

**Projekt**

z dnia 22 lipca 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, położonego w ciągu garażowym  
przy ul. Trzebiatowskiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn.zm.) i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w ciągu garażowym przy ul. Trzebiatowskiej w Kołobrzegu - garaż nr 8 o powierzchni użytkowej 16,0 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu nr 283/9 obręb 11 o powierzchni 0,0585 ha do 654/10.000 części działki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 594/ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu użytkowego położonego w ciągu garażowym przy ul. Trzebiatowskiej w Kołobrzegu - garaż nr 8 o powierzchni użytkowej 16,0 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu nr 283/9 obręb 11 o powierzchni 0,0585 ha do 654/10.000 części działki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## **OCENA**

1. Cel wprowadzenia. Garaż nr 8 i działka gruntu nr 283/9 obręb 11 stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Garaż położony jest w ciągu garażowym, gdzie większość lokali znajduje się już we własności osób prywatnych, w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5- Trzebiatowska” symbolem U8 o przeznaczeniu podstawowym pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, warsztaty samochodowe i naukę jazdy, gastronomię, wystawiennictwo, rozrywkę itp., gdzie dopuszcza się lokalizację mieszkań na 4 kondygnacji lub na 3 i 4 kondygnacji lub na 2, 3 i 4 kondygnacji. Garaż nie jest obecnie użytkowany. Mając na uwadze potrzebę jego zagospodarowania oraz występowanie podmiotów zainteresowanych nabyciem zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy garażu nr 8 o powierzchni użytkowej 16,0 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu nr 283/9 obręb 11 o powierzchni 0,0585 ha do 654/10.000 części działki. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim oraz osiągnięcie przychodów do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.