

Projekt

z dnia 21 września 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2012 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kołobrzeg nr 558/2 obręb 9 o pow. 0,0835 ha oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” symbolem KDD46 – droga publiczna kategorii dojazdowej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej

Nabycie nieruchomości związane jest z naliczoną właścicielkom nieruchomości opłatą adiacencką z tytułu scalenia i podziału nieruchomości, wszczętą w związku z uchwałą Nr XII/148/11 **Rady Miasta Kołobrzeg** z dnia 12 października 2011 roku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Kołobrzeg przy ul. Gnieźnieńskiej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” oznaczonych symbolem MN37. Opłata adiacencka została ustalona w wysokości 82.720 zł, natomiast wartość działki nr 582/2 obr.9 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 176.700 zł. Wnioskodawczynie chcą w zamian za opłatę adiacencką przenieść prawo własności do ww. działki na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg. Konstrukcja nabycia ma wyglądać w następujący sposób:

- na poczet ceny nabycia działki nr 582/2 obr. 9 zostanie zaliczona kwota równa opłacie adiacenckiej;
- pozostała reszta nieumożonej kwoty w wysokości 93.980 zł będzie przeznaczona na pokrycie ewentualnych zobowiązań wnioskodawczyń z tytułu naliczonej opłaty planistycznej, a w przypadku braku przesłanek do naliczenia opłaty planistycznej zrzekną się one prawa do dochodzenia zwrotu różnicy.

1. Cel wprowadzenia:

Odpłatne nabycie od właścicieli nieruchomości gruntowej stanowiącej pas drogowy ulicy Gnieźnieńskiej.

2. Zakres:

Podjęcie uchwały spowoduje, iż działka nr 558/2 obręb ewidencyjny 09 Miasta Kołobrzeg zostanie nabyta od

właścicieli w celu poszerzenia pasa drogowego ulicy Gnieźnieńskiej.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były konieczne

4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

Nabycie nieruchomości spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem obszaru przeznaczonego w mpzp na pas drogowy.