

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód  
dla terenu działki nr 93 w obrębie 4 przy ul. prof. T. Rafińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r., Nr 47, poz. 1021), dla terenu działki nr 93 w obrębie 4 przy ul. prof. T. Rafińskiego.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenu objętego sporządzaniem planu miejscowego.

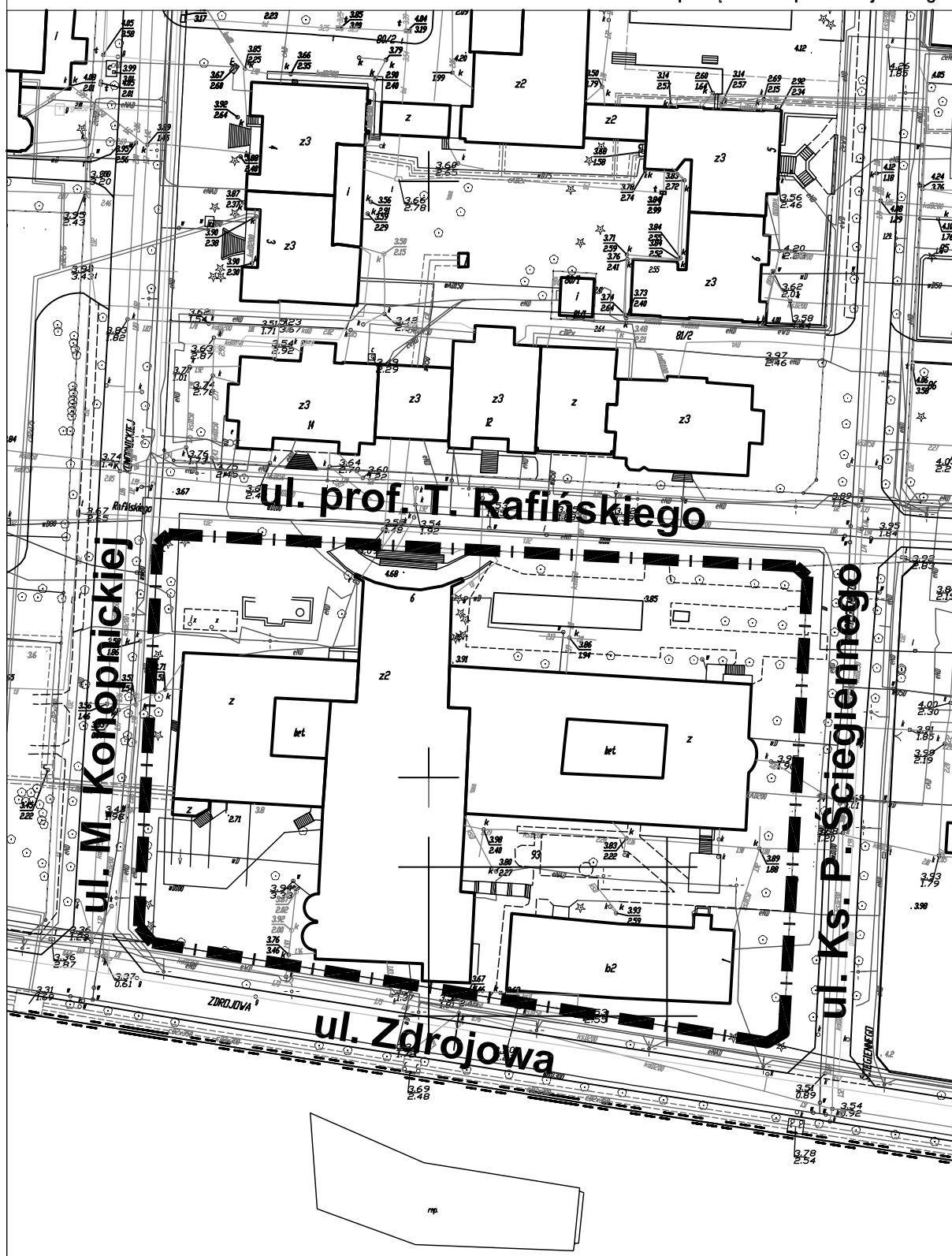
**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia .....  
skala 1:1000

■ | ■ granice terenu objętego  
sporządzeniem planu miejscowego



## **Uzasadnienie**

Uzdrowisko Kołobrzeg S.A. wystąpiło z wnioskiem o zmianę zapisów obowiązującego dla działki nr 93 położonej w obrębie 4 przy ul. prof. T. Rafińskiego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód poprzez usunięcie z rysunku planu oznaczenia strefy zieleni towarzyszącej zabudowie oraz zniesienie obowiązku jej zachowania. Miejsce to zlokalizowane w północno-wschodniej części działki jest mocno zacienione. Z tego powodu występująca tam zieleń znajduje się w złym stanie technicznym i zdrowotnym. Stanowi ona zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia kuracjuszy i turystów, dodatkowo zacienia pomieszczenia przeznaczone lecznictwu uzdrowskiemu. Ponadto uniemożliwia Spółce zaprojektowanie zamierzonej przebudowy obiektu w nawiązaniu (odtworzeniu) historycznego układu urbanistycznego zabudowy kwartałów tworzących pierzeje ulic, w tym ul. prof. T. Rafińskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art 14 ust. 5 ww. ustawy następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokonując wspomnianej analizy stwierdzono, że przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego dla terenu nieruchomości ma szansę na pozytywne rozstrzygnięcie, gdyż przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r.

## **Ocena**

### **1. Cel wprowadzenia:**

Niniejsza uchwała ma na celu umożliwienie rozpoczęcia opracowania zmiany obowiązującego dla przedmiotowego terenu planu miejscowego, która pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych spółki.

### **2. Zakres regulacji:**

Niniejsza uchwała dotyczy opisanego w uchwale terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały.

### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie zostały przeprowadzone, nie były konieczne na etapie podjęcia uchwały wywołującej sporządzanie planu miejscowego. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko każdy będzie w toku prowadzonej procedury mógł wносить wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów - projektu planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim, przewidzianym przepisami prawa, czasie.

### **4. Skutki:**

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad przeprowadzeniem procedury sporządzania planu miejscowego wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru opisanego w pkt 2.