Przedsiębiorstwo Usługowo- ul. Rynek 15/6, 72-320 Trzebiatów

Projektowe "EDA-ART"

# PRZEDMIAR ROBÓT

|  |  |
| --- | --- |
| 45113000-2 | Roboty na placu budowy |
| 45421000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |
| 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |
| 45431000-7 | Kładzenie płytek |
| NAZWA INWESTYCJI:  ADRES INWESTYCJI:  NAZWA INWESTORA: ADRES INWESTORA:  WYKONAWCA  PRZEDMIARU:  ADRES WYKONAWCY: | Wymiana okien i malowanie elewacji w Szkole Podstawowej nr 9 ul. Lwowska 7, 78-100 Koobrzeg  Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg  Przedsiębiorstwo Usługowo-Projektowe "EDA-ART" ul. Rynek 15/6, 72-320 Trzebiatów |
| BRANŻE: | Budowlana |

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR:

Andrzej Suchorowski

DATA OPRACOWANIA: 05.06.2019

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania Data zatwierdzenia

05.06.2019

**OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT**

Budynek Szkoły Podstawowej nr 9 jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz częściowo podpiwniczony z dachem płaskim.

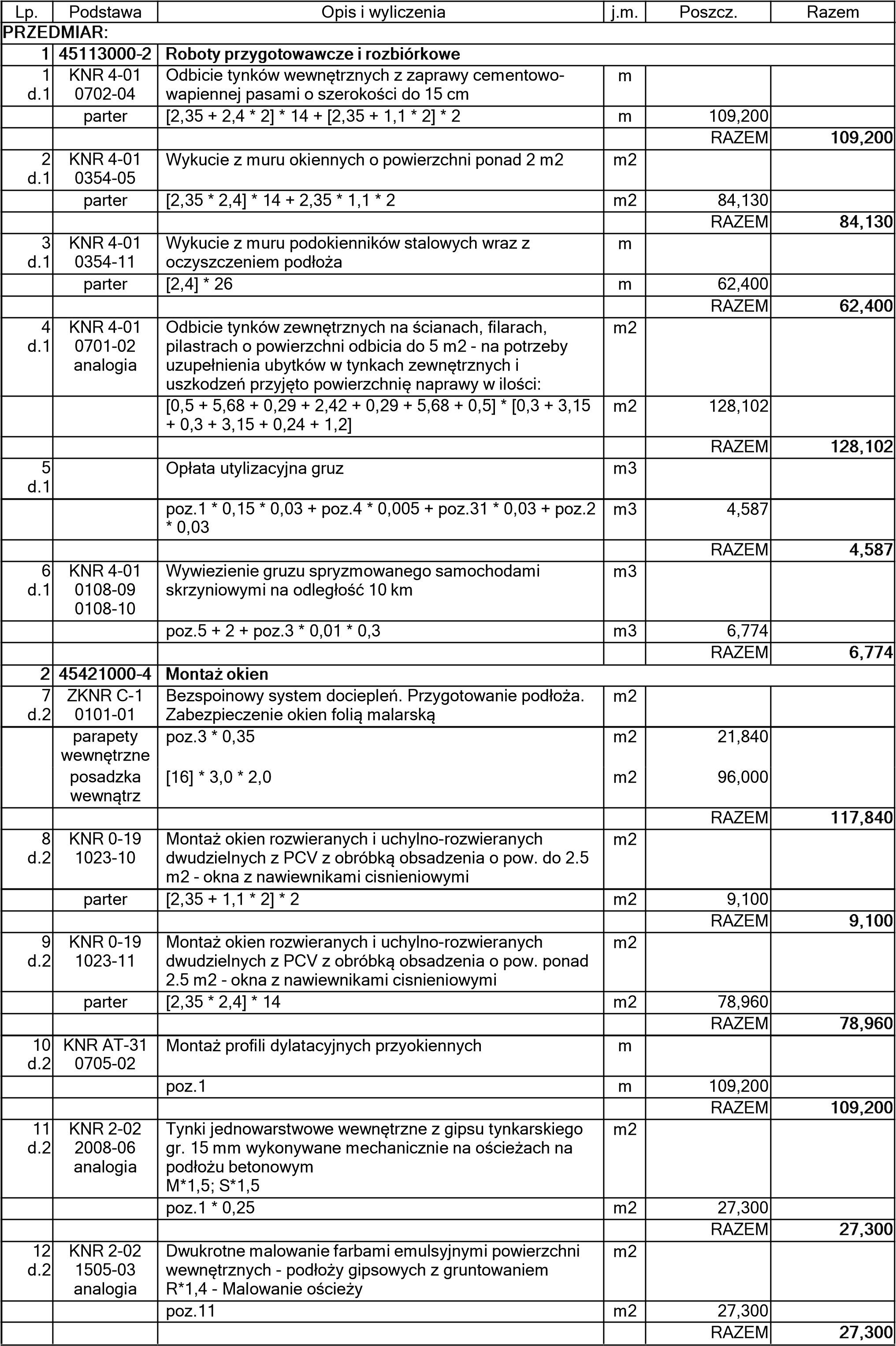
Część podpiwniczona/cokołowa ma elewację z płytek klinkierowych, powyżej wykonano docieplenie w systemie lekkim mokrym wykończonym tynkiem mineralnym malowanym.

