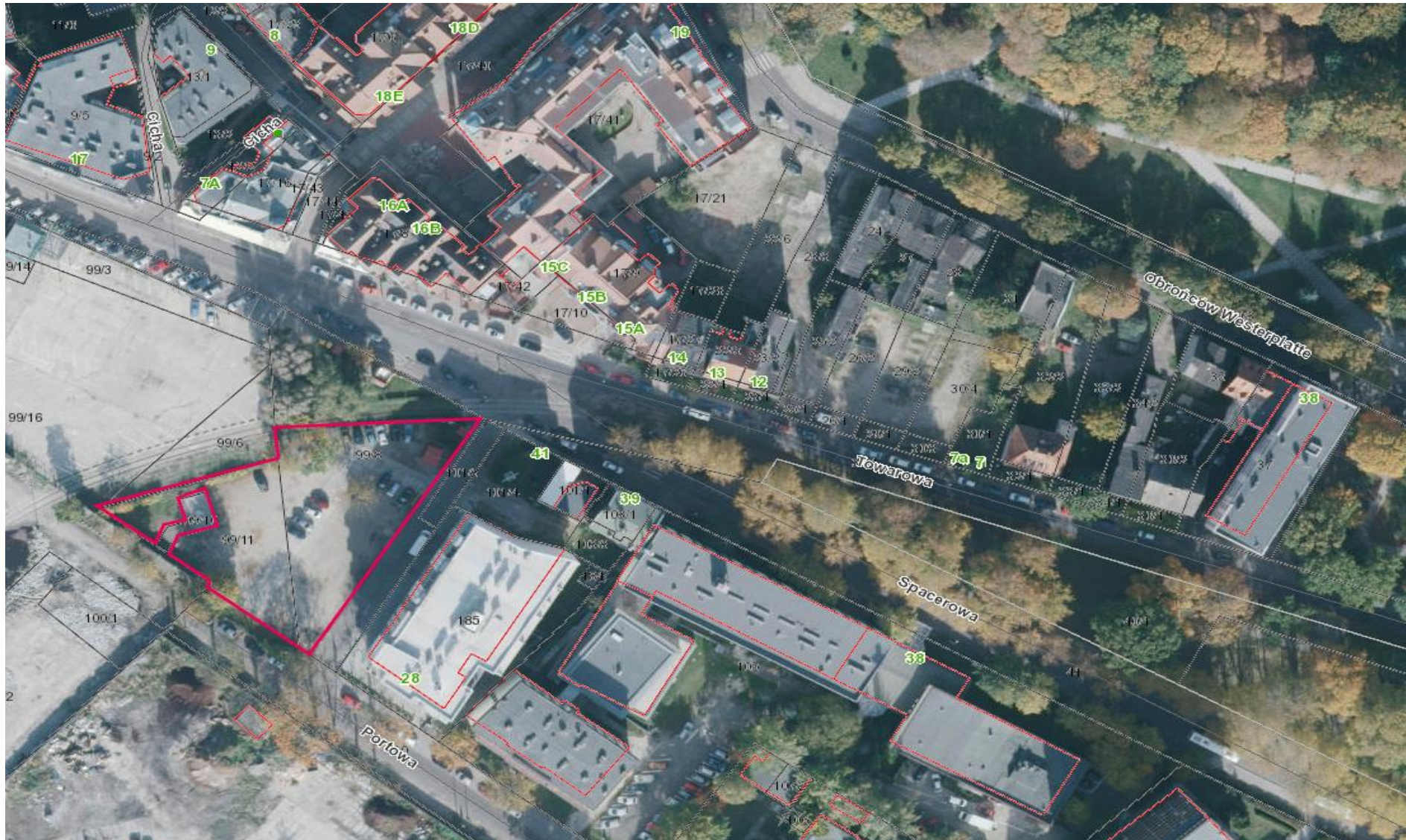
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 t.j. zózn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r., działki nr 99/11 oraz części działki nr 99/18 o łącznej powierzchni 0,1913 ha położonych w obrębie 4 przy zbiegu ulicy Towarowej i Portowej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r., działki nr 99/11 oraz części działki nr 99/18 o łącznej powierzchni 0,1913 ha położonych w obrębie 4 przy zbiegu ulicy Towarowej i Portowej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r., działki nr 99/11 oraz części działki nr 99/18 o łącznej powierzchni 0,1913 ha położonych w obrębie 4 przy zbiegu ulicy Towarowej i Portowej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej. Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 197/20 podpisana w dniu 30.09.2020r. na okres od dnia 01.10.2020r. do dnia 31.12.2021r. zawarta została na podstawie podjętej w dniu 29.05.2020r. przez Radę Miasta Kołobrzeg Uchwały nr XXIII/335/20.

Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 127.717,91 zł brutto i płatny jest w miesięcznych ratach w kwocie 10.643,16 zł brutto.

W związku z przesunięciem terminu realizacji planowanej przez Zarząd Portu Morskiego Sp. z o.o. inwestycji oraz wstrzymaną zmianą organizacji ruchu w obrębie ulicy Portowej, Morskiej, Spacerowej oraz ulicy Towarowej w Kołobrzegu, możliwe jest przedłużenie, na okres 1 roku, dzierżawy omawianej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r., działki nr 99/11 oraz części działki nr 99/18 o łącznej powierzchni 0,1913 ha położonych w obrębie 4 przy zbiegu ulicy Towarowej i Portowej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności parkingowej.

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.