

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Emilii Gierczak wraz z zagospodarowaniem ciągu pieszego i oświetleniem.

I. Zakres rzeczowy zamówienia przebudowy ulicy Emilii Gierczak wraz z zagospodarowaniem ciągu pieszego i oświetleniem oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

### **W ramach przedmiotu umowy Projektant zobowiązany jest do:**

1. Wykonania dokumentacji projektowej w tym:
  - 1.1. Projekt budowlany, projekt wykonawczy branży drogowej i elektrycznej (oświetlenie), (5 egzemplarzy papierowych + wersja elektroniczna)
  - 1.2. Przedmiar robót dla wszystkich branż (2 egzemplarze papierowych + wersja elektroniczna)
  - 1.3. Kosztorys inwestorski dla wszystkich branż (2 egzemplarze papierowe + wersja elektroniczna)
  - 1.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wszystkich branż (2 egzemplarzy papierowych + wersja elektroniczna),
  - 1.5. Nadzór autorski.

### **Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy ul. E. Gierczyk i ciągu pieszego oraz wykonanie oddzielnej koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ul. E. Gierczyk elementami małej architektury i zieleni, zawierającej materiał opisowy oraz graficzny: profile podłużne, charakterystyczne przekroje poprzeczne, przekroje normalne. Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu „koncepcji” - rozwiązań geometrycznych przedmiotowej ulicy, z zasadniczymi elementami organizacji ruchu, zawierającej ww. materiały i uzyskaniu pozytywnej opinii, wystąpi o wydanie warunków branżowych budowy ulicy.

2. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej:

2.1. mapa sytuacyjno – wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500 .

2.2. Przygotowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r. poz. 1227 z późn. zm.) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.

2.3. Wykonanie projektów budowlanych, projektów wykonawczych wszystkich branż: drogowej i elektrycznej wraz z uzgodnieniami branżowymi właścicieli sieci znajdujących się w pasie drogowym, w zakresie opracowanego projektu.

2.3.1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób umożliwiający realizację inwestycji w 3-ch etapach

-/ etap 1 – realizacja inwestycji na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Mariackiej,

-/ etap 2 - realizacja inwestycji na odcinku od ul. Mariackiej do zjazdu na działkę nr 303/4 obr. 12,

-/ etap 3 - realizacja inwestycji na odcinku od zjazdu na działkę nr 303/4 obr. 12 do ul. Rzeczej.

2.3.2. Zobowiązuje się Projektanta do nieodpłatnej, ewentualnej, aktualizacji dokumentacji projektowej w okresie 48 miesięcy od jej przekazania Zamawiającemu.

2.4. W zależności od przyjętych rozwiązań projektowych przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Gminę decyzji o pozwoleniu na budowę lub zezwolenia na



realizację inwestycji drogowej, bądź zgłoszenia robót budowlanych wraz z wypełnionym wnioskiem..

**2.5.** Wykonanie projektów wykonawczych zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej (w przypadku kolizji).

**2.6.** Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dotyczy wszystkich branż) .

**2.7.** Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu.

**2.8.** Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż) .

**2.9.** Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych i inwestorskich (dotyczy wszystkich branż).

**2.10.** W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

**2.11.1.** Przedmiary robót powinny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,

**2.11.2.** Kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych robót kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 r., Nr 130 poz. 1389), tj. metodą kalkulacji uproszczonej.

**2.12.1.** Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych, projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej bądź zgłoszenia robót budowlanych.

**2.12.2.** Pozyskanie zgody właścicieli działek, nie będących własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, których dotyczy również przebudowa ul. E. Gierczyk.

**2.12.3.** Pozyskanie zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu.

**2.13.** W/w opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu również w wersji elektronicznej, (część rysunkową w formacie pdf, przedmiar i kosztorysy inwestorskie w programie Rodos).

**2.14.** Pełnienie nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:

**2.14.1.** Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

**2.14.2.** Czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem.

**2.14.3.** Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych. Uzupelnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji.

**2.14.4.** Czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), bądź zgłoszenia robót budowlanych.

**2.14.5.** Dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz. U 2002, Nr 108, poz. 953 z późn. zm.).

**2.14.6.** Bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty



zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

**2.14.7.** Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.

**2.14.8.** Udział po pisemnym powiadomieniu przez zamawiającego w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

**2.14.9.** Dodatkowe opracowanie wynikające z poprawiania błędów i uzupełnienia o oczywiste braki w dokumentacji, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w trakcie realizacji robót, Projektant wykona nieodpłatnie.

**2.14.10.** Od projektanta wymaga się złożenia oświadczenia zobowiązującego go do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji objętej dokumentacją zgodnie z ustawą prawo budowlane oraz przekazania całości praw autorskich do dokumentacji Zamawiającemu w formie oświadczenia.

**3.1.** Projektant zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Projektant zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”.

**3.2. CPV:**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

### UWAGA

1. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30 dniowy okres płatności faktur licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
2. Wszelkie opracowania, należy również przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej oraz wydruku papierowym w 5 egzemplarzach.
3. Specyfikacja techniczna musi odzwierciedlać w swojej treści warunki, w jakich będzie realizowana projektowana inwestycja.

## II. WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

INSPEKTOR

ds. UT „Przebudowa ulicy Emilii Gierozak wraz z zagospodarowaniem ciągu pieszego i oświetleniem”

INSPEKTOR  
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO  
inż. Karol Królowski

21.05. 2015

mgr inż. Waldemar Kazimierski