Zakres robót objęty przedmiarem robót:

* częściowa wymiana okien z zastosowaniem okiem z profili z tworzyw sztucznych o wsp. Uc<0,9 [W/(m2\*K)];
* odtworzenie tynków w ościeżach wewnętrznych wraz z malowaniem;
* wymiana parapetów zewnętrznych przy wymienianych oknach;
* naprawa uszkodzeń w warstwach fakturowych tynków;
* malowanie elewacji wykonanej w systemie lekkim mokrym farbami silikonowymi z dodatkiem biobójczym; - montaż rusztowań;
* zabezpieczenie elementów istniejących i nowo montowanych;
* rozbiórka płytek na schodach wejściowych głównych
* poszerzenie stopni do 35cm
* wykonania izolacji powłokowej na schodach , podeście murkach
* wykonanie nowych okładzin z płytek antypoślizgowych w klasie min R11
* malowanie balustrad przy schodach wejściowych głównych - wywóz i utylizacja gruzu;

Działy kosztorysu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kod CPV | Nazwa działu | Od | Do |
| KOSZTORYS: | |  |  |  |
| 1 | 45113000-2 | Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe | 1 | 6 |
| 2 | 45421000-4 | Montaż okien | 7 | 13 |
| 3 | 45453000-7 | Uzupełnienia elewacji, parapety zewnętrzne i malowanie | 14 | 30 |
| 4 |  | Remont schodów | 31 | 46 |



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
| 13 d.2 | KNR AT-23 0102-06 | Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną  jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 6 mm | m |  |  |
|  | parter | [2,4] \* 33 | m | 79,200 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
|  |  |  | | | |
| 14 d.3 | ZKNR C-1 0101-01 | Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską | m2 |  |  |
|  | stolarka i  parapety | 506,19 + 228 \* 0,35 + 2,5 \* 3,3 \* 2 + 2,0 \* 3,3 \* 2 | m2 | 615,690 |  |
|  | elewacja z  klinkieru | [[0,5 + 7,56 + 0,88 + 3,58 + 2,72 + 0,45 + 5,55 + 0,88 +  0,88 + 10,65 + 0,88 + 3,36 + 0,88 + 6,38 + 2,8 + 3,6 + 0,88  + 1,43 + 0,3] \* 2 + [0,5 + 5,68 + 0,29 + 2,42 + 0,29 + 5,68 +  0,5 + 2,8 \* 2]] \* 1,0 + [[0,4 + 17,70 + 0,5] \* 2 + [0,5 + 5,9 +  0,2 + 2,32 + 0,2 + 8,31 + 0,5 + 2,8]] \* 2,4 | m2 | 268,312 |  |
|  | rury  spustowe | [11 + 8,0 \* 3 + 4,0 \* 2 + 11 + 0,8 \* 3 + 4,0 \* 2] \* [2 \* 3,14 \* 0,1] | m2 | 40,443 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 15 d.3 | KNR AT-31 0705-02 analogia | Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych - taśma rozprężna | m |  |  |
|  |  | poz.1 | m | 109,200 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 16 d.3 | KNR 2-02 0923-04 | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy | m2 |  |  |
|  |  | poz.3 \* 0,25 | m2 | 15,600 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 17 d.3 | NNRNKB  202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm | m2 |  |  |
|  |  | poz.3 \* 0,35 | m2 | 21,840 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 18 d.3 | KNR AT-31 0705-01 | Montaż profili - boczki z PCV do parapetów | m |  |  |
|  |  | [22] \* 2 \* 0,3 | m | 13,200 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 19 d.3 | KNR AT-23 0102-06 | Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną  jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 6 mm | m |  |  |
|  | parter | [2,35 + 2,4 \* 2 + 0,3 \* 2] \* 20 + [2,35 + 1,1 \* 2 + 0,3 \* 2] \* 2 | m | 165,300 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 20 d.3 | ZKNR C-1 0101-02 | Bezspoinowy system dociepleń . Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża | m2 |  |  |
|  | elewacja  południowa | [0,5 + 7,56 + 0,88 + 3,58 + 2,72 + 0,45 + 5,55 + 0,88 +  0,88 + 10,65 + 0,88 + 3,36 + 0,88 + 6,38 + 2,8 + 3,6 + 0,88  + 1,43 + 0,3] \* 7,5 + [0,4 + 17,70 + 0,5] \* 8,0 + 2,8 \* 3,5 \* 2 + 2,8 \* 8,0 | m2 | 597,000 |  |
|  | okna | -2,35 \* 2,35 \* [20 + 24] - 2,35 \* 1,1 \* 2 - 2,35 \* 3,1 \* 2 | m2 | -262,730 |  |
|  | ościeża | 0,25 \* [[2,35 + 2,35 \* 2 \* [20 + 24]] + [2,35 + 1,1 \* 2] \* 2 + [2,35 + 3,1 \* 2] \* 2] | m2 | 58,838 |  |
|  | daszki | [9,5 + 3,4] \* 1,4 | m2 | 18,060 |  |
|  | elewacja  północna | [0,5 + 7,56 + 0,88 + 3,58 + 2,72 + 0,45 + 5,55 + 0,88 +  0,88 + 10,65 + 0,88 + 3,36 + 0,88 + 6,38 + 2,8 + 3,6 + 0,88  + 1,43 + 0,3] \* 7,5 + [0,4 + 17,70 + 0,5] \* 8,0 + 2,8 \* 3,5 \* 4 | m2 | 594,200 |  |
|  | okna | -2,35 \* 2,35 \* [20 + 20] - 2,35 \* 1,1 \* 4 - 2,0 \* 3,1 \* 2 - 2,35 \* 3,5 \* 2 | m2 | -260,090 |  |
|  | ościeża | 0,25 \* [[2,35 + 2,35 \* 2 \* [20 + 20]] + [2,35 + 1,1 \* 2] \* 4 +  [2,0 + 3,1 \* 2] \* 2 + [2,35 + 3,5 \* 2] \* 2] | m2 | 60,913 |  |
|  | daszki | 3,4 \* 1,4 \* 3 | m2 | 14,280 |  |
|  | elewacja  wschodnia | [0,5 + 5,9 + 0,2 + 2,32 + 0,2 + 8,31 + 0,5] \* 8,8 | m2 | 157,784 |  |
|  | okna | -2,35 \* 2,35 \* 1 | m2 | -5,523 |  |
|  | ościeża | 0,25 \* [2,35 + 2,35 \* 2] | m2 | 1,763 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|  | ogniomury | [0,5 + 5,9 + 0,2 + 2,32 + 0,2 + 8,31 + 0,5] \* [0,3 + 0,8] \* 0,5 \* 2 + [0,5 + 5,9 + 0,2 + 2,32 + 0,2 + 8,31 + 0,5] \* [0,8 + 1,3]  \* 0,5 + [0,5 + 5,68 + 0,29 + 2,42 + 0,29 + 5,68 + 0,5] \* [0,3 + 0,8] \* 0,5 | m2 | 46,998 |  |
|  | kominy | 20 | m2 | 20,000 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 21 d.3 | ZKNR C-1 0101-03 | Bezspoinowy system dociepleń . Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian | m2 |  |  |
|  |  | poz.20 | m2 | 1 041,493 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 22 d.3 | ZKNR C-1 0101-07 | Bezspoinowy system dociepleń . Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża | m2 |  |  |
|  |  | poz.4 | m2 | 128,102 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 23 d.3 | ZKNR C-1 0101-06 | Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 30% w stosunku do powierzchni ściany | m2 |  |  |
|  |  | poz.4 | m2 | 128,102 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 24 d.3 | ZKNR C-1 0105-01 | Bezspoinowy system dociepleń . Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 35 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa | m2 |  |  |
|  |  | poz.4 | m2 | 128,102 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 25 d.3 | ZKNR C-1 0105-03 | Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 35 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2,5 mm) | m2 |  |  |
|  |  | poz.4 | m2 | 128,102 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 26 d.3 | ZKNR C-1  0114-06  w.s.5.2. 9904 | Bezspoinowy system dociepleń. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 na wysokości ponad 5 do 10 m  R\*1,1\*1,3 - Za malowanie wg wzoru | m2 |  |  |
