

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie dokonania darowizny nieruchomości na rzecz Województwa  
Zachodniopomorskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego, w celu poszerzenia pasa drogowego, prawa własności nieruchomości:

- 1) nr 2/1 obręb 16, o powierzchni 0,0308 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Świętego Wojciecha;
- 2) nr 33/2 obręb 16, o powierzchni 0,0354 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty;
- 3) nr 37/2 obręb 16, o powierzchni 0,1078 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty;
- 4) nr 38/2 obręb 16, o powierzchni 0,0460 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty;
- 5) nr 39/2 obręb 16, o powierzchni 0,0409 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty;
- 6) nr 40/2 obręb 16, o powierzchni 0,0742 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie dokonania darowizny nieruchomości na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego.

### **OCENA SKUTKÓW REGULACJI**

#### **1.cel wprowadzenia:**

W dniu 20.11.2017 r. do Urzędu Miasta Kołobrzeg wpłynął wniosek Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, z prośbą o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego działek nr 2/1, 39/2, 33/2, 37/2, 38/2 i 40/2, położonych w obrębie 16 miasta Kołobrzeg.

Przedmiotowe działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie działki drogowej nr 8, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102. Działka drogowa nr 8 w dotychczasowym stanie nie spełnia normatywów określonych w §7.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, zgodnie z którymi szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 25m. Ponadto w granicach działek nr 2/1, 39/2, 33/2, 37/2, 38/2 oraz 40/2 zlokalizowane są elementy, które zgodnie z art. 4 pkt.1 i 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych winny być umiejscowione w pasie drogowym.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn.zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta – art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 t.j. z późn.zm.).

#### **2.zakres:**

Województwo Zachodniopomorskie otrzyma prawo własności nieruchomości nr 2/1 obręb 16, o powierzchni 0,0308 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Świętego Wojciecha, nr 33/2 obręb 16, o powierzchni 0,0354 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty, nr 37/2 obręb 16, o powierzchni 0,1078 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty, nr 38/2 obręb 16, o powierzchni 0,0460 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty, nr 39/2 obręb 16, o powierzchni 0,0409 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty, oraz nr 40/2 obręb 16, o powierzchni 0,0742 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty.

Na nieruchomościach nr 38/2 i 39/2 obręb 16 ustanowiona została na rzecz Farmy Wiatrowej Kołobrzeg Sp. z o.o., na okres 30 lat, odpłatna służebność przesyłu, natomiast na nieruchomościach nr 33/2 i 37/2 obręb 16 ustanowiona została na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie, na czas nieokreślony, również odpłatna służebność przesyłu.

W dniu 16.05.2014 r. zawarta została na czas nieokreślony, z ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie umowa nr 4/2014, dotycząca umieszczenia m.in. na części nieruchomości nr 33/2 obręb 16, urządzeń infrastruktury technicznej.

Do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie, przesłana została do podpisu umowa, dotycząca umieszczenia również na części nieruchomości nr 33/2 obręb 16, urządzeń infrastruktury technicznej.

### **3.konsultacje społeczne:**

Nie były konieczne.

### **4.skutki:**

Nabycie prawa własności w/w działek przez Województwo Zachodniopomorskie jest niezbędne do konsekwentnego wykonywania ustawowych obowiązków w dziedzinie dróg publicznych, oraz ma na celu doprowadzenie do ujednolicenia stanu władania drogą wojewódzką nr 102, z prawem własności Województwa Zachodniopomorskiego, jak i również poprawy jej warunków technicznych.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały.