

**Projekt**

z dnia 14 września 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Bolesława Krzywoustego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 30/19, o powierzchni 0,0238 ha, położonej w obrębie 19 miasta Kołobrzeg przy ul. Bolesława Krzywoustego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Bolesława Krzywoustego.**

Wniosek o nabycie działki nr 30/19, o powierzchni 0,0238 ha, położonej w obrębie 19 miasta Kołobrzeg przy ul. Bolesława Krzywoustego, złożył właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie nr 30/23, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Janiska 2a.

Proponuję sprzedać działkę w trybie bezprzetargowym, na podstawie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt: „*przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*”

W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do sprzedaży działki nr 30/19, o powierzchni 0,0238 ha, położonej przy ul. Bolesława Krzywoustego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie wyżej cytowanego przepisu.

W gruncie działki znajdują się sieci uzbrojenia technicznego: gazowa, wodna, kanalizacji sanitarnej. Sprzedaż działki nastąpi z jej jednoczesnym obciążeniem służebnościami przesyłu, na rzecz przedsiębiorców będących właścicielami urządzeń o których mowa powyżej. Obciążenie działki nastąpi na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LI/703/10 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg.

#### **O C E N A:**

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 30/23 obręb 19.
2. Zakres – dotyczy jednej nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne : nie wymagane.
4. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności i wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.