

Projekt

z dnia 26 września 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 386 w obrębie 13 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Słowińców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat, czterech umów dzierżawy na część działki 386 w obrębie 13 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Słowińców, zabudowanej pawilonami handlowymi, oznaczonej do celów dzierżawy 386/B, 386/C, 386/D, 386/E o powierzchni 32 m² każda.

§ 2. Szczegółowe usytuowanie 4 punktów handlowych, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę , na okres 3 lat, części działki nr 386 w obrębie 13, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Słowińców.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Na część działki nr 386 w obrębie 13 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Słowińców Rada Miasta uchwałą Nr XXIV/304/04 w dniu 16 czerwca 2004 roku podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych Dzierżawców 5 działek o powierzchni 65,6 m² każda, z przeznaczeniem na posadowienie pawilonów handlowych. Umowy dzierżawy zawarte zostały na okres od 1.10.2004 r. do 30.09.2013 r. Aktualnie przy ul. Słowińców znajdują się 4 pawilony, a Dzierżawcy gruntu wnoszą o zawarcie umów na kolejny okres. Ponieważ wzdłuż ulicy Słowińców na działkach 386 i 135/2 zrealizowana ma zostać inwestycja, polegająca na budowie miejsc postojowych dla samochodów osobowych i chodnika, Dzierżawcy zostali poinformowani, iż w przypadku podjęcia przez radę uchwały o zawarciu umów na dalszy okres, na czas realizacji tego zamierzenia powierzchnia dzierżawionego gruntu ulegnie zmniejszeniu, a po wykonaniu powierzchnia zostanie dostosowana do nowego zagospodarowania terenu. Propozycja zawarcia umów na okres krótszy, niż dotychczas wynika z faktu, że lokalizowanie tego rodzaju obiektów w centrum miasta docelowo winno wynikać z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 386 w obr. 13 oznaczona do celów dzierżawy 386B, 386/C, 386/D i 386/E, zabudowana czterema pawilonami handlowymi, położona w Kołobrzegu przy ulicy Słowińców.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w sprawie:

- zapewni miejsca pracy i źródło dochodu czterem Dzierżawcom – mieszkańcom miasta Kołobrzeg,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.