

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat, lokalu kina „Wybrzeże” o powierzchni użytkowej 546,10 m² usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat, lokalu kina „Wybrzeże” o powierzchni użytkowej 546,10 m² usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

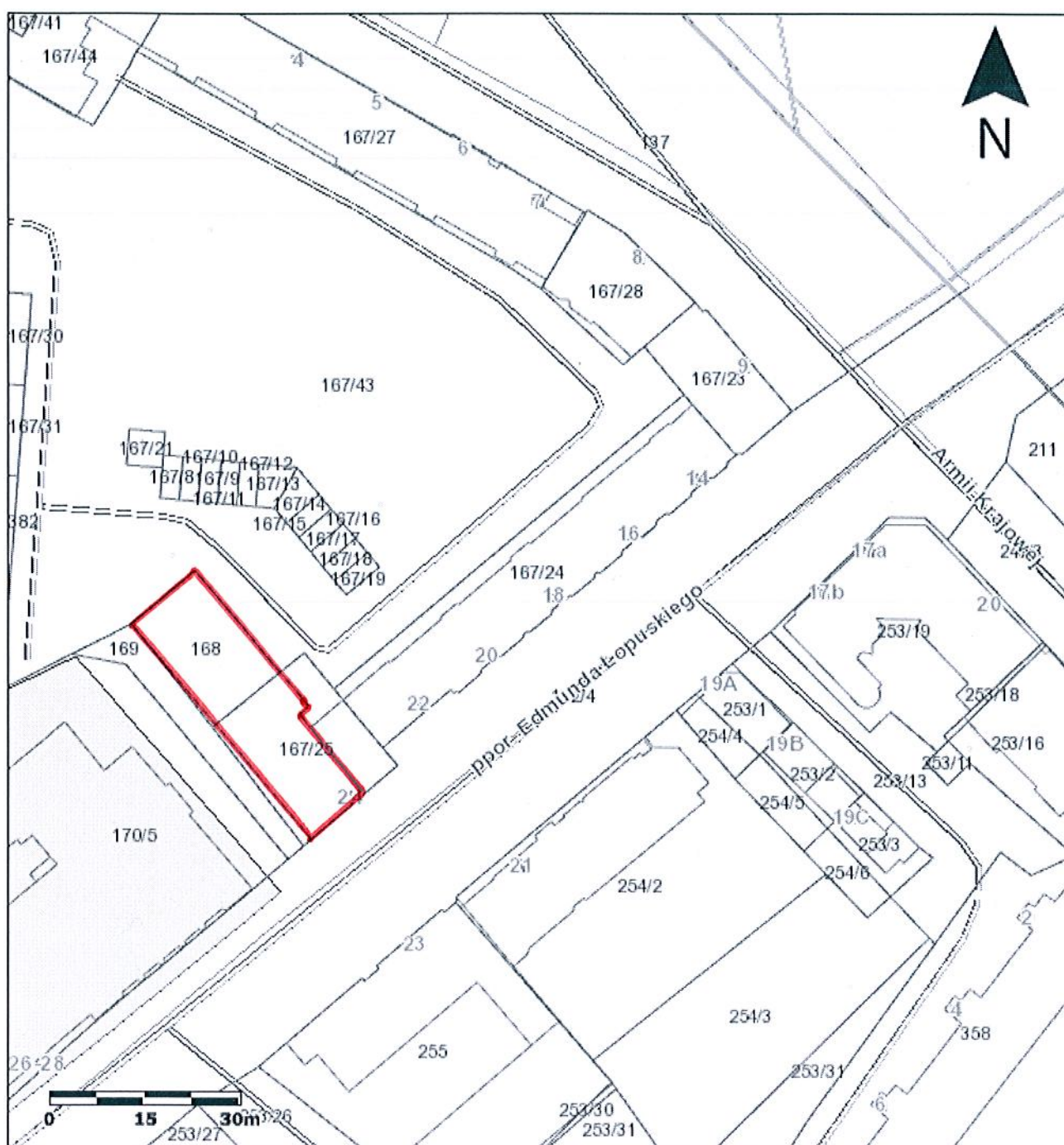
1:1000

Mapa:

Moduł Ogólny

5537239,69 6005459,20

5537409,03 6005459,20



5537239,69 6005279,28

5537409,03 6005279,28

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat, lokalu kina „Wybrzeże” o powierzchni użytkowej 546,10 m² usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Aktualna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 31 marca 1999 roku na podstawie przetargu. Obejmowała ona okres od dnia 1.04.1999 r. do dnia 31.03.2014 r. W roku 2013 na podstawie decyzji Prezydenta z dnia 13.03.2013 r. umowa została wydłużona o 3 lata na podstawie aneksu nr 1/13 z dnia 30.04.2013 r., tj. do dnia 31.03.2017 r., natomiast w roku 2017 na podstawie zgody Rady Miasta umowa została przedłużona do 31.03.2018 r.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny wynosi 1.551,83 zł brutto miesięcznie za przedmiot dzierżawy, tj. lokal kina "Wybrzeże" o powierzchni użytkowej 546,10 m² przy ul. Łopuskiego 24. Lokal położony jest na działce nr 168 o powierzchni 0,0282 ha, gdzie znajduje się sala widowiskowa i działce nr 167/25 o powierzchni 0,0452 ha, zabudowanej pozostałą częścią budynku kina "Wybrzeże".

Spółka MONA przedstawiła zestawienie prac remontowych, które zamierza wykonać na obiekcie, tj.

1. wymiana foteli na sali kinowej,
2. malowanie sali kinowej,
3. wymiana wykładziny na sali kinowej,
4. wymiana kotar,
5. wymiana krętek klimatyzacji,
6. renowacja i malowanie sanitariatów,
7. malowanie holu kinowego,
8. wymiana płytek na podjeździe dla niepełnosprawnych,
9. wymiana płytek na wejściu głównym.

Spółka deklaruje, że inwestycja zrealizowana zostanie przed sezonem 2018 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami dopilnuje, aby szczegółowy harmonogram przedstawiony został przed zawarciem umowy dzierżawy, będzie on stanowił integralną część umowy.

Propozycja okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynika z faktu znanej publicznie informacji o mającej się rozpocząć budowie wielkopowierzchniowej galerii handlowej, w której planowane jest otwarcie kina wielosalonego. Galeria ma zostać wybudowana na wyjeździe z Kołobrzegu w kierunku Białogardu.

Proponuję przedłużyć aktualną umowę dzierżawy o okres 3 lat z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania w przypadku uruchomienia kina wielosalonego w planowanej galerii.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, lokalu kina "Wybrzeże" o powierzchni użytkowej 546,10 m² usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.