|  |  | poz.20 + poz.25 | m2 | 1 169,595 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 27 d.3 | KNR AT-23 0102-08 | Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną  jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 15 mm | m |  |  |
|  | dylatacja | 8,0 \* 2 | m | 16,000 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 28 d.3 | KNR AT-05 1651-02 | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m | m2 |  |  |
|  |  | [[0,4 + 17,70 + 0,5] \* 2 + [0,5 + 5,9 + 0,2 + 2,32 + 0,2 +  8,31 + 0,5] + 2,8] \* 11 | m2 | 637,230 |  |
|  |  | [[0,5 + 7,56 + 0,88 + 3,58 + 2,72 + 0,45 + 5,55 + 0,88 +  0,88 + 10,65 + 0,88 + 3,36 + 0,88 + 6,38 + 2,8 + 3,6 + 0,88  + 1,43 + 0,3] \* 2 + [0,5 + 5,68 + 0,29 + 2,42 + 0,29 + 5,68 +  0,5]] \* 9 | m2 | 1 113,120 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 29 d.3 | KNR AT-30 0401-01 | Instalacje odgromowe z wykonaniem nowego przyłączenia do istniejącej instalacji uziemiającej; wysokość rusztowania do 10 m | m2 |  |  |
|  |  | [[0,4 + 17,70 + 0,5] \* 2 + [0,5 + 5,9 + 0,2 + 2,32 + 0,2 +  8,31 + 0,5] + 2,8] \* 11 | m2 | 637,230 |  |
|  |  | [[0,5 + 7,56 + 0,88 + 3,58 + 2,72 + 0,45 + 5,55 + 0,88 +  0,88 + 10,65 + 0,88 + 3,36 + 0,88 + 6,38 + 2,8 + 3,6 + 0,88  + 1,43 + 0,3] \* 2 + [0,5 + 5,68 + 0,29 + 2,42 + 0,29 + 5,68 + 0,5]] \* 9 | m2 | 1 113,120 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 30 d.3 | KNR 2-02  r.16 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań  (pozycje: 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|  |  |  | | | |
| 31 d.4 | KNR 4-01 0811-07 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej | m2 |  |  |
|  |  | 9 \* [1,68 + 0,3 \* 2 + 0,17 \* 3] + [[1,5 + 0,3 \* 2] \* 0,3 \* 2 +  [1,5 + 0,3 \* 2] \* [0,17 \* 3 + 0,3]] \* 2 | m2 | 31,032 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 32 d.4 | KNR AT-17 0109-05 | Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 10 mm Krotność = 2,5 | m2 |  |  |
|  |  | 1,8 \* 1,2 \* 2 | m2 | 4,320 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 33 d.4 | ZKNR C-2 0703-05 | Montaż kotew chemicznych; wiercenie otworu o śr. 10 mm i gł. 100 mm w betonie | szt. |  |  |
|  |  | 30 \* 2 \* 2 | szt. | 120,000 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 34 d.4 | KNR 4-01 0202-07 | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm strzemiona | kg |  |  |
|  |  | 9 \* 2 \* 0,395 + 0,6 \* 30 \* 0,395 \* 2 | kg | 21,330 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 35 d.4 | KNR 4-01 0201-08 | Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych | m2 |  |  |
|  |  | 0,2 \* 9 \* 2 | m2 | 3,600 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 36 d.4 | KNR 4-01  0203-10 z.sz.  2.6. 9905-01 | Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do  0.5 m3  R\*1,5 | m3 |  |  |
|  |  | 9,0 \* 0,17 \* 0,1 + 9 \* 0,17 \* 0,05 | m3 | 0,230 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 37 d.4 | NNRNKB  202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome | m2 |  |  |
|  |  | poz.31 | m2 | 31,032 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 38 d.4 | ZKNR C-1 0308-04 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie . Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry | m2 |  |  |
|  |  | poz.31 | m2 | 31,032 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 39 d.4 | ZKNR C-1 0308-14 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej od góry | m |  |  |
|  |  | 9,0 + [1,68 + 0,3 \* 2 + 0,17 \* 2] \* 2 | m | 14,240 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 40 d.4 | NNRNKB  202 2810-06 | (z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm płytki w klasie antypoślizgowości min R11 | m2 |  |  |
|  |  | 9 \* [1,68 + 0,3 \* 2 + 0,17 \* 3] | m2 | 25,110 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 41 d.4 | NNRNKB  202 2804-03 | (z.VI) Okładziny półek, parapetów i lad z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm | m2 |  |  |
|  |  | [[1,5 + 0,3 \* 2] \* 0,5 \* 2 + [1,5 + 0,3 \* 2] \* [0,17 \* 3 + 0,3]] \*  2 | m2 | 7,602 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 42 d.4 | NNRNKB  202 2809-05 | Obramowanie wycieraczki kątownik aluminiowy 20x15x2 | m |  |  |
|  |  | [1,8 + 1,2] \* 2 \* 2 | m | 12,000 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 43 d.4 | analiza  indywidualna | Montaż wycieraczki gumowej | m2 |  |  |
|  |  | 1,8 \* 1,2 \* 2 | m2 | 4,320 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 44 d.4 | KNR AT-23 0102-06 | Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną  jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 6 mm | m |  |  |
|  |  | 9 \* 3 + 1,68 \* 2 + 0,3 \* 2 \* 2 + 0,17 \* 3 \* 2 | m | 32,580 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 45 d.4 | KNR 2-31 1103-05 | Remont cząstkowy nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 6 cm na podsypce cementowopiaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m2 |  |  |
|  |  | 9,0 \* 0,5 | m2 | 4,500 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |
| 46 d.4 | KNR 4-01 1212-05 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych | m2 |  |  |
|  |  | 1,7 \* 2 | m2 | 3,400 |  |
|  |  |  |  | RAZEM |  |

