

Projekt

z dnia 14 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2018 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 3A i 3B , położonych w Kołobrzegu przy ul.
Granicznej 6.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm./ i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. lokali mieszkalnych, położonych w Kołobrzegu przy ul. Granicznej 6:

1. lokal mieszkalny nr 3A o powierzchni użytkowej 93,31 m² wraz z ułamkowym udziałem do 982/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 184/6 obr. 12 o powierzchni 0,0257 ha,

2. lokal mieszkalny nr 3B o powierzchni użytkowej 92,33 m² wraz z ułamkowym udziałem do 971/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 184/6 obr. 12 o powierzchni 0,0257 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nw. lokali mieszkalnych, położonych w Kołobrzegu przy ul. Granicznej 6:

1. lokal mieszkalny nr 3A o powierzchni użytkowej 93,31 m² wraz z ułamkowym udziałem do 982/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 184/6 obr. 12 o powierzchni 0,0257 ha,

2. lokal mieszkalny nr 3B o powierzchni użytkowej 92,33 m² wraz z ułamkowym udziałem do 982/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 184/6 obr. 12 o powierzchni 0,0257 ha,

w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Lokale mieszkalne nr 3A i 3B, położone w Kołobrzegu w budynku przy ul. Granicznej 6 oraz związane z nimi udziały w działce gruntu nr 184/6 obr. 12 stanowią zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Lokale znajdują się na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i powstały w wyniku przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni 185,64 m², zajmowanego wcześniej przez organizacje społeczne i partie polityczne. Dotychczasowi użytkownicy przenieśli swoje siedziby w inne miejsce. Zbycie przedmiotowych lokali, o atrakcyjnej lokalizacji i powierzchni mieszkalnej oraz zagospodarowanie ich przez przyszłych nabywców, przyczyni się do podniesienia efektywności ekonomicznej wykorzystania nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg. Sprzedaż lokali zwolni bowiem miasto z konieczności ponoszenia wydatków na utrzymanie, w tym remonty, coraz starszych lokali i związanych z nimi części wspólnych nieruchomości. Natomiast wpływ budżetowy ze sprzedaży lokali może zostać przeznaczony na zakup nowych lokali komunalnych, które łatwiej utrzymać, są nowocześniejsze i tańsze w eksploatacji. Mając na uwadze docelowe zagospodarowanie lokali po rozwiązaniu umów najmu zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych w Kołobrzegu w budynku przy ul. Granicznej 6: nr 3A o powierzchni użytkowej 93,31 m² wraz z ułamkowym udziałem do 982/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 184/6 obr. 12 o powierzchni 0,0257 ha i nr 3B o powierzchni użytkowej 92,33 m² wraz z ułamkowym udziałem do 982/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 184/6 obr. 12 o powierzchni 0,0257 ha. Nieruchomości będą zbywane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokali wraz z ułamkowymi udziałami we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz w prawie własności działki gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nimi, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem lokali. Zbycie lokali zapewni wpływ budżetowy tytułem uzyskanych cen sprzedaży oraz podatku od nieruchomości, a także umożliwi nowym właścicielom zagospodarowanie lokali w sposób zgodny z ich potrzebami.