Opisy podstawy wyceny

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wydawnictwo | Katalog | Opis katalogu | Pozycje |
| 1 | ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996 | KNR 4-01 | Roboty remontowe budowlane | 1, 2, 3, 4, 6, 31, 34,  35, 36, 46 |
| 2 | HENKEL wyd.I 2005 | ZKNR C-1 | Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach Ceresit i Thomsit tom I; Renowacja starego budownictwa | 7, 14, 20, 21, 22,  23, 24, 25, 26, 38,  39 |
| 3 | IGM wyd.I 1998 | KNR 0-19 | Stolarka - PCV, aluminium | 8, 9 |
| 4 | ATHENASOFT wyd.I 2005 | KNR AT-31 | Technologia ocieplenia budynków w systemach Baumit | 10, 15, 18, 29 |
| 5 | ORGBUD wyd. spec. 1998 | KNR 2-02 | Konstrukcje budowlane | 11, 12, 16 |
| 6 | ATHENASOFT wyd.I 2007 | KNR AT-23 | Okładziny ceramiczne podłogi i schody | 13, 19, 27, 44 |
| 7 | ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów | NNRNKB 202 | Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI | 17, 37, 40, 41, 42 |
| 8 | ATHENASOFT wyd.I 2001 | KNR AT-05 | Rusztowania systemowe Baumann-  Mostostal | 28 |
| 9 | ATHENASOFT wyd.I 2004 | KNR AT-17 | Wiercenie i cięcie techniką diamentową | 32 |
| 10 | HENKEL wyd.I 2008 | ZKNR C-2 | Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex,  Metylan | 33 |
| 11 | ORGBUD wyd.III 1993, biuletyny do 9 1996 | KNR 2-31 | Nawierzchnie na drogach i ulicach | 45 |